

# ELENCO IMMOBILI AL 30/06/2024

Codice	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	Volume (mc)	VN 30/06/2024
<b>FABBRICATI DA REDDITO</b>				
1	COMUNE DI PADOVA - P.LE MAZZINI n. 12 - 13	Fabbricato di civile abitazione con negozio alimentari, Ambulatori ULSS 6 e garages a P.T.; di 6 piani fuori terra; con appendice su cortile interno (abitazione custode) di 2 piani fuori terra	9.695	5.285.000,00
2	COMUNE DI PADOVA - VIA P.F. CALVI, n. 10 - ANGOLO VIA ALTINATE	Fabbricato di 3 piani fuori terra, composto da 2 negozi ed annessi	1.310	936.000,00
3	COMUNE DI PADOVA - VIA R. DA PIAZZOLA n. 47 - ANGOLO VIA S. PIETRO - RIV. A. MUSSATO	Fabbricato ad uso civile abitazione elevato a più piani, con negozi a P.T.	2.250	1.606.000,00
4	COMUNE DI PADOVA - VIA S. GIOVANNI DI VERDARA, n. 49-55	Fabbricato ad uso civile abitazione elevato a più piani con sottostanti negozi. L'edificio è stato dichiarato bene di interesse storico-artistico.	4.515	3.582.000,00
5	COMUNE DI PADOVA - VIA S. GIOVANNI DI VERDARA n. 49-55	n. 2 unità Autorimessa destinata a deposito di AltaVita-IRA. L'edificio è stato dichiarato bene di interesse storico-artistico.	270	129.000,00
6	COMUNE DI PADOVA - VIA ALTINATE n. 157 - ANGOLO VIA MORGAGNI	Fabbricato ad uso civile abitazione con bar sottoposto	1.350	964.000,00
7	COMUNE DI PADOVA - VIA FACCIOLATI, n. 156	Casa ad uso civile abitazione elevata a 2 piani.	530	277.000,00
8	COMUNE DI PADOVA - VIA SEGANTINI n. 17	Condominio di 9 unità: 1 alloggio al 1° piano di proprietà e 8 appartamenti di terzi	279	138.000,00
9	COMUNE DI PADOVA - VIA USODIMARE n. 22	Fabbricato di civile abitazione elevato a 3 piani fuori terra, con garages a piano terra e n. 8 unità abitative	2.117	1.117.000,00
10	COMUNE DI PADOVA - VIA CAVALLETTO n. 3	Condominio di 10 unità: 3 appartamenti e un ufficio di proprietà inseriti in ala Ovest e 6 appartamenti di terzi. L'edificio è stato dichiarato bene di interesse storico-artistico.	1.600	1.240.000,00
11	COMUNE DI PADOVA - VIA ACQUAPENDENTE n. 16	Fabbricato di civile abitazione con 3 negozi, 3 appartamenti di proprietà e 1 appartamento di terzi	1.879	1.008.000,00
12	COMUNE DI PADOVA - VIA POLACCO n. 2	Condominio di 12 unità: 1 appartamento al 3° piano di proprietà e 11 appartamenti di terzi	400	219.000,00
13	COMUNE DI PADOVA - VIA MONS. FORTIN n. 26-27	Condominio di n. 16 unità: n. 12 appartamenti con annesse n. 4 autorimesse al piano interrato di proprietà	2.000	1.157.000,00
14	COMUNE DI PADOVA - VIA MONS. FORTIN n. 28-29	Condominio di n. 17 unità: n. 13 appartamenti con annesse n. 4 autorimesse al piano interrato di proprietà	2.200	1.274.000,00
15	COMUNE DI PADOVA - VIA MONS. FORTIN n. 30-31	Condominio di n. 31 unità: n. 16 appartamenti con annesse n. 14 autorimesse al piano interrato di proprietà	3.000	1.647.000,00
16	COMUNE DI PADOVA - VIA MONS. FORTIN n. 32-33	Condominio di n. 30 unità: n. 16 appartamenti con annesse n. 14 autorimesse al piano interrato di proprietà	3.100	1.702.000,00
17	COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD) - VIA G. RENI n. 2	Fabbricato di civile abitazione composto da n. 11 unità abitative di cui n. 5 appartamenti e n. 5 garage + n. 1 cantina al piano seminterrato di proprietà	1.244	681.000,00
18	COMUNE DI PADOVA - VIA PULLE' n. 26-28	Fabbricato di civile abitazione di n. 3 piani fuori terra composto da n. 35 appartamenti e da n. 36 posti auto in autorimessa comune	8.536	4.493.000,00
19	COMUNE DI PADOVA - VIA MONTE LUNGO n. 4	Fabbricato di civile abitazione di n. 2 piani fuori terra composto da n. 7 appartamenti e da n. 4 autorimesse	1.600	862.000,00
20	COMUNE DI LIMENA (PD) - VIA S. FRANCESCO n. 76	Fabbricato di civile abitazione composto da n.26 appartamenti e n.1 centro civico	6.000	3.048.000,00
21	COMUNE DI FONTANIVA (PD) - PIAZZA UMBERTO 1°	Fabbricato ad uso centro servizi e con n.16 unità abitative	7.460	3.953.000,00
22	COMUNE DI PADOVA - CORSO VITTORIO EMANUELE n.141, 147, 149, 151, 153	Condominio di n. 15 unità: n. 1 abitazione singola e n.5 appartamenti con annesse n. 9 autorimesse al piano interrato	1.800	1.041.000,00
23	COMUNE DI PADOVA - VIA MONS. FORTIN n. 39	Ristorante (Trattoria Boccaccio)	1.000	364.000,00
24	COMUNE DI PADOVA - VIA VESALIO n. 8 - 8/A - 8/B	n. 11 appartamenti in concessione ad anziani autosufficienti	2.100	1.382.000,00
<b>FABBRICATI ISTITUZIONALI</b>				
25	COMUNE DI PADOVA - PIAZZALE MAZZINI n. 14-15	Fabbricato istituzionale- Sede Amministrativa IRA. L'edificio è stato dichiarato bene di interesse storico-artistico.	6.485	5.433.000,00

26	COMUNE DI PADOVA - PIAZZALE MAZZINI n. 16	Pensionato Piaggi	18.022	12.949.000,00
27	COMUNE DI PADOVA - VIA B. PELLEGRINO n. 192	Centro Servizi Beato Pellegrino - Casa di Riposo per Anziani	50.217	30.672.000,00
28	COMUNE DI PADOVA - VIA MONS. FORTIN n. 34	CENTRO DIURNO con annessi posti auto al piano interrato	5.160	2.580.000,00
29	COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD) - PIAZZA DE' CLARICINI n. 12	Fabbricato istituzionale - RSA	38.935	23.269.000,00

## FONDI RUSTICI CON FABBRICATI RURALI

30	COMUNE DI BOSCO DI RUBANO (PD) - VIA GIOBERTI n. 22	Fabbricato rurale in disuso e inagibile. L'edificio è stato dichiarato bene di interesse storico-artistico.	600	290.000,00
31	COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD) - VIA TERGOLA	Cappellina Oratorio Maggioni. L'oratorio nel corso del 2012 è stato oggetto di un restauro conservativo. L'edificio è stato dichiarato bene di interesse storico-artistico.	150	90.000,00
32	COMUNE DI FARA SABINA (RI)	Fabbricato rurale	300	158.000,00
32	COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PD) - VIA GELSI n. 30	Fabbricato rurale affittato	300	157.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>113.703.000,00</b>