

DETERMINA N. 14 del 08/03/2024

OGGETTO: Intervento di sostituzione di una caldaia a gas a servizio dell'unità immobiliare sita in Via San Giovanni di Verdara 55 a Padova.

Questo giorno di **venerdì 8 marzo 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che la caldaia a gas a servizio dell'unità immobiliare sita in Via San Giovanni di Verdara 55, catastalmente identificata al catasto fabbricati del Comune di Padova Foglio 86 Particella 553 sub 6, presenta un serio malfunzionamento ed in esito alla verifica effettuata da parte della ditta specializzata incaricata della manutenzione risulta necessaria una manutenzione straordinaria;

VERIFICATO che la caldaia in argomento è stata installata nel 1999 e che la manutenzione straordinaria prevede la sostituzione di componenti non più in commercio e quindi non reperibili;

CONSIDERATA quindi la necessità di procedere con la rapida sostituzione dell'esistente caldaia a gas, con una avente prestazioni tecniche analoghe all'esistente, ma con un'elevata efficienza energetica per un miglioramento delle prestazioni in termini di produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento, nonché di riduzione dei consumi energetici;

ATTESA l'urgenza di provvedere al ripristino del funzionamento degli impianti idrico-sanitario e riscaldamento dell'unità immobiliare sopra indicata;

RISCONTRATA la possibilità di usufruire, per gli interventi sul patrimonio dell'Ente, dei contributi statali offerti dal Conto Termico affidati al Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A., ai sensi del D.M. 16.02.2016, i quali garantiscono un rimborso del 40% del costo dell'intervento;

VISTI i preventivi:

- Ditta Crivellari srl con sede a Padova in Via Cardinal Callegari 42, acquisito al protocollo di AltaVita - I.R.A. con n. 411/00 del 24.01.2024, per la sostituzione della caldaia, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 3.858,00 (tremilaottococinquantotto/00 euro) oltre l'IVA di legge;

- Ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, con sede a Cervarese Santa Croce (PD) in Via Fossona 7/B, acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 1058/00 del 19.02.2024, per la sostituzione della caldaia, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00 euro) oltre l’IVA di legge;
- della Dott.sa Lisa Gastaldi, acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 1273/00 del 29.02.2024, per la consulenza tecnico/amministrativa e la predisposizione della pratica da inoltrare al “Gestore dei Servizi Energetici - G.S.E. S.p.a.” per l’ottenimento del contributo statale, finalizzato al miglioramento dell’efficienza energetica di cui all’articolo 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16/02/2016 per un importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00 euro) oltre oneri previdenziali e imposta di bollo;

VALUTATI i predetti preventivi congrui per l’Ente, e valutato più conveniente il preventivo della AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, con sede a Cervarese Santa Croce (PD) in Via Fossona 7/B;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INPS_39901777 del 26/02/2024 scadenza 25/06/2024) della ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, con sede a Cervarese Santa Croce (PD) in Via Fossona 7/B (P. IVA 04784220289 C.F.BLLSMN73B12D442H);

VISTO il Piano Operativo di Sicurezza presentato della ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, acquisito agli atti al prot. n. 1363/00 del 05.03.2024 e valutato coerente con le lavorazioni da effettuare e conforme alla normativa vigente;

VISTA la dichiarazione di cui all’art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 della Dott.ssa Lisa Gastaldi, relativamente alla propria regolarità contributiva, acquisita agli atti prot. n. 1362/00 del 05.03.2024;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 36/2023, con l’affidamento diretto:

- alla ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, con sede a Cervarese Santa Croce (PD) in Via Fossona 7/B (P. IVA 04784220289), l’intervento di sostituzione della caldaia, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00 euro) oltre l’IVA di legge;
- alla Dott.ssa Lisa Gastaldi il servizio tecnico/amministrativo di predisposizione della pratica da trasmettere al “Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.a.) finalizzata all’ottenimento del contributo statale tramite il Conto termico (Intervento 1.C di cui all’art. 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16/02/2016) per un importo di €. 250,00 (duecentocinquanta/00 euro) oltre agli oneri previdenziali e l’imposta di bollo;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29 luglio 2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone, con sede a Cervarese Santa Croce (PD) in Via Fossona 7/B, l'intervento di sostituzione della caldaia, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento dell'unità immobiliare sita a Padova in via San Giovanni di Verdara n. 55, per un importo complessivo di €. 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00 euro) oltre l'IVA di legge;
2. di registrare la somma complessiva di € 3.465,00 (tremilaquattrocentosessantacinque/00 euro) sul conto n. 3-30-20-20-30-10 "Manutenzione Fabbricati del Patrimonio" nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024;
3. di dare atto che:
 - la ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone ha presentato il POS relativo all'intervento;
 - il CIG per la ditta AL.MA.SA Termoclima di Bellucco Simone relativo alla presente procedura è il seguente: B09C229DA9;
 - è stato acquisito il DURC prot. INPS_39901777 del 26/02/2024 scadenza 25/06/2024;
 - la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
4. di ottemperare:
 - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.136/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di

Stabilità 2015, n. 190/2014.

5. di procedere, altresì, con l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett.b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Dott.ssa Lisa Gastaldi con studio in Via Casolo n. 13 a Campolongo Maggiore (VE) (P. IVA 04375620277 e C.F. GST LSI 90E66 D325 Y), il servizio tecnico/amministrativo di predisposizione e trasmissione della pratica relativa al Conto Termico, per tipologia di intervento 1C di cui all'art. 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16.02.2016, per l'importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00 euro);
6. di registrare la somma complessiva di € 262,00 (duecentosessantadue/00 euro) sul conto n. 3-30-20-20-10-10 "Acquisti per servizi attività non caratteristica" nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024;
7. di dare atto che:
 - il CIG per la dott.ssa Lisa Gastaldi relativo alla presente procedura è il seguente: B09C399D58;
 - è stata acquisita agli atti la dichiarazione di cui all'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 della Dott.sa Lisa Gastaldi, relativamente alla propria regolarità contributiva, con prot. n. 1362/00 del 05.03.2024;
 - la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
8. di ottemperare:
 - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.136/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
f.to Arch. Simona Campedel

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Sandra Nicoletto)
f.to D.ssa Sandra Nicoletto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita-IRA, approvato con D.C. 79/2014 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole.

Padova lì 08.03.2024

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
f.to Arch. Simona Campedel

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 08.03.2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Dott. Roberto Pinton)
f.to Dott. Roberto Pinton

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate