



**SETTORE TECNICO - PATRIMONIO**

Padova, lì 30/10/2024

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI  
FONDI AGRICOLI DI PROPRIETA' ALTAVITA-I.R.A.**

**Il Dirigente Tecnico  
RENDE NOTO**

che Altavita – IRA con sede a Padova, P.le Mazzini 14, intende assegnare in affitto fondi rustici di proprietà dell'Ente.

**1. Oggetto della locazione.**

I lotti oggetto dell'Avviso sono n.3, individuati come segue:

Lotto	Comune	Foglio	mappale	Superficie (ha)	Canone annuo	€ 600,00	
1	Limena (PD) Via Trento	1	40	00.80.09			
			Totale ha				00.80.09

Lotto	Comune	Foglio	mappale	Superficie (ha)	Canone annuo	€ 24.500,00
2	Limena (PD) Via Sabbadin	10	24	02.09.60		
			147	00.00.58		
			300	00.32.73		
			301	00.00.27		
			462	00.79.92		
		11	30	07.38.80		
			31	00.27.64		
			241	00.43.95		
		10	550	02.95.53		
			551	00.56.52		
			552	00.08.51		
			553	00.19.46		
			554	00.16.47		
			555	00.11.92		
			556	00.10.00		
			557	00.01.88		
			558	00.00.77		



			559	00.00.22		
			560	00.00.25		
			561	00.00.07		
			562	00.43.72		
			563	00.42.53		
			564	00.28.17		
			565	00.26.87		
			566	00.27.06		
			567	00.27.04		
			568	00.24.70		
			569	00.24.11		
			570	00.23.13		
			571	00.07.56		
			572	00.21.26		
			573	00.08.66		
			574	00.07.91		
			575	00.07.48		
			576	00.07.54		
			577	00.06.70		
			578	00.06.39		
			579	00.00.97		
			<b>Totale ha</b>	<b>18.96.89</b>		

Lotto	Comune	Foglio	mappale	Superficie (ha)	Canone annuo	€ 870,00		
3	Fontaniva (PD)	7	8	00.19.06				
			222	00.07.83				
			224	00.09.83				
			228	00.17.04				
		8	1295	00.29.40				
			1298	00.60.80				
		15	477	00.04.10				
		5	468	00.04.82				
				<b>Totale ha</b>	<b>01.52.88</b>			

I canoni di affitto sono stimati al valore corrente di mercato, ai sensi dell'art. 9 e seguenti, della legge n. 203 del 1982 con verifica dei valori VAM per l'anno 2024.

I contratti di affitto con gli assegnatari verranno stipulati come "patti in deroga" con

l'assistenza delle associazioni di categoria della proprietà fondiaria e dei coltivatori diretti, come prescrive l'art. 45 della legge n. 203/82 ed avranno una **durata di 5 anni**.

## 2. Termini di scadenza e documentazione da produrre.

Gli imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti interessati alla conduzione in affitto dei predetti terreni possono presentare istanza per l'affitto entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 11 novembre 2024**.

La manifestazione di interesse dovrà essere indirizzata a: AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A., Ufficio Protocollo, Piazza Mazzini, 14 – 35137 Padova e dovrà pervenire in plico chiuso sigillato e firmato sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale raccomandata A/R, mediante consegna a mano diretta o mediante agenzia di recapito autorizzata nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 9,00 alle 12,30;
- mercoledì: dalle ore 14,30 alle 17,30.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui questo Ente non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo non venga recapitato in tempo utile (ai fini dell'accettazione del plico farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo).

Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura "Non aprire - Manifestazione di interesse per l'affitto di fondo agricolo".

All'esterno del plico sigillato dovranno essere indicati, pena la nullità della stessa istanza, i dati identificativi del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno manifestazione di interesse da predisporre compilando il modello allegato (**Allegato 1**).

