AltaVita
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 10 UNITÀ IMMOBILIARI A PADOVA IN VIA MONS. FORTIN - PR Veneto FESR 2021-2027 – SISUS AU Padova - AZIONE 4.3.3 RESIDENZIALITÀ LEGGERA - PROGETTO "CASA SMART"
CUP: D94F24003930008 – CIG: B640CD0E2F

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023

Con determinazione n. 30 del 26/03/2025 AltaVita-IRA ha indetto una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (da qui "Codice"), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali site a Padova in Via Mons. Fortin, nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 – SISUS AU Padova - Azione 4.3.3 Residenzialità Leggera, Progetto "Casa smart".

STAZIONE APPALTANTE: AltaVita-I.R.A. – Settore Tecnico – Patrimonio – Piazzale Mazzini n. 14 – 35137 Padova – Italia (Codice NUTS ITD36) – Tel. 049 8241511 – PEC: altavita@legalmail.it – Indirizzo internet: www.altavita.org/bandi/bandi-gare-contratti

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione. L'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la realizzazione dei lavori oggetto del presente avviso.

L'appalto si configura come appalto pubblico di lavori, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera b) Allegato I.1 del D.lgs 36/2023 che non presenta un interesse transfrontaliero certo.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del Codice.
La Stazione Appaltante, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "**Sintel**", con le seguenti precisazioni:

1. la procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di cui al successivo punto 2, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, ammissione o rigetto della manifestazione di interesse, invito, aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nello stesso punto 2, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Documento;

2. la piattaforma telematica di e-procurement e il sistema utilizzati sono di proprietà di ARIA S.p.A. società della Regione Lombardia e sono denominati «SINTEL» (di seguito per brevità solo «Sistema»), il cui accesso è consentito dall'apposito link all'indirizzo internet https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria menù "Accedi a Sintel»
   Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono reperibili e liberamente disponibili ai medesimi indirizzi internet sopra indicati, oppure direttamente all'indirizzo internet: https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto, dove sono descritte le Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel, il Manuale per la Gestione del Profilo, il Manuale per la Registrazione e primo accesso, il Manuale per la Partecipazione alle gare e i Requisiti per l'accesso alla Piattaforma Sintel con la dotazione informatica necessaria e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema, oppure mediante assistenza contattando l'indirizzo mail supportoacquistipa@ariaspa.it
3. l'operatore economico deve registrarsi sul Sistema e accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
4. per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema non diversamente acquisibili è possibile accedere all'Help Desk (Numero verde): 800.116.738 oppure all'indirizzo mail supportoacquistipa@ariaspa.it;
5. fermo restando quanto previsto al punto 2 e salve le eccezioni specificamente previste dal presente Documento, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla piattaforma del Sistema, devono essere sottoscritti con firma digitale; nel presente Documento con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende la firma generata nel formato CAdES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale al quale è attribuita estensione «.p7m», o nel formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signature), che mantiene l'estensione «.pdf» al file generato dopo l'apposizione della firma digitale; nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate;
6. gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere al Sistema di cui al precedente punto 2 con le proprie chiavi di accesso, ottenibili mediante registrazione all'indirizzo internet di cui alla stessa lettera b) e, seguendo la procedura, far pervenire l'offerta al Sistema, entro il termine perentorio di cui al presente articolo.
7. i Manuali e le istruzioni presenti sulla piattaforma indicata al precedente punto 2 forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta;
8. è inoltre possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800116738;
9. i documenti in PDF dovranno essere prodotti con programmi tipo Pdf-Creator o simili in modo che sia possibile la ricerca delle parole chiave;
10. la domanda di partecipazione deve essere presentata entro il termine perentorio previsto nel presente documento ed esclusivamente attraverso la piattaforma Sintel.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

1. OGGETTO

La procedura ha per oggetto l'affidamento dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali site a Padova in Via Mons. Fortin e consistenti in:

- sostituzione dei serramenti esterni e delle serrande avvolgibili al fine di garantire un netto miglioramento della prestazione energetica di ogni singolo alloggio;
- riqualificazione dell'impianto di raffrescamento canalizzato mediante la sostituzione con sistemi a pompa di calore;
- modifica dell'impianto elettrico, con integrazione di dotazioni domotiche al servizio di persone anziane e/o disabili, quali l'azionamento delle serrande e il controllo della climatizzazione, eventualmente anche da comando vocale o remoto da smartphone;
- opere di completamento quali ripristini di cartongessi, stuccature e tinteggiature.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nel capitolato speciale di appalto che formerà parte integrante della lettera di invito, che verrà inviata agli operatori economici selezionati secondo le modalità descritte al punto 9 del presente Avviso.

Si precisa fin d'ora che le unità immobiliari NON sono libere, pertanto i lavori dovranno essere eseguiti in presenza delle persone residenti, perlopiù anziane autosufficienti.

