



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

DETERMINA N. 90 del 12/11/2024

OGGETTO: Intervento di sostituzione di una caldaia murale a gas nell'unità immobiliare sita in Via Pullè n. 26 int. 14 a Padova, con applicazione del Conto Termico ai sensi del D.M. 16.02.2016.

Questo giorno di **martedì 12 novembre 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che la caldaia murale a gas a servizio dell'unità immobiliare sita in Via Pullè n. 26, int. 14, catastalmente identificata nel Comune di Padova, Foglio 7 Mappale 1294 sub 69, presenta un serio malfunzionamento ed in esito alla verifica effettuata da parte della ditta specializzata incaricata della manutenzione risulta necessaria una manutenzione straordinaria;

VERIFICATO che la caldaia in argomento è stata installata nel 2009 e che la manutenzione straordinaria prevede la sostituzione di componenti non più in commercio e quindi non reperibili;

CONSIDERATA quindi la necessità di procedere con la rapida sostituzione dell'esistente caldaia a gas, con una avente prestazioni tecniche analoghe all'esistente, ma con un'elevata efficienza energetica per un miglioramento delle prestazioni in termini di produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento, nonché di riduzione dei consumi energetici;

ATTESA l'urgenza di provvedere al ripristino del funzionamento degli impianti idrico-sanitario e riscaldamento dell'unità immobiliare sopra indicata;

RISCONTRATA la possibilità di usufruire, per gli interventi sul patrimonio dell'Ente, dei contributi statali offerti dal Conto Termico affidati al Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A., ai sensi del D.M. 16.02.2016, i quali garantiscono un rimborso del 40% del costo dell'intervento;

VISTI i preventivi:

- Ditta Europlants s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in Via C. Colombo 15, acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 4457/00 del 07.08.2024, per la sostituzione della caldaia, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 3.198,66 (tremilacentonovantotto/66 euro) oltre l'IVA di legge;

- della Dott.sa Lisa Gastaldi, acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 5528/00 del 03.10.2024, per la consulenza tecnico/amministrativa e la predisposizione della pratica da inoltrare al "Gestore dei Servizi Energetici - G.S.E. S.p.a." per l'ottenimento del contributo statale, finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica di cui all'articolo 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16/02/2016 per un importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00 euro) oltre oneri previdenziali e imposta di bollo;

VALUTATI i predetti preventivi congrui per l'Ente;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INAIL_45878594 del 11/10/2024 scadenza 08/02/2025) della ditta Europlants s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in Via C. Colombo 15 (P. IVA 03698820283);

VISTA la dichiarazione di cui all'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 della Dott.ssa Lisa Gastaldi, relativamente alla propria regolarità contributiva, acquisita agli atti prot. n. 0005827 del 21.10.2024;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 36/2023, con l'affidamento diretto:

- alla Europlants s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in Via C. Colombo 15, per la sostituzione della caldaia, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 3.198,66 (tremilacentonovantotto/66 euro) oltre l'IVA di legge;

- alla Dott.ssa Lisa Gastaldi il servizio tecnico/amministrativo di predisposizione della pratica da trasmettere al "Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.a.) finalizzata all'ottenimento del contributo statale tramite il Conto termico (Intervento 1.C di cui all'art. 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16/02/2016) per un importo di €. 250,00 (duecentocinquanta/00 euro) oltre agli oneri previdenziali e l'imposta di bollo;

RICHIAMATI:

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta Europlants s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in Via C. Colombo 15, l'intervento di sostituzione della caldaia, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 3.198,66 (tremilacentonovantotto/66 euro) oltre l'IVA di legge;
2. di registrare la somma complessiva di € 3.518,53 (tremilacinquecentodiciotto/53 euro) sul conto n. 3-30-20-20-30-10 "Manutenzione Fabbricati del Patrimonio" nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024;
3. di dare atto che:
 - il CIG per la ditta Europlants s.r.l. relativo alla presente procedura è il seguente: B36D578793;
 - è stato acquisito il DURC prot. INAIL_45878594 del 11/10/2024 scadenza 08/02/2025;
 - la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
4. di ottemperare:

- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.136/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014;
5. di procedere, altresì, con l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Dott.ssa Lisa Gastaldi con studio in Via Casolo n. 13 a Campolongo Maggiore (VE) (P. IVA 04375620277 e C.F. GST LSI 90E66 D325 Y), il servizio tecnico/amministrativo di predisposizione e trasmissione della pratica relativa al Conto Termico, per tipologia di intervento 1C di cui all'art. 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16.02.2016, per l'importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00 euro);
6. di registrare la somma complessiva di € 262,00 (duecentosessantadue/00 euro) sul conto n. 3-30-20-20-10-10 "Acquisti per servizi attività non caratteristica" nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024;
7. di dare atto che:
- il CIG per la dott.ssa Lisa Gastaldi relativo alla presente procedura è il seguente: B09C399D58;
 - è stata acquisita agli atti la dichiarazione di cui all'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 della Dott.ssa Lisa Gastaldi, relativamente alla propria regolarità contributiva, acquisita agli atti prot. n. 0005827 del 21.10.2024;
 - la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
8. di ottemperare:
- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.136/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Adelaide Biondaro

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 12.11.2024

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 12.11.2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott. Roberto Pinton