AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **7** Anno **2025**

COPIA

Questo giorno di **LUNEDI' 24 FEBBRAIO 2025** alle ore **18,00** presso la sala "Anna Ciardullo" della sede Amministrativa di AltaVita – IRA, Piazzale Mazzini n.14 a Padova si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta ordinaria convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **19/02/2025** n. **0001111** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
BELLON STEFANO	**Presidente**	**X**	
BUSON LUISA	**Consigliere**	**X**	
MANNA MARINA	**Consigliere**	**X**	
SIRONE GAETANO	**Consigliere**	**X**	
ZANIOLO MASSIMILIANO	**Consigliere**	**X**	

Assiste Il Segretario Direttore Generale: Dott.sa Adelaide Biondaro

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE LL.PP. ANNI 2025-2027.

ELENCO ANNUALE ANNO 2025.

Riferisce il Presidente.

PREMESSO che il programma triennale dei lavori pubblici di competenza di AltaVita-IRA per gli anni 2024-2026 ed elenco annuale 2024 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 19/02/2024 (Delibera di approvazione del Piano triennale LL.PP. 2024-2026 ed elenco annuale 2024);

PREMESSO altresì che nel corso del 2024 si è reso necessario procedere con l'approvazione di una variazione del Programma Triennale 2024-2026 per l'inserimento del progetto "Casa smart" compreso nel PR Veneto FESR 2021-2027 – Sviluppo Urbano Sostenibile, Azione 4.3.3 Residenzialità leggera; detta variazione è stata approvata con Ordinanza Presidenziale n.06 del 07/08/2024 e successiva Deliberazione di Consiglio n.34 del 09/09/2024, di ratifica dell'Ordinanza Presidenziale;

RICORDATO che il nuovo Codice dei Contratti pubblici - D. Lgs. 31/03/2023, n.36 - disciplina l'attività di programmazione degli Enti pubblici e prevede l'obbligo di inserire nel programma triennale dei lavori pubblici gli interventi di importo stimato pari o superiore ad Euro 150.000,00;

RICHIAMATO l'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e il relativo Allegato I.5 che regolamenta le procedure e gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi e dei relativi elenchi ed aggiornamenti annuali;

DATO ATTO che il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 costituisce l'aggiornamento della programmazione delle opere contemplate nei precedenti atti di programmazione, in relazione all'analisi dei bisogni e obiettivi dell'Ente, con riferimento alla valorizzazione del patrimonio immobiliare strumentale e disponibile;

VISTA la relazione a firma del Segretario Direttore Generale e del Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente (Prot. 1126 del 19/02/2025), che riporta l'analisi dei bisogni e degli obiettivi da raggiungere tramite la la programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027;

RICORDATO che l'intervento principale della programmazione riguarda l'adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino ai requisiti dettati dalla L.R. n.22/2002 e DGRV n.84/2007 e che nel corso del 2025 sarà avviata la procedura di selezione del contraente per l'esecuzione delle opere previste dalla "Fase 0 – Opere propedeutiche";

RICHIAMATI a tal riguardo i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione di Consiglio n. 58 del 19/12/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del C.S. Beato Pellegrino, con riferimento alla "Fase 0 – opere propedeutiche";
- Deliberazione di Consiglio n. 5 del 22/01/2024 di approvazione del progetto definitivo dalla "Fase 0 – opere propedeutiche" dell'adeguamento del C.S. Beato Pellegrino;

VISTI altresì gli atti di programmazione dell'esercizio 2025 di cui all'art. 4 della DGR 725/2023, in corso di approvazione;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03/04/2023;

a voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 di competenza dell'Ente, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante;

2. di approvare altresì l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2025 di competenza dell'Ente;

3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente e la trasmissione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, come previsto dalla legge;

4. di individuare la Dirigente del Settore Tecnico Arch. Simona Campedel quale referente e responsabile delle attività amministrative connesse alla presente programmazione.

