AltaVita
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

SETTORE TECNICO - PATRIMONIO

Padova, lì 20.03.2025

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' ALTAVITA-I.R.A.

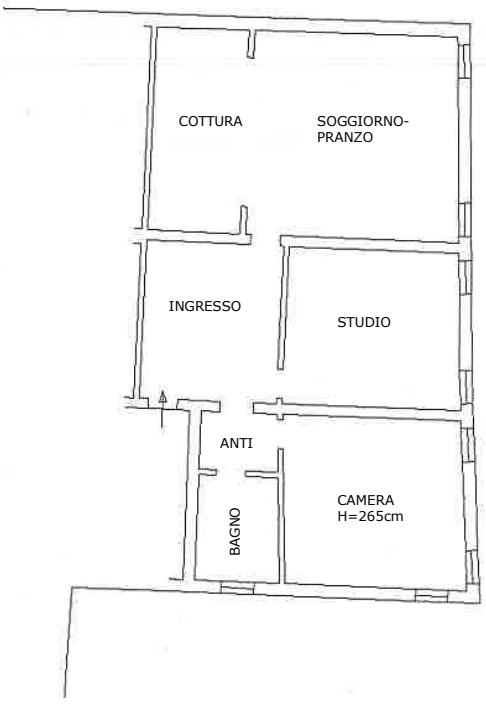
Il Dirigente Tecnico

RENDE NOTO

che Altavita – IRA con sede a Padova, P.le Mazzini 14, intende assegnare in locazione un'unità immobiliare di proprietà dell'Ente, avente destinazione abitativa.

1. Oggetto della locazione.

L'immobile oggetto del presente avviso è sito in Padova, Via Verdara, civ. 55, censito al NCEU Foglio 86 Mappale 553 sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale escluse aree scoperte mq 135 (superficie locativa mq 136,64), rendita € 960,61, come meglio risultante dalla seguente planimetria:



Il canone di locazione al valore corrente di mercato in canone libero, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della legge 09.12.1998 n. 431, è pari ad **€ 13.200,00 annui**.

Il contratto avrà una durata di 4 anni più 4, rinnovabile successivamente per altri 4 anni, con facoltà di recesso come da norma di Legge.

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - A4272A1 - RegProto - 0001831 - Uscita - 21/03/2025 - 09:58

Sono a carico del locatario le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, gas, ecc.) e le spese condominiali come risulteranno dai rendiconti elaborati dalla proprietà.

2. Termini di scadenza e documentazione da produrre.

Gli interessati alla conduzione in affitto della predetta unità immobiliare possono presentare istanza per l'affitto entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 18 aprile 2025**.

La manifestazione di interesse dovrà essere indirizzata ad: AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A., Ufficio Protocollo, Piazza Mazzini, 14 – 35137 Padova e dovrà pervenire in plico chiuso sigillato e firmato sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale raccomandata A/R, mediante consegna a mano diretta o mediante agenzia di recapito autorizzata nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 9,00 alle 12,30;
- mercoledì: dalle ore 14,30 alle 17,30.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui questo Ente non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo non venga recapitato in tempo utile (ai fini dell'accettazione del plico farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo).

Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura "Non aprire - Manifestazione di interesse per locazione di unità immobiliare in Via San Giovanni di Verdara, civ.55 - Padova".

All'esterno del plico sigillato dovranno essere indicati, pena la nullità della stessa istanza, i dati identificativi del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno manifestazione di interesse da predisporsi compilando il modello allegato (**Allegato 1**).