## 3. Contenuto e modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione.

La manifestazione di interesse per la locazione dovrà contenere:

- 1) **Istanza di manifestazione** di interesse sottoscritta dal concorrente (Allegato N.1), completa dell'offerta economica proposta dal concorrente, recante indicazione del canone di locazione annuo e mensile offerto, in aumento rispetto al canone base indicato nell'avviso;
- 2) **fotocopia del documento di identità** del concorrente in corso di validità. In caso di concorrenti non ricadenti nell'Unione Europea si dovrà essere in regola con il relativo permesso di soggiorno ed allegarne copia;
- 3) **dichiarazione** del richiedente (già inclusa nell'Istanza Allegato N.1):



- a) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981 e art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono incorso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- c) di non essere incorso in procedure di amministrazione controllata e di concordato preventivo negli ultimi 5 anni;
- d) di impegnarsi a produrre entro 10 (venti) giorni dalla richiesta della Amministrazione, pena decadenza della assegnazione, idonee forme di garanzia per assicurare l'adempimento dell'obbligo del pagamento del canone di locazione (Dichiarazione dei redditi, CUD, ecc.);
- e) di accettare che l'offerta prodotta in sede di istanza, sarà vincolante per il concorrente per 60 giorni decorrenti dal termine della presentazione delle offerte; termine massimo entro il quale si dovrà concludere il contratto di locazione.
- f) di aver preso visione dell'area oggetto della presente offerta;
- g) che il rialzo percentuale offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nell'avviso e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
- h) di accettare il fondo agricolo nello stato di conservazione e manutenzione in cui si trova, di ritenere l'area adatta all'uso convenuto e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di affitto ai sensi della Legge 203/1982;
- i) di rinunciare espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per eventuali interventi che riterrà eventualmente di eseguire (comunque previa formale autorizzazione della proprietà) e che, in tal caso, nulla avrà a pretendere per le eventuali migliorie e/o addizioni comunque eseguite, anche con la tolleranza della proprietà;
- j) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni e le procedure contenute nel presente avviso.

Il concorrente potrà produrre offerta per uno o più lotti indicando per ciascuno la percentuale di rialzo proposta. Conseguentemente l'eventuale assegnazione in affitto potrà essere riferita a uno o più lotti e non a tutti i lotti per cui si è prodotta offerta.

L'assegnazione dell'area sarà effettuata a favore del soggetto che avrà presentato il maggior rialzo rispetto al canone annuo posto a base del canone annuale ed in possesso dei requisiti richiesti. Non sono ammesse offerte in ribasso. Nel caso in cui vi sia difformità nell'offerta, l'Amministrazione considererà come offerta valida l'importo più vantaggioso per l'Ente. Nel caso in cui vi sia difformità nell'offerta tra l'importo in cifre e quello in lettere, l'Amministrazione considererà come offerta valida l'importo indicato in lettere.

In caso di parità di canone offerto, sarà valutato il maggior livello di solvibilità ed anche i seguenti criteri di valutazione, in ordine di preferenza:

- a) ai coltivatori diretti, Cooperative agricole, imprenditori agricoli titolari di fondi confinanti con quello da assegnare;
- b) in caso di più domande da parte di soggetti confinanti, ai coltivatori diretti, Cooperative agricole, imprenditori agricoli che abbiano l'estensione maggiore confinante (calcolata in mq), al fine di favorire l'accorpamento;
- c) al più giovane d'età tra i coltivatori diretti, titolari di Cooperativa agricola, imprenditori agricoli che si proponga per la coltivazione diretta dei fondi rustici.

ed in caso di ulteriore parità, tramite sorteggio pubblico.

Si procederà all'assegnazione anche nel caso in cui sarà pervenuta una sola offerta valida.

#### **4. Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse.**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche o giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

I soggetti di cui sopra dovranno dimostrare di essere imprenditori agricoli, cooperative agricole e/o coltivatori diretti.

#### **5. Requisiti di partecipazione.**

Il concorrente non dovrà avere debiti liquidi ed esigibili, a qualsivoglia titolo dovuti, nei confronti di AltaVita - IRA al momento della presentazione dell'offerta.

