



**DETERMINA n. 220 del 22.07.2024**

**Oggetto:** Affidamento servizio di aggiornamento stima beni immobili dell'Ente per finalità assicurative.

Questo giorno di lunedì, 22 luglio 2024

**IL SEGRETARIO – DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che con determinazione n. 195 del 28.06.2023, è stato conferito incarico alla Ditta Praxi spa- Organizzazione e Consulenza – con sede in Via N. Tommaseo n. 76/D a Padova per la stima ai fini assicurativi dei beni immobili di proprietà di questo Istituto;

**RISCONTRATA** l'opportunità di affidare il servizio per l'aggiornamento suddetto alla Ditta Praxi spa, in quanto avendo già svolto in passato tale attività risulta già in possesso di dati e notizie necessari per l'istruttoria e ciò consente l'applicazione di un prezzo conveniente per AltaVita-IRA;

**TENUTO CONTO** che in data 12 luglio c.a. la Ditta Praxi spa ha inviato l'offerta per l'esecuzione dell'aggiornamento della stima ai fini assicurativi, del valore a nuovo e del valore attuale dei beni immobili di proprietà di questo Ente, alla data del 30 giugno 2024, prevedendo un compenso di € 1.400,00 oltre IVA;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare il servizio di cui all'oggetto alla Ditta Praxi spa – Organizzazione e Consulenza- con sede in Via N. Tommaseo n. 76/D a Padova, nei termini e alle condizioni di cui alla proposta presentata il 12 luglio 2024 e assunta al Prot. n. 3962

**VISTO** l'art. 1, comma 130 della Legge n. 145 del 30.12.2018, mediante il quale viene innalzata la soglia per il ricorso al MEPA ad € 5.000,00, soglia entro la quale non vi è obbligo di ricorso al mercato della Pubblica Amministrazione;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

**EVIDENZIATO** che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre deve individuare l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

**VISTO** il Comunicato del Presidente di ANAC del 10 gennaio 2024, con cui l'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme certificate e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, comunica che viene messa a disposizione la propria Piattaforma contratti pubblici – PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 sino al 30.09.2024, al fine di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione;

**VISTO** l'Ordinamento contabile di cui alla DGRV n. 725 del 22 giugno 2023;

**VISTO** il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera n. 7 del 19 febbraio 2024;

**VISTO** il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06.11.2023;

**VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** altresì il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con D.C. n. 22 del 03 aprile 2023;

### **DETERMINA**

1. di affidare il servizio di aggiornamento della stima dei beni immobili di questo Ente al 30 giugno 2024 alla Ditta Ditta Praxi spa – Organizzazione e Consulenza- con sede in Via N. Tommaseo n. 76/D a Padova, nei termini e alle condizioni di cui alla proposta presentata il 12 luglio c.a., nelle premesse citata, contro il pagamento di € 1.400,00, oltre IVA;
2. di registrare la spesa di € 1.708,00 nel conto 3/20/20/10/160/10 “Spese per consulenze fiscali, amministrative e tecniche” del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024.

### **IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE**

*Dott.ssa Sandra Nicoletto*

*f.to. Sandra Nicoletto*

*La firma in formato digitale è stata appostata sull'originale del  
presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici  
di AltaVita-IRA ai sensi del D. Lgs 82/2005, e norme collegate*

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la corretta registrazione contabile.

*Padova, 22 luglio 2024*

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACQUISTI, CONTABILITÀ E BILANCIO**

*Dott. Roberto Pinton*

*f.to Roberto Pinton*

*La firma in formato digitale è stata appostata sull'originale del  
presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici  
di AltaVita-IRA ai sensi del D. Lgs 82/2005, e norme collegate*

### **ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.**

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 •
- [www.altavita.org](http://www.altavita.org) • [segreteriagenerale@altavita.org](mailto:segreteriagenerale@altavita.org) • [pec: altavita@legalmail.it](mailto:pec: altavita@legalmail.it)
- Partita Iva: 00558060281