3. Contenuto e modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione.

La manifestazione di interesse per la locazione dovrà contenere:

1) **Istanza di manifestazione di interesse** sottoscritta dal concorrente (Allegato N.1), completa dell'offerta economica proposta dal concorrente, recante indicazione del canone di locazione annuo e mensile offerto, in aumento rispetto al canone base indicato nell'avviso;
2) **fotocopia del documento di identità** del concorrente in corso di validità. In caso di concorrenti non ricadenti nell'Unione Europea si dovrà essere in regola con il relativo permesso di soggiorno ed allegarne copia;
3) **dichiarazione** del richiedente (già inclusa nell'Istanza Allegato N.1):
   a) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981 e art. 32 ter e 32 quater del Codice

Penale e successive modificazioni ed integrazioni;

b) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono incorso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
c) di non essere incorso in procedure di amministrazione controllata e di concordato preventivo negli ultimi 5 anni;
d) di impegnarsi a produrre entro 20 (venti) giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, pena decadenza della assegnazione, idonee forme di garanzia per assicurare l'adempimento dell'obbligo del pagamento del canone di locazione (CUD, Dichiarazione Mod. 730 ecc.);
e) di accettare che l'offerta prodotta in sede di istanza, sarà vincolante per il concorrente per 60 giorni decorrenti dal termine della presentazione delle offerte; termine massimo entro il quale si dovrà concludere il contratto di locazione.
f) di aver preso visione dell'unità immobiliare oggetto della presente offerta;
g) che il rialzo percentuale offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nell'avviso e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
h) di accettare l'immobile nello stato di conservazione e manutenzione in cui si trova, di ritenere l'immobile adatto all'uso convenuto e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione ai sensi della Legge 431/1998 (durata anni di 4+4 "Canone libero – art. 2 comma 1 L. 431/98");
i) di rinunciare espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per eventuali interventi che riterrà eventualmente di eseguire (comunque previa formale autorizzazione della proprietà) e che, in tal caso, nulla avrà a pretendere per le eventuali migliorie e/o addizioni comunque eseguite, anche con la tolleranza della proprietà;
j) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni e le procedure contenute nel presente avviso;
k) di impegnarsi a trasferire la propria residenza anagrafica nell'immobile assegnatogli entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

L'assegnazione dell'immobile sarà effettuata a favore del soggetto che avrà presentato il maggior rialzo rispetto al canone annuo posto a base del canone annuale ed in possesso dei requisiti richiesti. Non sono ammesse offerte in ribasso. Nel caso in cui vi sia difformità nell'offerta tra l'importo del canone mensile e quello annuale, l'Amministrazione considererà come offerta valida l'importo più vantaggioso per l'Ente. Nel caso in cui vi sia difformità nell'offerta tra l'importo in cifre e quello in lettere, l'Amministrazione considererà come offerta valida l'importo indicato in lettere.

In caso di parità di canone offerto, sarà valutato il maggior livello di solvibilità ed in caso di ulteriore parità, tramite sorteggio pubblico.

Si procederà all'assegnazione anche nel caso in cui sarà pervenuta una sola offerta valida.

4. Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse.

Alla procedura potranno partecipare persone fisiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

5. Requisiti di partecipazione.

Il concorrente non dovrà avere debiti liquidi ed esigibili, a qualsivoglia titolo dovuti, nei confronti di Altavita - IRA al momento della presentazione dell'istanza.

Dovrà altresì dimostrare i requisiti di solvibilità (reddito pari al almeno 3 volte il canone annuo).

6. Tipologia e durata del contratto di locazione.

La locazione sarà regolata ai sensi della Legge n.431/98. La durata della locazione è prevista in anni (4+4), ai sensi del comma 1 articolo 2 della Legge n. 431/98 "canone libero".

Prima della sottoscrizione del contratto, l'assegnatario dell'immobile sarà tenuto a versare un deposito cauzionale pari a due mensilità (art. 11, Legge 392/1978).

7. Sopralluogo ed informazioni.

Lo svolgimento del sopralluogo è **obbligatorio**. Per fissare il sopralluogo i soggetti interessati devono contattare l'Ufficio Tecnico – Patrimonio dell'Ente tramite telefono allo 049 8241517 dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle 13,00, oppure tramite e-mail all'indirizzo: tecnico@altavita.org. La visita va effettuata entro e non oltre le **ore 12,00 del 16 aprile 2025**.

