

DETERMINA N. 69 del 21/08/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria per risanamento del parapetto di un balconcino del nucleo denominato "Rose II" del Centro Servizi Beato Pellegrino, tramite ripristino manto di protezione dei ferri d'armatura e relative opere di finitura. CIG n. B2C9D738D3

Questo giorno di **mercoledì 21 agosto 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato dal personale dell'Uff. Tecnico interno DI Altavita - IRA presso il Centro Servizi Beato Pellegrino, è emersa la necessità di manutenzione straordinaria di un parapetto del balcone presente al piano secondo della Residenza Rose;

PREMESSO che il suddetto parapetto è posizionato nel lato sud-est della residenza sopra citata e rientra nel complesso di aggetti delimitanti visivamente l'ultimo corpo di fabbrica lato Via Citolo da Perugia;

VERIFICATO che la parte inferiore del parapetto del suddetto balcone presenta mancanze ed escoriazioni di calcestruzzo ed intonaci per una fascia di circa cm 20 in tutta la sua lunghezza, con conseguente esposizione dei ferri d'armatura agli agenti atmosferici;

CONSIDERATO che la struttura d'armatura deve necessariamente ed urgentemente essere protetta al fine di mantenerne intatta l'efficienza;

VISTA la relazione acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n°3670/00 rif.CBA|52046 del 27/06/2024 a firma dell'ing. Cristiano Soranzo, interpellato a supporto sulla problematica, nella quale si ribadisce la necessità di un intervento specifico di ripristino;

DATO ATTO che è stata richiesta un'offerta per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso la sede indicata in oggetto a cura dell'operatore economico EdiliziaAcrobatica S.p.A., con sede a Milano in Via Filippo Turatti 29, (P.IVA 01438360990), poiché in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni di seguito descritte:

- controllo della porzione di calcestruzzo interessata dal deterioramento e verifica della stabilità del manufatto con demolizione eventuali porzioni pericolanti;
- spazzolatura e pulitura dei ferri d'armatura esposti e loro successiva passivazione tramite prodotto idoneo tipo Kerakoll Geolite o equivalenti;

- ricostruzione delle parti demolite e/o mancanti mediante applicazione di malte idonee tipo Kerakoll Geolite o equivalenti;
- ripristini della tinteggiatura in scala di colore della tonalità che più si avvicini all'esistente;
- tutte le opere annesse e connesse per dare l'opera finita a regola d'arte comprensive di allestimento cantiere, oneri per la sicurezza e smaltimenti;

VISTO il preventivo della Ditta EdiliziaAcrobatica S.p.A. con sede a Milano in Via Filippo Turatti 29, acquisito agli atti dall'Ente con Prot.4094/00 Rif. CBA|52878 del 23/07/2024 che prevede un importo totale di €. 1.950,00 (millenovecentocinquanta/00) comprensivo del 3% di costi per attività di ricerca e sviluppo legate alla sicurezza, esclusa IVA al 10%;

VERIFICATO che il preventivo summenzionato è risultato comprensivo di tutte le attività richieste;

RITENUTA la proposta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico EdiliziaAcrobatica S.p.A., adeguata e congrua in riferimento alle prestazioni richieste dall'Ente;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta EdiliziaAcrobatica S.p.A., con sede a Milano in Via Filippo Turati 29, (P.IVA 01438360990), DURC online prot. INAIL_43937692 del 31.05.2024, scadenza 28.09.2024;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006 l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a € 5.000,00 (cinquemila/00) per cui l'Ente può procedere all'affidamento senza obbligo di ricorso al Mercato elettronico, a soggetti aggregatori centrali di committenza, ecc.;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto per lavori è previsto per importi inferiori ad € 150.000;

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori sopra descritti e di seguito sintetizzati:

- risanamento parapetto di un balcone della Residenza "Rose" piano II, lato sud-est, compresa nel complesso del Centro Servizi Beato Pellegrino, realizzato mediante verifica, pulitura e ripristini eseguiti con apposite malte meglio specificate nelle prestazioni richieste e nell'offerta acquisita agli atti dell'Ente Prot.4094/00 Rif. CBA|52878 del 23/07/2024, redatta dall'operatore economico EdiliziaAcrobatica S.p.A.

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29.07.2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19.02.2024;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n. 36/2023, all'operatore economico EdiliziaAcrobatica S.p.A., con sede a Milano in Via Filippo Turatti 29, (P.IVA 01438360990), i lavori di risanamento del parapetto ammalorato del balcone della residenza Rose piano II lato sud-est, compresa nel complesso del Centro Servizi Beato Pellegrino, come descritti nelle premesse;
2. di stabilire che l'importo complessivo della prestazione ammonta ad €. 1.950,00 (millenovecentocinquanta/00) comprensivo del 3% di costi per attività di ricerca e sviluppo legate alla sicurezza, esclusa IVA, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di registrare la spesa complessiva di €. 2.145,00 (duemilacentoquarantacinque/00) IVA compresa, sul conto n. 3-20-20-10-310-10 "Manutenzione Fabbricati Strumentali" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024;
4. di dare atto che:
 - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B2C9D738D3;
 - è stato acquisito il DURC online regolare prot. INAIL_43937692 del 31.05.2024, scadenza 28.09.2024;
5. di dare altresì atto che la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
6. di ottemperare:
 - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, comunicando alla Ditta il CIG per i servizi affidati e disponendo che la liquidazione dell'importo complessivo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa riguardante lo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Simona Campedel

(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Roberto Pinton
(f.to Dott. Roberto Pinton)
*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale
del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici
di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 21 agosto 2024

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel
(f.to Arch. Simona Campedel)
*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale
del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici
di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 21 agosto 2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott. Roberto Pinton
(f.to Dott. Roberto Pinton)
*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale
del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici
di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*