Dovrà altresì dimostrare i requisiti di solvibilità (reddito pari ad almeno 3 volte il canone annuo).

#### **6. Tipologia e durata del contratto di locazione.**

La locazione sarà regolata ai sensi della Legge n.203/82. La durata della locazione è prevista in anni 5, ai sensi della Legge n. 203/82 "Disposizioni affitto fondi rustici".



## 7. Sopralluogo ed informazioni.

Lo svolgimento del sopralluogo è **facoltativo**. Per fissare il sopralluogo i soggetti interessati devono contattare l'Ufficio Tecnico – Patrimonio dell'Ente tramite telefono allo 049 8241511 - 517 dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle 13,00, o con e-mail a: [tecnico@altavita.org](mailto:tecnico@altavita.org). La visita va effettuata entro e non oltre le **ore 12,00 del 8 novembre 2024**.

## 8. Norme Complementari e finali.

I contratti di affitto con gli assegnatari verranno stipulati come “patti in deroga” con l'assistenza delle associazioni di categoria della proprietà fondiaria e dei coltivatori diretti, come prescrive l'art. 45 della legge n. 203/82; avranno una durata di 5 anni.

E' riconosciuta al concedente la facoltà di recesso anticipato del presente contratto qualora gli immobili affittati vengano a mutare destinazione urbanistica a norma del Piano Assetto del Territorio comunale rispetto a quella attualmente prevista, ovvero debbano essere interessati - quale che sia la loro attuale destinazione urbanistica - da opere di urbanizzazione, da edificazione o da opere di pubblica utilità. Tale facoltà di recesso sarà esercitata con il preavviso di sei mesi che sarà inviato alla controparte mediante lettera raccomandata o e-mail PEC e darà luogo al rilascio del fondo a fine coltura agraria. A tal fine, verificatesi le condizioni che precedono, la parte offerente si impegna, sin d'ora, a rinunciare al trattamento previsto a suo favore dall'art. 50 della legge n. 203/82 nonché all'indennizzo stabilito dall'art. 43 della medesima legge. Impegno che dovrà essere nuovamente formalizzato in sede di stipula del contratto di affitto ex art. 45 della legge 203/1982. In caso di esproprio per la realizzazione di opera di pubblica utilità spetterà alla parte conduttrice il trattamento previsto dalla legge soltanto qualora l'occupazione dell'area interessata avvenga prima del termine convenuto per il rilascio.

Le parti concordano che in caso di vendita, da parte della concedente, in tutto o in parte del fondo oggetto del presente avviso, ai sensi dell'art. 1603 c.c., l'affitto si risolva al termine dell'annata agraria in cui l'atto di vendita e/o di disposizione è stato compiuto, mediante licenza da comunicare con preavviso di tre mesi. In caso di esercizio della licenza che precede, la parte offerente si impegna, sin d'ora, a rinunciare all'indennizzo previsto dall'art. 43 della legge 203/1982. Impegno che dovrà essere nuovamente formalizzato in sede di stipula del contratto di affitto ex art. 45 della legge 203/1982.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non assegnare i terreni per la conduzione in tutto o in parte senza che nulla possa essere preteso dalle Ditte partecipanti.



ALTAVITA - IRA, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere/annullare in qualsiasi momento il seguente procedimento senza obbligo alcuno di dover necessariamente procedere all'affidamento della locazione dell'unità immobiliare.

L'assegnazione, mentre sarà vincolante per il Soggetto assegnatario sin dalla sua determinazione, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'esecutività dei provvedimenti di legge e comunque non prima della verifica di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa di Legge.

Il presente avviso viene pubblicato sulla homepage del sito istituzionale e nella sezione "Avvisi e Gare".

