

DETERMINA n. 95 del 03/12/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) di n. 35 unità immobiliari site a Padova in via Pullè 26-28 – CIG: B48A4F85E5

Questo giorno di **martedì 3 dicembre 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che AltaVita-IRA è proprietaria di un complesso immobiliare sito a Padova, Via Pullè 26/28, composto da n. 36 unità immobiliari destinate a posti auto nel piano interrato, e n. 35 unità immobiliari residenziali che si sviluppano al piano terra, primo e secondo del fabbricato;

CONSIDERATO che l'immobile dal 21.05.2009 è stato locato al Comune di Padova, giusto contratto di locazione Rep. n. 79551, registrato a Padova in data 8 giugno 2009, Atti Privati n. 02 serie 2, avente la durata di anni 15 (quindici);

DATO ATTO che il Comune di Padova con nota assunta al Prot. n. 2707 del 13 maggio 2024, ha chiesto una proroga del contratto di locazione sino al 31 dicembre 2024;

CONSIDERATO che con Delibera n. 19 del 20 maggio 2024 il Consiglio di Amministrazione di AltaVita-IRA ha accettato la richiesta pervenuta dal Comune di Padova con nota Prot. n. 2707 del 13.05.2024 di proroga del contratto di locazione sottoscritto il 21 maggio 2009, Rep. n. 79551, alle condizioni ivi contenute;

DATO ATTO delle attività di interlocuzione svolte tra i due Ente, finalizzate alla verifica dell'ipotesi di trasferimento della proprietà dell'immobile, tramite compravendita;

VISTO che il Comune di Padova, con nota assunta al Prot. n. 6453 del 19.11.2024 ha chiesto il rinnovo del contratto di locazione e che Altavita-IRA con nota al Prot. n. 6491 del 20.11.2024 ha accettato la richiesta di rinnovo del contratto di locazione dell'immobile oggetto del presente atto;

VERIFICATO che la documentazione necessaria per la sottoscrizione del nuovo contratto prevede la presentazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) di tutte le unità immobiliari residenziali e che gli stessi attualmente in possesso della proprietà risultano scaduti;

CONSIDERATO che gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) devono essere redatti da tecnico specializzato, nel rispetto del D.Lgs. 192/2005, della L.

90/2013 e D.M. 26/06/2015 e della normativa tecnica di riferimento;

RITENUTO necessario procedere con l'affidamento dell'incarico di redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi agli immobili oggetto del presente atto a professionista qualificato e specializzato nelle materie oggetto della prestazione, che prevede la redazione del nuovo APE per ciascuna delle 35 unità immobiliari residenziali;

RITENUTO di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura in argomento, consultando uno studio tecnico di consolidata esperienza e professionalità, visti anche i ristretti tempi a disposizione;

VISTO il preventivo di spesa presentato dallo Studio STG Società tra Professionisti a r.l. con sede a Cadoneghe (Pd) via Gramsci n.56 – P.IVA 05458940284 – in data 22/11/2024 Prot. IRA n. 0006554, per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi agli immobili oggetto del presente provvedimento, per l'importo complessivo di Euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00);

VERIFICATO che la natura della prestazione contrattuale, che assume carattere prettamente intellettuale, non prevede oneri per interferenze ex art. 26 comma 5 D. Lgs. 81/2008, pertanto non sono previsti oneri di sicurezza;

VALUTATO il predetto preventivo e ritenuto lo stesso congruo e conveniente per l'Ente, considerate le prestazioni oggetto dello stesso;

VISTO l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che dispone che per gli affidamenti diretti la determina a contrarre individua "(...) l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta (...)";

ACCERTATA la regolarità contributiva dello Studio STG Società tra Professionisti a r.l. con sede a Cadoneghe (Pd) via Gramsci n.56 – P.IVA 05458940284, DURC online prot. INAIL 46884179 del 29/11/2024, scadenza 29/03/2025;

RITENUTO quindi di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi all'immobile sito a Padova, via Pullè 26-28, oggetto del contratto di locazione tra Altavita – IRA ed il Comune di Padova, allo Studio STG Società tra Professionisti a r.l. con sede a Cadoneghe (Pd) via Gramsci n.56, per l'importo complessivo di Euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00), al netto di oneri previdenziali e IVA di legge;

RICHIAMATI:

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06.11.2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19.02.2024;



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

VISTO il D.lgs. 31.03.2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi all'immobile sito a Padova, via Pullè 26-28, oggetto del contratto di locazione tra Altavita – IRA ed il Comune di Padova, allo Studio STG Società tra Professionisti a r.l. con sede a Cadoneghe (Pd) via Gramsci n.56, per l'importo complessivo di Euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00), al netto di oneri previdenziali e IVA di legge;
2. di registrare la somma complessiva di € 2.854,80 (duemilaottocento cinquantaquattro/80) sul conto n. 3.30.20.20.10 "Acquisti per servizi att. Non caratteristica" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024;
3. di dare atto che:
 - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B48A4F85E5;
 - è stato acquisito il DURC online regolare prot. INAIL 46884179 del 29/11/2024, scadenza 29/03/2025;
 - la stipula del contratto avverrà in forma scritta e modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
 - non sono previsti oneri di sicurezza, trattandosi di prestazioni contrattuali di carattere prettamente intellettuale;
 - il Responsabile Unico del Progetto individuato è l'arch. Simona Campedel;
4. di ottemperare:
 - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.36/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO

(Arch. Simona Campedel)

(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Adelaide Biondaro)

(f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 3 dicembre 2024

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 3 dicembre 2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Dott. Roberto Pinton)
(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate