



Tavolo di Partenariato “Finanziamenti FESR-Sviluppo Urbano Sostenibile. Attività programmazione 21-27”

Azione 4.3.3 Residenzialità leggera

Comune di Padova, 16 dicembre 2025



**Segretario Direttore Generale - Adelaide Biondaro
Dirigente tecnico - Simona Campedel**

Azione 4.3.3 Residenzialità leggera

Dati principali:

- AltaVita-IRA: IPAB e sua mission
- contesto urbano: via Fortin – Località Terranegra - complesso edilizio destinato ad “alloggi protetti”. Presenza di Centro Diurno, Palestra della Salute, etc.
- n. 10 unità immobiliari residenziali locate prevalentemente a persone anziane
- contributo di Euro 285.350,17 (Decreto del Dirigente Area Gestione FESR n. 614 del 18/12/2024 – B.U.R. n.2 del 03/01/2025)



Azione 4.3.3 Residenzialità leggera

Dati principali:

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria di dieci unità immobiliari. Nello specifico: sostituzione di serramenti esterni (miglioramento prestazione energetica), riqualificazione impiantistica tramite sostituzione del climatizzatore, integrazione dell'impianto elettrico con dotazioni di domotica per l'azionamento elementi di controllo illuminazione naturale (tapparelle) e artificiale, con possibilità di personalizzazione in funzione delle capacità motorie e cognitive della persona "con bisogni speciali".



   	
Titolo del Progetto: PROGETTO "CASA SMART": LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 10 UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI SITO A PADOVA, VIA MONS. FORTIN	
PROGETTO FINANZIATO CON IL PR Veneto FESR 2021-2027	
Priorità 4. <i>Un'Europa più sociale e inclusiva attraverso l'affuzione del patrimonio europeo dei diritti sociali</i>	
Azione 4.3 <i>"Inclusione abitativa/tema residenzialità leggera"</i>	
Comune / Comunità montana / Provincia:	Comune di Padova
Committente:	ALTAVITA - I.R.A.
Progetto finanziato con Decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR di AV/EPA n. 614 del 18/12/2024	
Responsabile Unico di Progetto:	Arch. Simona Campedel
Progettista:	TETRA Ingegneria srl
Dirigenza di lavoro:	TETRA Ingegneria srl - Ing. Massimo Lanata
Esecuzione:	p.i. Roberto Bacchin
Importo Lavori (Esclusi Oneri Sicurezza):	Euro 156.590,90
Oneri per la sicurezza:	Euro 3.451,72
Impresa esecutrice:	C.I.D.E.E. Eletra di Dattilo Francesco
Subappaltatore:	
Inizio dei lavori:	27/10/2025
Fine dei lavori:	23/02/2026

Intervento di manutenzione straordinaria di 10 unità immobiliari

Iter in sintesi:

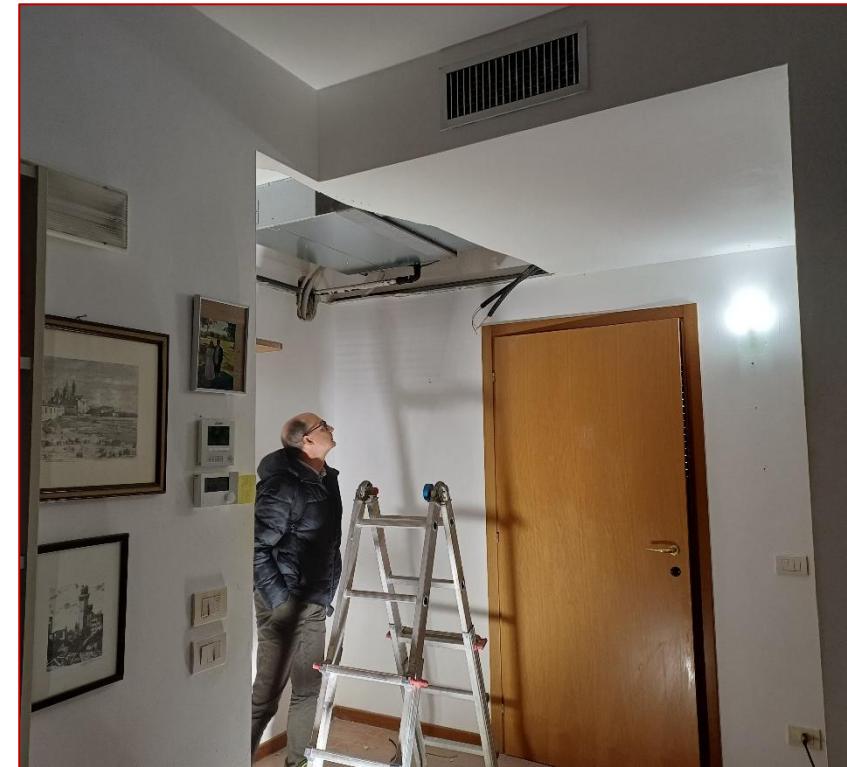
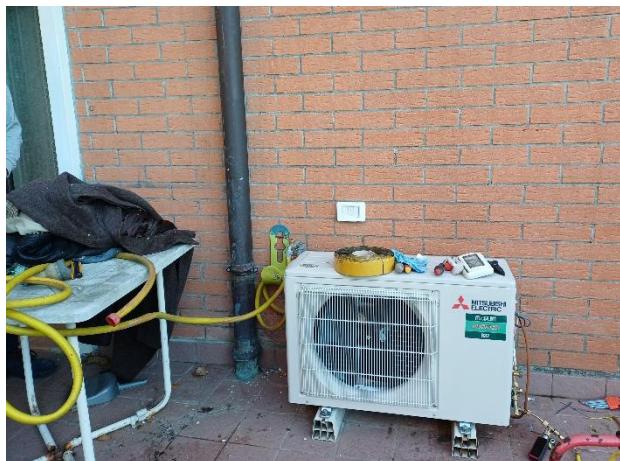
- 22.08.2024 presentazione **Domanda di sostegno**
- 22.08.2024 approvazione PFTF (Ord. Pres. n. 7)
- 18.12.2024 Decreto del Dirigente Area Gestione FESR n. 614 - contributo concedibile **€ 285.350,17**
- 03.02.2025 approvazione **progetto esecutivo** (Deliberazione CdA n. 4)
- 26.03.2025 avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 (Determina DT a contrarre n. 30) – gara appalto lavori
- 21.08.2025 aggiudicazione appalto lavori (importo € 160.042,63 di cui € 3.451,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
- 19.09.2025 stipula **contratto d'appalto**
- 27.10.2025 consegna lavori
- 23.02.2026 termine esecuzione lavori

In data 20.11.2025 è stata trasmessa ad AVEPA la richiesta proroga al 31.03.2026 per la conclusione del progetto e presentazione domanda di saldo

Azione 4.3.3 Residenzialità leggera

Il cantiere:

- Complessità modesta sul piano tecnico, moderata sul piano organizzativo (successione lavorazioni in 10 u.i.)
- Complessità piuttosto elevata per il coinvolgimento di 10 nuclei familiari/persone con bisogni molteplici e diversi
- Fondamentale il riferimento costante della proprietà, la presenza della D.LL. e la disponibilità degli addetti dell'impresa appaltatrice





Grazie per l'attenzione



segreteria.generale@altavita.org
simona.campedel@altavita.org