SCHEDA 1 (scheda A dell'Allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023)
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
Stanziamenti di bilancio	1.458.868,00	1.568.302,00 €	528.400,00 €	
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n. 403				
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.lgs 50/2016				
Altra tipologia - CONTRIBUTO REGIONE VENETO		1.000.000,00 €		
Altra tipologia - CONTRIBUTO REGIONE VENETO - PR FESR 2021-2027	300.000,00 €			
TOTALE	**1.758.868,00 €**	**2.568.302,00 €**	**528.400,00 €**	**4.855.570,00 €**

Il referente del programma

Simona Campedel

SCHEDA 2 (scheda D dell'Allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023)
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

N. progr.	Codice Unico Intervento CUI	Cod. int. Amm.ne	Codice CUP	Annualità di avvio procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto	Lotto funzionale	Lavoro complesso	CODICE ISTAT			Localizzazione Codice NUTS	Tipologia	Settore intervento	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica Programma
								Reg.	Prov.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi annualità successiva	Importo complessivo	Valore ev. immobili Scheda C	Scadenza ev. mutuo	Apporto di capitale privato		
																							Importo	Tipologia	
1	L00558060281202100001	01	D91B18000710005	2025	Simona Campedel	NO	NO	005	28	060	ITH36	Ristrutturazione	Edilizia Socio-sanitaria	Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07. **Fase 0 - Opere propedeutiche**	1	1.458.868,00	2.368.302,00	300.000,00	0,00	4.127.170,00	-	-	-	-	NO
2	L00558060281202400001	02	D94F24003930008	2025	Simona Campedel	NO	NO	005	28	060	ITH36	Manutenzione straordinaria	Edilizia residenziale	PR FESR 2021-2027 - SISUS AU Padova - Azione 4,3,3 Residenzialità leggera - Progetto Casa Smart: manutenzione straordinaria n. 10 unità immobiliari del complesso di via Mons. Fortin (PD)	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	-	-	-	-	SI
3	L00558060281202100002	02	D97H20005970005	2026	Simona Campedel	NO	NO	005	28	060	ITH36	Manutenzione straordinaria	Edilizia residenziale	Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari site al piano terra edificio via San Giovanni di Verdara	2	0,00	200.000,00	228.400,00	0,00	428.400,00	-	-	-	-	NO

SCHEDA 3 (scheda E dell'Allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023)
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2025

Cod. int. Amm. ne	Codice Unico Intervento CUI	Codice CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	Responsabile Unico di Progetto	Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urb.	Verifica vincoli Amb.	Livello di Progettazione	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica Programma
01	L00558060281202100001	D91B18000710005	Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07. **Fase 0 - Opere propedeutiche**	Simona Campedel	1.458.868,00 €	4.127.170,00 €	ADN	1	SI	SI	2	NO
02	L00558060281202400001	D94F24003930008	PR FESR 2021-2027 - SISUS AU Padova - Azione 4.3.3 Residenzialità leggera - Progetto Casa Smart: manutenzione straordinaria n. 10 unità immobiliari del complesso di via Mons. Fortin (PD)	Simona Campedel	300.000,00	300.000,00	URB	1	SI	SI	1	SI

D.C. n. 7 del 24.02.2025

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BUSON LUISA
f.to MANNA MARINA
f.to SIRONE GAETANO
f.to ZANIOLO MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE
f.to BIONDARO ADELAIDE

ATTESTAZIONI DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA E DI COPERTURA/REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa. Lì, 25.02.2025 Il Dirigente del Settore Tecnico-Patrimonio f.to Arch. Simona Campedel	Si attesta la copertura e la regolarità contabile con le risorse del bilancio anno _____. Lì, _____ Il Dirigente del Settore Acquisti Contabilità e Bilancio f.to Dr. Roberto Pinton

CERTIFICAZIONI DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della L.R. Veneto n. 3 del 14.01.2003. Esecutiva dal 25.02.2025 Il Segretario Direttore Generale f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro	La presente deliberazione è pubblicata all' Albo pretorio on – line dell'Ente www.altavita.org per 15 giorni consecutivi dal 27 FEB. 2025 Il Segretario Direttore Generale f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ___ fogli.

Data _____

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

_____