



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

DETERMINA N. 86 del 04/11/2024

OGGETTO: Intervento di sostituzione di caldaie murali a gas nelle unità immobiliari site in Via Pullè n. 26 int. 9 ed int. 15 a Padova, con applicazione del Conto Termico ai sensi del D.M. 16.02.2016.

Questo giorno di **lunedì 4 novembre 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che le caldaie murali a gas a servizio delle unità immobiliari site in Via Pullè n. 26, int. 9 ed int.15, rispettivamente catastalmente identificate nel Comune di Padova, Foglio 7 Mappale 1294 sub 58 e sub 70, presentano un serio malfunzionamento ed in esito alla verifica effettuata da parte della ditta specializzata incaricata della manutenzione risulta necessaria una manutenzione straordinaria;

VERIFICATO che le caldaie in argomento sono state installate nel 2009 e che la manutenzione straordinaria prevede la sostituzione di componenti non più in commercio e quindi non reperibili;

CONSIDERATA quindi la necessità di procedere con la rapida sostituzione delle esistenti caldaie alimentate a gas metano, con altre aventi prestazioni tecniche analoghe, ma con un'elevata efficienza energetica per un miglioramento delle prestazioni in termini di produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento, nonché di riduzione dei consumi energetici;

ATTESA l'urgenza di provvedere al ripristino del funzionamento degli impianti idrico-sanitario e riscaldamento delle unità immobiliari sopra indicate;

RISCONTRATA la possibilità di usufruire, per gli interventi sul patrimonio dell'Ente, dei contributi statali offerti dal Conto Termico affidati al Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A., ai sensi del D.M. 16.02.2016, i quali garantiscono un rimborso del 40% del costo dell'intervento;

VISTA l'indagine di mercato svolta e di seguito sintetizzata:

- Ditta Europlants s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in Via C. Colombo 15, preventivo acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 3900/00 del 10.07.2024 per l'int. 9 e prot. n. 4457/00 del 07.08.2024 per l'int. 15, per la sostituzione delle caldaie, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 6.397,32 (seimilatrecentonovantasette/32 euro) oltre l'IVA di legge;
- Ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, con sede a Cervarese Santa Croce (PD) in Via Fossona 7/B, preventivo acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 4960/00 del 09.09.2024 per l'int.9 ed int.15, per la sostituzione delle caldaie, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 4.800,00 (quattromilaottocento/00 euro) oltre l'IVA di legge;

VALUTATI i predetti preventivi e valutato più conveniente per l'Ente il preventivo della Ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, con sede a Cervarese Santa Croce (PD) in Via Fossona 7/B;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INPS_43232420 del 27/10/2024 scadenza 24/02/2025) della ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, con sede a Cervarese Santa Croce (PD) in Via Fossona 7/B (P. IVA 04784220289 C.F.BLLSMN73B12D442H);

VISTO altresì il preventivo della Dott.sa Lisa Gastaldi, acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 5526/00 del 03.10.2024 per l'int.9 e prot. n. 5527/00 del 03.10.2024 per l'int.15, per la

consulenza tecnico/amministrativa e la predisposizione delle pratiche da inoltrare al "Gestore dei Servizi Energetici - G.S.E. S.p.a." per l'ottenimento del contributo statale, finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica di cui all'articolo 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16/02/2016 per un importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00 euro) per ciascuna pratica oltre oneri previdenziali e imposta di bollo;

VISTA la dichiarazione di cui all'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 della Dott.ssa Lisa Gastaldi, relativamente alla propria regolarità contributiva, acquisita agli atti prot. n. 0005827 del 21.10.2024;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 36/2023, con l'affidamento diretto:

- alla ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, con sede a Cervarese Santa Croce (PD) in Via Fossona 7/B (P. IVA 04784220289), dell'intervento di sostituzione delle caldaie, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 4.800,00 (quattromilaottocento/00 euro) oltre l'IVA di legge;
- alla Dott.ssa Lisa Gastaldi il servizio tecnico/amministrativo di predisposizione della pratica da trasmettere al "Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.a.) finalizzata all'ottenimento del contributo statale tramite il Conto termico (Intervento 1.C di cui all'art. 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16/02/2016) per un importo di €. 500,00 (cinquecento/00 euro) oltre agli oneri previdenziali e l'imposta di bollo;

RICHIAMATI:

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, con sede a Cervarese Santa Croce (PD) in Via Fossona 7/B, l'intervento di sostituzione delle caldaie, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento delle unità immobiliari site a Padova in via Pullè 26 int. 9 ed int. 15, per un importo complessivo di €. 4.800,00 (quattromilaottocento/00 euro) oltre l'IVA di legge al 10%;
2. di registrare la somma complessiva di € 5.280,00 (cinquemiladuecentottanta/00 euro) sul conto n. 3-30-20-20-30-10 "Manutenzione Fabbricati del Patrimonio" nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024;
3. di dare atto che:
 - il CIG per la ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone relativo alla presente procedura è il seguente: B36CAB77BA;
 - è stato acquisito il DURC prot. INPS_43232420 del 27/10/2024 scadenza 24/02/2025;
 - la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
4. di procedere, altresì, con l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Dott.ssa Lisa Gastaldi con studio in Via Casolo n. 13 a Campolongo Maggiore (VE) (P. IVA 04375620277 e C.F. GST LSI 90E66 D325 Y), il servizio tecnico/amministrativo di predisposizione e trasmissione delle pratiche relative al Conto Termico, per tipologia di intervento 1C di cui all'art. 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16.02.2016, per l'importo di € 500,00 (cinquecento/00 euro);

5. di registrare la somma complessiva di € 522,00 (cinquecentoventidue/00 euro) sul conto n. 3-30-20-20-10-10 "Acquisti per servizi attività non caratteristica" nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024;
6. di dare atto che:
- il CIG per la dott.ssa Lisa Gastaldi relativo alla presente procedura è il seguente: B09C399D58;
 - è stata acquisita agli atti la dichiarazione di cui all'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 della Dott.ssa Lisa Gastaldi, relativamente alla propria regolarità contributiva, acquisita agli atti prot. n. 0005827 del 21.10.2024;
 - la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
7. di ottemperare per entrambi gli affidamenti:
- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.136/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Adelaide Biondaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 04.11.2024

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 04.11.2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott. Roberto Pinton