

DETERMINA n. 330 del 06.12.2024

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di supporto specialistico estimativo ai fini della stima del valore imponibile ai fini IMU di un compendio immobiliare ubicato in località Taggì di Sopra a Limena (PD).
CIG n. B4AE62854E**

Questo giorno di venerdì 6 dicembre 2024

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

- questo Istituto è proprietario di beni immobili costituiti da terreni ubicati nel Comune di Limena (PD) situati in località Taggì di Sopra e facenti parte del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica approvato dal Comune di Limena corrispondenti alla scheda C2.2.01 dello strumento urbanistico;
- sotto il profilo urbanistico, l'area è integralmente compresa entro un perimetro di zone soggette a uno o più strumenti urbanistici attuativi ed è destinata in parte a Zona C2.2. residenziale ed in parte a forestazione urbana;
- l'area edificabile in oggetto è identificata nella scheda 5/T del piano di valorizzazione di AltaVita IRA;

CONSIDERATO che negli ultimi anni è sorto un contenzioso con il Comune di Limena legato alla diversa valutazione da parte degli uffici della base imponibile ai fini IMU dell'area edificabile in esame;

RITENUTO necessario procedere ad acquisire un servizio di supporto specialistico estimativo ai fini della stima del valore imponibile ai fini IMU del compendio immobiliare ubicato in località Taggì di Sopra a Limena (PD) articolato nelle seguenti attività:

- stima del valore di mercato del compendio al 01.01.2020;
- revisione ed aggiornamento della stima nell'ipotesi di perfezionamento dell' Accordo di pianificazione;

CONSIDERATO che per la straordinarietà e complessità della prestazione prospettata si rende necessario ricorrere ad un servizio professionale avente i requisiti richiesti in relazione alla natura dell'incarico da affidare e che disponga di idonea strumentazione;

RISCONTRATA pertanto la necessità di dover provvedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'incarico in oggetto, stante la carenza all'interno del personale in organico all'Ente di una figura professionale che svolga tali funzioni e che effettui correttamente e compiutamente la prestazione richiesta;

VISTO l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che dispone per gli affidamenti diretti

l'individuazione nel provvedimento a contrarre degli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO che:

- l'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di fornitura di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 si debba procedere con l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per la fornitura in oggetto questo Ente si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale, conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, "MePa di Consip S.p.a.";
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la dott.ssa Biondaro Adelaide;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 per la fase di affidamento è il dott. Pinton Roberto;
- si è proceduto a trasmettere, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "MePa di Consip S.p.a.", una richiesta di offerta (T.D. n. 4885313) alla Ditta Smart Land Srl con sede a Venezia Calle del Sale, 33 (P.IVA 04395900279), dotata di comprovata esperienza e competenza tecnica in materia, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio in oggetto per una somma complessivamente stimata in € 18.000,00 (diciottomila/00), oltre IVA, importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Ente in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO che:

- il soggetto individuato è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento e che le attività dell'incarico e il Report di Valutazione saranno redatte in conformità agli attuali RICS Valuation – Global Standards in vigore dal 31 gennaio 2022;
- il soggetto affidatario si obbliga a mantenere strettamente riservati tutti i dati e le informazioni relativi all'oggetto dell'incarico ed al suo svolgimento e si obbliga a non divulgarli o renderli noti a terzi, salvo che in ottemperanza a disposizioni e provvedimenti dell'Autorità;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta Smart Land Srl con sede a Venezia Calle del Sale, 33 (P.IVA 04395900279), DURC online Prot. INPS_43350115 del 04.11.2024, scadenza 04.03.2025;

RITENUTO quindi di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di supporto specialistico estimativo ai fini della stima del valore imponibile ai fini IMU del compendio immobiliare ubicato in località Taggì di Sopra a Limena (PD), alla Ditta Smart Land Srl con sede a Venezia Calle del Sale, 33 (P.IVA 04395900279) per l'importo complessivo di €. 18.000,00 (diciottomila/00) oltre Iva di legge;

RICHIAMATI:

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;

- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06.11.2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO

- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 in materia di Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di Sicurezza sui luoghi di lavoro;
- D.Lgs. 33/2013 e L. 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparenti;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, il servizio di supporto specialistico estimativo ai fini della stima del valore imponibile ai fini IMU del compendio immobiliare ubicato in località Taggì di Sopra a Limena (PD), alla Ditta Smart Land Srl con sede a Venezia Calle del Sale, 33 (P.IVA 04395900279) per l'importo complessivo di €. 18.000,00 (diciottomila/00) oltre Iva di legge;
2. di registrare la spesa per la prestazione in argomento, che ammonta ad €. 21.953,90 (ventunomilanovecentocinquantatre/90) nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024;

Operatore Economico	Smart Land Srl con sede a Venezia Calle del Sale, 33 (P.IVA 04395900279)				
Ragione	servizio di supporto specialistico estimativo ai fini della stima del valore imponibile ai fini IMU del compendio immobiliare ubicato in località Taggì di Sopra a Limena (PD)				
CIG/CUP	B4AE62854E		Scadenza	30 gg data PEC fattura previo riscontro della regolarità del servizio/fornitura	
Imponibile	€ 17.995,00	Iva	€ 3.958,90	Totale	€ 21.953,90
Conto	Descrizione		2024	2025	2026
3-30-20-20-10	Acquisti per servizi attività non caratteristica			€ 21.953,90	

3. di dare atto che:
 - è stato acquisito il DURC online regolare prot. INPS_43350115 del 04.11.2024, scadenza 04.03.2025;
 - la stipula del contratto avverrà nell'ambito della relativa piattaforma telematica del Mepa nel momento in cui lo stesso verrà caricato e registrato nel Sistema dal Soggetto Aggiudicatore;
 - il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la dott.ssa Biondaro Adelaide;
 - il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 per la fase di affidamento è il dott. Pinton Roberto;
 - non si rilevano rischi da interferenza, non sussiste pertanto la necessità di procedere con la predisposizione del DUVRI e nessuna somma riguardante la

gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario (art. 26, comma 3 e 3bis del D.Lgs. 81/2008);

4. di ottemperare:

- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, comunicando alla Ditta il CIG per i servizi affidati e disponendo che la liquidazione dell'importo complessivo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
- alla normativa riguardante lo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

Il Direttore Segretario Generale
f.to (Dott.ssa Adelaide Biondaro)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì data apposizione firma digitale

Il Direttore Segretario Generale
f.to (Dott.ssa Adelaide Biondaro)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì data apposizione firma digitale

Il Dirigente
Settore Acquisti Contabilità e Bilancio
f.to (Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.