

DETERMINA N. 20 del 20/03/2024

OGGETTO: Affidamento incarico professionale di verifica tecnica e revisione della bozza di convenzione urbanistica relativa al PUA denominato “Taggì di Sopra – Limena”, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023. CIG: B0DD6AF57B

Questo giorno di **mercoledì 20 marzo 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che AltaVita-IRA è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Limena in località Taggì di Sopra, via Sabbadin, avente destinazione residenziale e compreso nel Piano Urbanistico Attuativo denominato “Taggì di Sopra - Ambito C2.2/01” approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 14/C del 23/05/2009;

PRECISATO che all’interno del PUA “Taggì di Sopra” AltaVita-IRA è proprietaria dell’88,6% dei terreni dell’intero comparto, mentre una quota pari all’11,4% è ascrivibile ad altre Ditte e che detta area edificabile rientra tra i beni che AltaVita-IRA intende valorizzare ai fini della trasformazione;

RICORDATO che, al fine di rendere maggiormente appetibili al mercato i vari comparti edilizi, si è reso necessario richiedere al Comune di Limena l’autorizzazione per una variante al Piano Urbanistico Attuativo “Taggì di Sopra”, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 22/09/2021;

DATO atto che in esito all’approvazione della Variante è stato effettuato l’aggiornamento catastale delle aree, allo scopo di rendere coerenti i comparti edificatori con le particelle catastali, come da atto di aggiornamento redatto dall’arch. Pietro Caniato e registrato presso il competente Ufficio dell’Agenzia delle Entrate in data 09/11/2023;

ATTESO che l’attuazione del Piano Urbanistico Attuativo è vincolato alla sottoscrizione di una convenzione urbanistica tra i proprietari degli immobili in esso ricadenti e il Comune di Limena, così come previsto dall’art. 28 della Legge n. 1150/1942;

CONSIDERATO che per la dimensione dell’intervento, che si sviluppa in un’area di oltre 80.000 mq, nonché per la complessità dell’operazione immobiliare che comporta per AltaVita-IRA rilevanti impegni negli anni a venire, si ritiene opportuno avvalersi di un professionista di elevata specializzazione in materia di progettazione urbanistica e procedimenti amministrativi ad essa correlati;

RICORDATO che nel corso del 2021, in forza della Determina del Dirigente Tecnico n.37 del 30/04/2021, l’arch. Roberta Patt ha supportato l’Ente nella procedura di Verifica

dell'assoggettabilità alla VAS della Variante n. 2 al PUA "Taggì di Sopra", redigendo il Rapporto Ambientale Preliminare e seguendo in modo diretto ed efficace l'iter tecnico-amministrativo concluso positivamente per l'Ente;

RITENUTO di consultare la stessa professionista Arch. Roberta Patt, con studio a Resana (Tv), via Dei Tempesta n. 3, per l'attività tecnica di verifica e revisione della bozza di convenzione urbanistica da stipulare con il Comune di Limena;

VISTO il preventivo di spesa per l'incarico professionale di verifica e revisione della bozza di convenzione urbanistica relativa al PUA Taggì di Sopra – Limena, presentato dall'arch. Roberta Patt in data 11/03/2024 e acquisito agli atti con Prot. n. 1478, per un importo di Euro 2.500,00 al netto di oneri previdenziali e fiscali, e ritenuto il medesimo congruo e conveniente per l'Ente;

VISTO l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che dispone che per gli affidamenti diretti la determina contrarre individua "(...) l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta (...)";

ACCERTATA la regolarità contributiva (Certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA in data 18/03/2024 e acquisito al protocollo dell'Ente con n.1587) dell'Arch. Roberta Patt, C.F. PTTRRT66E58Z326B con studio a Resana (Tv), via Dei Tempesta n. 3;

RITENUTO quindi di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale di verifica e revisione della bozza di convenzione urbanistica relativa al PUA Taggì di Sopra – Limena, all'Arch. Roberta Patt, C.F. PTTRRT66E58Z326B con studio a Resana (Tv), via Dei Tempesta n. 3, per l'importo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) al netto di oneri previdenziali e fiscali;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29/07/2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023, n.36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale di verifica e revisione della bozza di convenzione



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

- urbanistica relativa al PUA Taggì di Sopra – Limena, all’Arch. Roberta Patt, C.F. PTTRRT66E58Z326B, con studio a Resana (Tv), via Dei Tempesta n. 3;
2. di stabilire che l’importo complessivo del servizio tecnico, con riferimento al richiamato preventivo, ammonta ad €. 2.500,00 (duemilacinquecento/00), al netto di oneri previdenziali e fiscali;
 3. di registrare la somma complessiva di € 3.172,00 (tremilacentosettantadue/00) sul conto n. 3-30-20-20-10-10 “Acquisti per Servizi Attività non caratteristica” del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell’Esercizio 2024;
 4. di dare atto che:
 - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B0DD6AF57B;
 - è stato acquisito il Certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA in data 18/03/2024 e acquisito al protocollo dell’Ente con n. 1587);
 - la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
 - non sono previsti oneri di sicurezza, trattandosi di prestazioni contrattuali di carattere prettamente intellettuale;
 - il Responsabile Unico del Progetto individuato è l’arch. Simona Campedel;
 5. di ottemperare:
 - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall’art. 3 della Legge n.36/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell’importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
f.to Arch. Simona Campedel

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Sandra Nicoletto)
f.to D.ssa Sandra Nicoletto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova, 20 marzo 2024

IL DIRIGENTE TECNICO

(Arch. Simona Campedel)

f.to Arch. Simona Campedel

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova, 20 marzo 2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

(Dott. Roberto Pinton)

f.to Dott. Roberto Pinton

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate