

## **DETERMINA N. 41 del 20/05/2024**

**OGGETTO:** Immobile residenziale sito a Padova, via Pullè n. 26-28: autorizzazione intervento di manutenzione straordinaria del cancello carrabile e sostituzione di una porta tagliafuoco dell'autorimessa di Via Pullè n. 26-28 a Padova.

Questo giorno di **lunedì 20 maggio 2024**

### **IL DIRIGENTE TECNICO**

PREMESSO che Altavita – IRA è proprietaria dell'immobile sito in Via Pullè, n. 26-28, Padova, composto da due vani scala comprendenti un totale di n. 35 unità abitative e n. 36 posti auto coperti nell'interrato, identificata catastalmente dal NCT del Comune di Padova, Foglio 7 Particella 1294, di mq 2044, ente urbano, censito al NCEU del Comune di Padova, Foglio 7, Particella 1294 dal sub 1 al sub 74;

CONSIDERATO che in data 21.05.2009 è stato sottoscritto il contratto di locazione registrato il 08.06.2009 agli Atti Privati n. 02 Serie 2, registro generale n. 21193 e particolare n. 12222, repertorio n. 79551, tra l'Ente ed il Comune di Padova in forza di un Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 08.10.2003;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione all'art. 7 – Obblighi del Comune di Padova - specifica che l'immobile deve essere gestito direttamente dal Comune di Padova o da un soggetto munito di adeguata professionalità, e garantire la buona conservazione dell'immobile;

STANTE il sopralluogo congiunto tra l'Ufficio Tecnico dell'Ente e l'Ufficio del Servizio delle Politiche Abitative del Comune di Padova, che ha avuto luogo il 02.02.2024, necessario per verificare lo stato dell'immobile e le eventuali manutenzioni straordinarie per le quali deve intervenire Altavita – IRA in qualità di soggetto proprietario;

CONSIDERATO che da tale sopralluogo è emersa la necessità di:

- ripristinare il cancello carrabile con la sostituzione del motoriduttore, del quadro di comando, del lampeggiante, delle fotocellule e dell'integrazione di un sistema di apertura con lettore trasponder;
- sostituire una porta tagliafuoco dell'autorimessa interrata, in quanto quella esistente ha perso le caratteristiche di resistenza al fuoco;

VISTI i preventivi:

- Ditta Spark Impianti di Delan Luca con sede a Bagnoli di Sopra (PD) in Via G. Mameli

- 32, proposto dal Comune di Padova ed acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con la comunicazione prot. n. 1535 del 14.03.2024, per la sostituzione del motoriduttore del cancello carrabile, del quadro di comando, del lampeggiante, delle fotocellule e dell'integrazione di un sistema di apertura con lettore trasponder, per un importo complessivo di €. 3.710,00 (tremilasettecentodieci/00) oltre l'IVA di legge, di cui la quota di competenza di Altavita – IRA è pari ad un importo di € 2.630,00 (duemilaseicentotrenta/00) oltre l'IVA di legge;
- Ditta Automat Service s.r.l. con sede a Padova in Via I° Strada 42, acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con prot. n. 1892 del 02.04.2024, per la sostituzione del motoriduttore del cancello carrabile, del quadro di comando, del lampeggiante, delle fotocellule e dell'integrazione di un sistema di apertura con lettore trasponder, per un importo complessivo di €. 3.395,52 (tremilatrecentonovantacinque/52) oltre l'IVA di legge, di cui la quota di competenza di Altavita – IRA è pari ad un importo di € 2.565,52 (duemilacinquecentosessantacinque/52) oltre l'IVA di legge;
  - della Ditta F.I.P.A. s.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in Via Bolzani 114/A7, acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con prot. n. 1803 del 27.03.2024, per la sostituzione della porta tagliafuoco esistente con una nuova avente le caratteristiche di resistenza al fuoco adeguate all'attività, per un importo complessivo di €. 1.433,57 (millequattrocentotrentatre/57) oltre l'IVA di legge, di cui la quota di competenza di Altavita – IRA è pari ad un importo di € 1.277,33 (milleduecentosettantasette/33) oltre l'IVA di legge;

