

## **DETERMINA n. 76 del 18/09/2024**

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 della manutenzione straordinaria del portone carraio di accesso al Pensionato "Piaggi" da Via Vendramini 1. CIG: B30DF90FD7 – Procedura MePa: RDO 4625413

Questo giorno di **mercoledì 18 settembre 2024**

Su proposta del Funzionario Tecnico Alta Specializzazione, architetto Giuseppe Clemente,

### **IL DIRIGENTE TECNICO**

PREMESSO che il complesso edilizio costituito da Pensionato Piaggi e sede Amministrativa è dotato di un unico accesso carraio da via Vendramini n. 1 Padova e che tale accesso viene utilizzato come "accesso pedonale" privo di barriere architettoniche dagli Ospiti del Pensionato e relativi visitatori, dagli ospiti della Casa Vacanze sita ai piani 4° e 5° del Pensionato, nonché dai dipendenti e visitatori di AltaVita-IRA;

CONSIDERATO che l'accesso carrabile e pedonale descritto è dotato di un portone ligneo di notevoli dimensioni, di tipo automatizzato, soggetto a regolare manutenzione ordinaria da parte del personale tecnico manutentore dell'Ente e di una ditta specializzata in caso di necessità;

RILEVATO che il portone sopra descritto ha presentato nelle ultime settimane un malfunzionamento sempre più frequente, dovuto alla vetustà e degrado di alcuni componenti, tale da rendere necessaria il blocco in posizione aperta per alcune ore diurne;

VERIFICATO che la tipologia di danno dei componenti del portone di accesso carraio e pedonale del complesso edilizio rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria delle ante del portone e delle relative automazioni;

CONSIDERATO che il regolare e sicuro funzionamento di tale accesso è essenziale per il regolare svolgimento delle attività poste al suo interno ed in particolare per garantire la sicurezza degli Ospiti anziani del Pensionato Piaggi;

RILEVATO che a seguito delle verifiche effettuate sullo stato di degrado del portone le lavorazioni per il ripristino funzionale consistono nella manutenzione straordinaria delle principali componenti, come di seguito elencato:

- ante in legno: smontaggio, adeguamento dimensionale, ripristino delle superfici (chiusura delle fessure presenti e verniciatura delle superfici a vista), e successivo rimontaggio a conclusione di tutti gli interventi manutentivi; attività eseguita con l'utilizzo di autogrù;
- cerniere portanti: sostituzione delle basi con cuscinetti;
- sistema di movimentazione delle ante: sostituzione dei due pistoni e dei dispositivi gate/coder per il controllo della forza di schiacciamento;

PRESO ATTO che la stima economica dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino funzionale del portone carraio prevede un importo di €. 7.900,00 (settemilanovecento/00) di cui €. 500,00 (cinquecento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO quindi necessario procedere all'individuazione di un operatore economico del settore mediante l'affidamento diretto dell'intervento di manutenzione straordinaria del summenzionato portone;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs n. 36/2023, stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a €. 140.000,00, si procede con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Giuseppe Clemente;

CONSIDERATO che si è proceduto a trasmettere, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "MePa di Consip S.p.a.", una richiesta di offerta (RdO n. 4625413) alla Ditta AUTOMAT SERVICE S.r.l. con sede a Padova in Via Prima Strada n. 42 (P.IVA 02228990285), dotata di comprovata esperienza e competenza tecnica in materia, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento descritto per l'importo di €. 7.890,00 (settemilaottocentonovanta/00), comprensivo di € 500,00 (cinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA, importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Ente in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

ACCERTATA la regolarità contributiva della AUTOMAT SERVICE S.r.l. con sede a Padova in Via Prima Strada n. 42 (P.IVA 02228990285), DURC online prot. INAIL\_44351955 del 27/06/2024, scadenza 25/10/2024;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29.07.2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

## DETERMINA

1. di affidare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta AUTOMAT SERVICE S.r.l. con sede a Padova in Via Prima Strada n. 42 (P.IVA 02228990285) i lavori per la manutenzione straordinaria delle ante del portone carraio e pedonale di accesso al Pensionato "Piaggi" da Via Vendramini 1;
2. di autorizzare la spesa complessiva stimata dell'intervento, con riferimento al richiamato ordine diretto di acquisto, per un ammontare di €. 7.890,00 (settemilaottocentonovanta/00), esclusa IVA al 10%;
3. di registrare la somma complessiva di € 8.679,00 (ottomilaseicentostettantanove/00) sul conto n. 1-20-30-10-20 "Fabbricati Strumentali" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024;
4. di dare atto che:
  - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B30DF90FD7;
  - è stato acquisito il DURC online regolare prot. INAIL\_44351955 del 27/06/2024, scadenza 25/10/2024;
  - il Responsabile Unico del Progetto individuato è l'arch. Giuseppe Clemente;
  - la stipula del contratto avverrà in forma scritta e modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
5. di ottemperare:
  - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.36/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
  - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO  
(Arch. Simona Campedel)  
(f.to Arch.Simona Campedel)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

Visto  
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Dott. Roberto Pinton  
(f.to Dott. Roberto Pinton)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 18 settembre 2024

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Simona Campedel)**  
**(f.to Arch.Simona Campedel)**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 18 settembre 2024

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**  
**Dott. Roberto Pinton**  
**(f.to Dott. Roberto Pinton)**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*