2. DURATA DEL CONTRATTO

La durata dei lavori prevista è di **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio anticipato ai lavori nelle more della stipula del contratto, ovvero procedendo comunque all'avvio anticipato dei lavori nelle more della stipula del contratto nei casi di urgenza previsti dal comma 9 dell'art. 17 del Codice.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, è pari ad **€ 198.022,93** (centonovantottomilaventidue/93), al netto di IVA; l'importo è comprensivo di €. 3.451,72 (tremilaquattrocentocinquantuno/72) per oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso ed esclusa l'IVA prevista per legge.

L'importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 14 comma 1 lettera c) del Codice.

L'affidamento dei lavori avverrà in un unico lotto; ai sensi dell'art 58, comma 2, del d.lgs. 36/2023, si specifica che l'intervento non è suddivisibile in lotti in quanto classificabile come "lotto funzionale", così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. s) dell'Allegato I.1 del Codice, e vista la tipologia di lavori di cui trattasi che rendono opportuno individuare quale esecutore un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, attesa anche l'unicità complessiva che caratterizza i lavori oggetto dell'appalto.

Descrizione	**Importo**
Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	194.571,21 €
di cui costi della manodopera (art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023)	52.523,55 €

Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.451,72 €.
Importo Complessivo dei Lavori (esclusi oneri fiscali)	**198.022,93 €**

I costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo offerto, che può riguardare anche i costi della manodopera, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 11, comma, 2 del Codice, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, individuato ai sensi dell'Allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023, è il seguente:
- CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti – Codice alfanumerico C011.

Gli operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare offerta potranno indicare nella stessa il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante.
In tal caso, prima di procedere all'aggiudicazione la stazione appaltante procederà ad acquisire la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/12023 mediante Procedura negoziata senza bando, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo il metodo che sarà indicato nella lettera di invito.

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse (in forma singola e associata/aggregata) gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice e secondo le disposizioni riportate nel predetto articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata/aggregata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell'art. 68, comma 1, del Codice, è, inoltre, ammessa, secondo quanto ivi previsto, la partecipazione dei soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) ed e) del Codice.

Nel caso di partecipazione di operatori economici interessati a riunirsi in Raggruppamento temporaneo di operatori economici o interessarsi a consorziarsi deve essere presentata la dichiarazione di impegno con cui tutti i soggetti interessati che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio dichiarano che, in caso di aggiudicazione, gli stessi costituiranno il raggruppamento o il Consorzio con l'indicazione del soggetto individuato come mandatario/ consorziato capogruppo, cui verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza.

Ai sensi dell'art. 68, comma 12, del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 68, comma 15, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura sia successivamente all'aggiudicazione.

La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'art. 68, comma 17, e dell'art. 97 del Codice.

Per la partecipazione dei consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), del Codice, si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 67 del medesimo.

Ai sensi dell'art. 67, comma 4, ultimo periodo, del Codice, la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del medesimo Codice.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati (il possesso deve essere dichiarato mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000), fermo restando che la presentazione della manifestazione di interesse in conformità al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in sede di procedura.

Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 94, 95, 97 e 98, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (si richiede dichiarazione sostitutiva vedasi Allegato 1) - Manifestazione di interesse e autodichiarazione dei requisiti).

Sono esclusi dall'invito gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Requisiti di ordine speciale per l'esecuzione dei lavori ex art. 100 del Codice:

1) Requisiti di idoneità professionale:

a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ; gli operatori economici interessati, a pena di esclusione dall'invito, devono essere iscritti nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.

Gli operatori economici di altro Stato membro, non residenti in Italia, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Oppure

b) Iscrizione, ai sensi del DM 23/06/2004, dell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, per le società cooperative di produzione lavoro;

Per i Consorzi (lett. b) e c) dell'art. 65 c.2): i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso, sia dalla/e consorziata/e, sia della/e cooperativa/e eventualmente indicate per l'esecuzione.

Per i Raggruppamenti temporanei di Imprese e per i Consorzi ordinari (lett. e) e f) dell'art. 65 c.2): i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce/costituirà il Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.

2) Requisiti di ordine tecnico organizzativo:

– l'operatore economico dovrà dimostrare, con riferimento alle sottoindicate categorie ed in conformità al dettato di cui all' art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, il possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione **(SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la **qualificazione nella categoria OG11 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA I)**

Ai sensi Allegato II.12 del Codice i lavori sono classificati nella/e categoria/e prevalente/scorporabile/i come da prospetto che segue:

Descrizione lavorazioni	**Categoria**	**Classifica**	**Importo**	**Percentuale**	**Indicazione**	**Subappalto**
Impianti tecnologici	OG11	I	142.047,66 €	44,32	Prevalente	SI 49,99%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6*****	--	66.930,95 €	34,40	Scorporabile	SI 100%

Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7*	--	41.396,20 €	21,28	Scorporabile	SI 100%
Importo Complessivo dei Lavori			**198.022,93 €**	**100,00**		

*Le categorie scorporabili OS6 e OS7 sono a qualificazione obbligatoria. Ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente può partecipare qualora sia in possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi relativi alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti direttamente dal concorrente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle Aggregazioni di imprese di rete, ai Consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

I requisiti di idoneità professionale, così come i requisiti di ordine generale, devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di ordine tecnico organizzativo devono essere posseduti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso.