VALUTATI i predetti preventivi congrui per l'Ente, e valutato più conveniente il preventivo della Ditta Automat Service s.r.l. con sede a Padova in Via I° Strada 42 relativamente all'intervento per il cancello carrabile;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INPS\_39929051 del 27/02/2024 scadenza 26/06/2024) della Ditta Automat Service s.r.l. con sede a Padova in Via I° Strada 42 (P. I.V.A 02228990285);

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INAIL\_ 42547404 del 19/02/2024 scadenza 18/06/2024) della Ditta F.I.P.A. s.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in Via Bolzani 114/A7 (P. I.V.A 04431680281);

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, con l'affidamento diretto:

- alla Ditta Automat Service s.r.l. con sede a Padova in Via I° Strada 42, l'intervento di sostituzione del motoriduttore del cancello carrabile, del quadro di comando, del lampeggiante, delle fotocellule, per un importo complessivo di competenza di Altavita – IRA pari ad € 2.565,52 (duemilacinquecentosessantacinque/52) oltre l'IVA di legge;
- alla Ditta F.I.P.A. s.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in Via Bolzani 114/A7, l'intervento di sostituzione di una porta tagliafuoco dell'autorimessa interrata, per un

importo complessivo di competenza di Altavita – IRA pari ad € 1.277,33 (milleduecentosettantasette/33) oltre l’IVA di legge;

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29 luglio 2021;
- il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l’Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;
- il Regolamento di Contabilità dell’Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell’esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

**D E T E R M I N A**

1. di affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Ditta Automat Service s.r.l. con sede a Padova in Via I° Strada 42, l’intervento di sostituzione del motoriduttore del cancello carrabile, del quadro di comando, del lampeggiante, delle fotocellule, per un importo complessivo di competenza di Altavita – IRA pari ad € 2.565,52 (duemilacinquecentosessantacinque/52) oltre l’IVA di legge;
2. di affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Ditta F.I.P.A. s.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in Via Bolzani 114/A7, l’intervento di sostituzione di una porta tagliafuoco dell’autorimessa interrata, per un importo complessivo di competenza di Altavita – IRA pari ad € 1.277,33 (milleduecentosettantasette/33) oltre l’IVA di legge;
3. di stabilire che l’importo complessivo degli interventi autorizzati, con riferimento ai richiamati preventivi, ammonta ad € 3.842,85 (tremilaottocentoquarantadue/85) al netto dell’IVA di legge;
4. di registrare la somma complessiva di € 4.227,13 (quattromiladuecentoventisette/13) sul conto n. 3-30-20-20-30-10 “Manutenzione Fabbricati del Patrimonio” nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell’esercizio 2024;
5. di dare atto che il CIG per l’affidamento Ditta Automat Service s.r.l. è il seguente: B1B738B180;
6. di dare atto che il CIG per l’affidamento Ditta F.I.P.A. s.r.l. è il seguente: B1B756BD98;
7. di dare altresì atto che la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

8. di ottemperare:

- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, comunicando alle Ditte il CIG per i lavori e servizio affidati e disponendo che la liquidazione dell'importo complessivo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalle Ditte medesime;
- alla normativa riguardante lo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO  
(Arch. Simona Campedel)  
(f.to Arch. Simona Campedel)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

Visto

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE  
(D.ssa Sandra Nicoletto)  
(f.to D.ssa Sandra Nicoletto)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita-IRA, approvato con D.C. 79/2014 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole.

Padova lì 20.05.2024

IL DIRIGENTE TECNICO  
(Arch. Simona Campedel)  
(f.to Arch Simona Campedel)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 20.05.2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Roberto Pinton)  
(f.to Dott Roberto Pinton)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*