## **9. Trattamento dei dati personali.**

In conformità dell'ex art. 13 Reg. UE 679/2016 e D.Lgs 196/2003: i dati raccolti saranno trattati esclusivamente ai fini del presente procedimento, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Simona Campedel

### **ALLEGATI:**

1. Modello istanza
2. Planimetrie catastali con individuazione dei terreni oggetto dell'Avviso

(Allegato 1 – fac simile)

**Spett.le**  
**AltaVita-I.R.A**  
**Piazzale Mazzini n.14**  
**35137 PADOVA**

**OGGETTO: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI  
FONDI RUSTICI**

Il/ la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
denominato/a \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
C.F./P. IVA \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ /pec. \_\_\_\_\_  
fa istanza di manifestazione di interesse per l'affitto di fondo agricolo Lotto n. \_\_\_\_\_.

A tal fine

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è stata rilasciata, che:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981 e art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono incorso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- c) di non essere incorso in procedure di amministrazione controllata e di concordato preventivo negli ultimi 5 anni;
- d) di impegnarsi a produrre entro 10 (venti) giorni dalla richiesta della Amministrazione, pena decadenza della assegnazione, idonee forme di garanzia per assicurare l'adempimento dell'obbligo del pagamento del canone di locazione (Dichiarazione dei redditi, CUD, ecc.);
- e) di accettare che l'offerta prodotta in sede di istanza, sarà vincolante per il concorrente per 60 giorni decorrenti dal termine della presentazione delle offerte; termine massimo entro il

quale si dovrà concludere il contratto di locazione.

- f) di aver preso visione dell'area oggetto della presente offerta;
- g) che il rialzo percentuale offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nell'avviso e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
- h) di accettare il fondo agricolo nello stato di conservazione e manutenzione in cui si trova, di ritenere l'area adatta all'uso convenuto e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di affitto ai sensi della Legge 203/1982;
- i) di rinunciare espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per eventuali interventi che riterrà eventualmente di eseguire (comunque previa formale autorizzazione della proprietà) e che, in tal caso, nulla avrà a pretendere per le eventuali migliorie e/o addizioni comunque eseguite, anche con la tolleranza della proprietà;
- j) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni e le procedure contenute nel presente avviso;

e pertanto

### OFFRE

per l'assegnazione in conduzione della seguente unità immobiliare il rialzo percentuale ed il canone di seguito indicato:

Comune/ dati catastali	Canone annuo a base di offerta €	Rialzo percentuale %	Canone annuo offerto	
			in cifre (€)	in lettere (€)
<b>LOTTO 1</b> <b>LIMENA</b>  <b>NCT</b> <b>Fg 1</b> <b>Map. 40</b>	<b>600,00</b>	.....	.....	.....

Comune/ dati catastali	Canone annuo a base di offerta €	Rialzo percentuale %	Canone annuo offerto	
			in cifre (€)	in lettere (€)
<b>LOTTO 2</b> <b>LIMENA</b>  <b>NCT</b> <b>Fg 10</b> <b>Map. 24-147-</b> <b>300-301-462-</b> <b>550-551-552-</b> <b>553-554-555-</b> <b>556-557-558-</b> <b>559-560-561-</b> <b>562-563-564-</b> <b>565-566-567-</b> <b>568-569-570-</b> <b>571-572-573-</b>	<b>24.500,00</b>	.....	.....	.....

574-575-576- 577-578-579				
<b>Fg 11</b> <b>Map. 30-31-241</b>				

Comune/ dati catastali	Canone annuo a base di offerta €	Rialzo percentuale %	Canone annuo offerto	
			in cifre (€)	in lettere (€)
<b>LOTTO 3</b> <b>FONTANIVA</b>				
<b>NCT</b> <b>Fg 5</b> <b>Map. 468</b>				
<b>Fg 15</b> <b>Map. 477</b>	<b>870,00</b>	.....	.....	.....
<b>Fg 7</b> <b>Map. 8-222- 224-228</b>				
<b>Fg 8</b> <b>Map. 1295- 1298</b>				

Nella speranza che la presente sia accolta favorevolmente, porge distinti saluti.

Il., .....

in fede .....