I Raggruppamento di operatori economici devono indicare le percentuali di esecuzione delle prestazioni che ciascuna impresa dovrà espletare.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Per il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo, si applica l'art. 67 del Codice.

7. SUBAPPALTO

Le lavorazioni di cui alle categorie OS6 e OS7 sono totalmente subappaltabili.

Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.lgs 36/2023.

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, pena l'esclusione dalla successiva fase di gara, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL** di Regione Lombardia

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 aprile 2025

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso, apposita **richiesta di invito**, **firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri**, contenente:

1. **una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato 1")**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:
    a. la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituto o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 68 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
    b. in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
    c. il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 94, comma 3, del Codice;
    d. di non rientrare in nessuna delle condizioni previste agli artt. 94 e 95 del Codice;
    e. il possesso dei requisiti di idoneità professionale;
    f. il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo:
    g. l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.

All'interno della dichiarazione sostitutiva il concorrente non in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alle categorie scorporabili OS6 e OS7 dovrà dichiarare l'intenzione di subappaltarne l'esecuzione.

2. **Relazione di massimo 2 facciate** in foglio A4 contenenti gli elementi per la valutazione dei criteri oggettivi di selezione di cui al successivo punto 9 "Selezione dei partecipanti":

1. indicazione degli importi dei lavori analoghi svolti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso di manifestazione, allegando i relativi Certificati di esecuzione lavori (CEL) per committenze pubbliche e/o private. Non si terrà conto di un eventuale numero di interventi maggiore di 5 (cinque).

2. indicazione dei lavori di cui al punto 1 eseguiti in strutture residenziali in esercizio, ovvero con residenti presenti durante la durata degli interventi

3. Possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009

4. Possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori

Non verranno prese in considerazione richieste:

- **in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A);**
- **prive della relazione di cui al precedente punto 2;**
- **non presentate tramite piattaforma telematica SINTEL.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

9. SELEZIONE DEI PARTECIPANTI

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura **5 (cinque)** operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in **numero superiore a 5 (cinque)**, l'Amministrazione procederà alla selezione degli operatori da invitare alla successiva fase della procedura mediante i seguenti criteri oggettivi, ai sensi dell'art. 2, comma 3, terzo periodo, dell'Allegato II.1 del Codice:

	CRITERIO	**PUNTEGGIO**
1	Importo complessivo dei lavori analoghi (NEL NUMERO MASSIMO DI 5) svolti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione.	Da 0 a 50
2	Esecuzione lavori analoghi di cui al punto 1 mantenendo le strutture residenziali in esercizio (con residenti presenti)	Da 0 a 20
3	Possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009	15
4	Possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori	15

Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

a. da 0 a 60 punti: in base all'importo complessivo dei lavori analoghi (NEL NUMERO MASSIMO DI 5) eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da dimostrarsi con presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, del CEL può dichiarare i lavori pregressi; il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo complessivo lavori presentati dall'o.e. in esame}}{\text{importo complessivo lavori più elevato presentato per la selezione in oggetto}} * 60$$

b. da 0 a 20 punti: in base alla presenza di persone residenti nelle abitazioni/strutture residenziali oggetto di lavori analoghi, per tutta la durata dei lavori;

c. 20 punti per possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009;

d. 20 punti per il possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori.

Si precisa che i criteri oggettivi individuati nel paragrafo precedente per l'attribuzione dei punteggi non costituiscono requisiti di partecipazione ma SONO esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora pervengano più di cinque manifestazioni di interesse.

Ai fini della selezione dei 5 operatori economici da invitare, verrà formata una graduatoria e verranno invitati i primi 5 operatori.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in **numero inferiore a 5 (cinque)**, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente Avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

10. CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti mediante Piattaforma Sintel – Sezione Comunicazioni procedura.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da formulare all'interno della sezione **Comunicazioni procedura**, **entro e non oltre il giorno**

giovedì 10 aprile 2025.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana mediante pubblicazione in forma anonima all'interno della piattaforma Sintel.
Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

AltaVita-IRA si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano circostanze tali da rendere non più necessaria l'esecuzione dei lavori menzionati.
Il presente avviso non vincola pertanto in alcun modo la Stazione Appaltante a procedere allo svolgimento della successiva procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale, non può essere interpretato in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità pre-contrattuale in capo alla medesima.

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Architetto Simona CAMPEDEL.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Firmato digitalmente da:
SIMONA CAMPEDEL
Firmato il 28/03/2025 11:00
Seriale Certificato: 29517077
Valido dal 11/07/2024 al 11/07/2027
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Allegati:
Allegato 1 – Modello di Manifestazione di interesse.

Informazioni sulle modalità di registrazione, di abilitazione e di invio delle manifestazioni:
Per assistenza tecnica o altre informazioni relative al funzionamento della Piattaforma Sintel non diversamente acquisibili è possibile accedere all'Help Desk (Numero verde): 800.116.738 oppure all'indirizzo mail supportoacquistipa@ariaspa.it.