8. Norme Complementari e finali.

ALTAVITA - IRA, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere/annullare in qualsiasi momento il seguente procedimento senza obbligo alcuno di dover necessariamente procedere all'affidamento della locazione dell'unità immobiliare.

L'assegnazione, mentre sarà vincolante per il Soggetto assegnatario sin dalla sua determinazione, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'esecutività dei provvedimenti di legge e comunque non prima della verifica di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa di Legge.

Il presente Avviso viene pubblicato sulla homepage del sito istituzionale e nella sezione "Avvisi e gare", consultabile al link https://www.altavita.org/ .

9. Trattamento dei dati personali.

In conformità dell'ex art. 13 Reg. UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003: i dati raccolti saranno trattati esclusivamente ai fini del presente procedimento, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Simona Campedel

Firmato digitalmente da:
SIMONA CAMPEDEL
Firmato il 21/03/2025 08:59
Seriale Certificato: 29517077
Valido dal 11/07/2024 al 11/07/2027
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

(Allegato 1 – fac-simile)

Spett.le
AltaVita-I.R.A
Piazzale Mazzini n.14
35137 PADOVA

OGGETTO: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Il/ la sottoscritto/a _____

nato/a _____ (_____) il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

c.a.p. _____ nella sua qualità di _____

della_____

denominato/a _____

con sede in _____ Via _____n. _____ c.a.p. _____

C.F./P. IVA _____ Tel _____

Fax_____e-mail_____/pec. _____

fa istanza di manifestazione di interesse per la conduzione in affitto dell'unità immobiliare residenziale sita in Padova, Via San Giovanni di Verdara, civ.55, censito al NCEU Foglio 86 Mappale 553 sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani.

A tal fine

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è stata rilasciata, che:

a) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981 e art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e successive modificazioni ed integrazioni;
b) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono incorso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
c) di non essere incorso in procedure di amministrazione controllata e di concordato preventivo negli ultimi 5 anni;
d) di impegnarsi a produrre entro 20 (venti) giorni dalla richiesta della Amministrazione, pena decadenza della assegnazione, idonee forme di garanzia per assicurare l'adempimento dell'obbligo del pagamento del canone di locazione (CUD, Dichiarazione Mod. 730 ecc.);

e) di accettare che l'offerta prodotta in sede di istanza, sarà vincolante per il concorrente per 60 giorni decorrenti dal termine della presentazione delle offerte; termine massimo entro il quale si dovrà concludere il contratto di locazione.
f) di aver preso visione dell'unità immobiliare oggetto della presente offerta;
g) che il rialzo percentuale offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nell'avviso e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
h) di accettare l'immobile nello stato di conservazione e manutenzione in cui si trova, di ritenere l'immobile adatto all'uso convenuto e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione ai sensi della Legge 431/1998 (durata anni di 4+4 "Canone libero – art. 2 comma 1 L. 431/98");
i) di rinunciare espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per eventuali interventi che riterrà eventualmente di eseguire (comunque previa formale autorizzazione della proprietà) e che, in tal caso, nulla avrà a pretendere per le eventuali migliorie e/o addizioni comunque eseguite, anche con la tolleranza della proprietà;
j) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni e le procedure contenute nel presente avviso;
k) di impegnarsi a trasferire la propria residenza anagrafica nell'immobile assegnatogli entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione;

e pertanto

OFFRE

per l'assegnazione in conduzione della seguente unità immobiliare il rialzo percentuale ed il canone di seguito indicato:

Comune/ dati catastali	**Canone annuo a base di offerta €**	**Rialzo percentuale %**	**Canone annuo offerto**	
			in cifre (€)	**in lettere (€)**
PADOVA **NCEU Foglio 86 Mapp. 553 sub. 9 – abitazione**	**13.200,00**	……	…….....	….……..……

Nella speranza che la presente sia accolta favorevolmente, porge distinti saluti.

lì, ……..

in fede ……..