



**DETERMINA N. 107 del 23/12/2024**

**OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione ordinaria triennale del sistema di pressurizzazione a servizio dell'impianto idrico-sanitario del condominio sito in Piazza Mazzini 12, Padova. CIG B4E9B6C128**

Questo giorno di **lunedì 23 dicembre 2024**

**IL DIRIGENTE TECNICO**

PREMESSO che nel Condominio di proprietà di AltaVita-IRA sito in Padova, Piazza Mazzini 12, individuato catastalmente nel Comune di Padova, Foglio 87 Particella 1179, è installato un sistema di pressurizzazione a servizio dell'impianto idrico-sanitario dell'intero immobile;

CONSIDERATO che per il normale funzionamento degli impianti del fabbricato risulta necessario assicurare il servizio di manutenzione e assistenza tecnica dell'impianto di pressurizzazione soggetto a verifiche periodiche di legge da parte di personale tecnico specializzato, di cui AltaVita-IRA non dispone nel proprio organico;

PRESO ATTO della scadenza al 31.12.2024 del servizio di manutenzione dell'impianto in argomento esistente presso il condominio di Piazza Mazzini 12, Padova;

VISTA l'offerta economica relativa al servizio di manutenzione triennale dell'impianto in oggetto, che prevede il controllo delle pompe, la taratura dei vasi, dei pressostati, del quadro elettrico, delle valvole di non ritorno, controllo generale con prove di funzionamento, pervenuta a questo Ente con protocollo n.0006894 del 06.12.2024, dalla ditta La Nuova Elettromeccanica s.r.l. sita in Strada Statale del Santo 70, Cadoneghe (PD), P.IVA 03493450286, pari ad € 600,00 (seicento/00 euro) oltre IVA 10% di legge;

VALUTATO il predetto preventivo congruo e conveniente per l'Ente;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INAIL\_45971624 del 15/10/2024 scadenza 12/02/2025) della ditta La Nuova Elettromeccanica s.r.l., con sede legale in Strada Statale del Santo 70, Cadoneghe (PD), (P.IVA 03493450286);

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, con l'affidamento diretto del servizio di manutenzione triennale che prevede il controllo delle pompe, la taratura dei vasi, dei pressostati, del quadro elettrico, delle valvole di non ritorno, controllo generale con le prove di

funzionamento, per il periodo 01.01.2025/31.12.2027, alla ditta La Nuova Elettromeccanica s.r.l. per l'importo offerto di € 600,00 (seicento/00 euro) oltre IVA 10% di legge;

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

**DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio di manutenzione triennale del sistema di pressurizzazione a servizio dell'impianto idrico-sanitario del Condominio "Palazzo 12", che prevede il controllo delle pompe, la taratura dei vasi, dei pressostati, del quadro elettrico, delle valvole di non ritorno, controllo generale con le prove di funzionamento, per il periodo 01.01.2025/31.12.2027, alla ditta La Nuova Elettromeccanica s.r.l. per l'importo offerto di € 600,00 (seicento/00 euro) oltre IVA 10% di legge;
2. di registrare la somma complessiva di € 660,00 (seicentosessanta/00 euro) suddivisa in canone annuali di €/anno 220,00 (duecentoventi/00) sul bilancio economico annuale dell'esercizio di competenza, nel conto n. 3-20-20-10-340-10 "Canoni di Manutenzione Periodica" per ognuno dei tre canoni annuali relativi all'espletamento del servizio;
3. di dare atto che:
  - il CIG per la ditta La Nuova Elettromeccanica s.r.l. relativo alla presente procedura è il seguente: B4E9B6C128;
  - è stato acquisito il DURC prot. INAIL\_45971624 del 15/10/2024 scadenza 12/02/2025;
  - la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
4. di ottemperare:
  - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.136/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
  - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014;

-

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Simona Campedel  
(f.to Arch. Simona Campedel)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale  
del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici  
di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

Visto

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Adelaide Biondaro  
(f.to D.ssa Adelaide Biondaro)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale  
del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici  
di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 23.12.2024

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Simona Campedel  
(f.to Arch. Simona Campedel)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale  
del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici  
di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 23.12.2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Dott. Roberto Pinton  
(f.to Dott. Roberto Pinton)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale  
del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici  
di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*