AltaVita
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINA N. 46 del 03/06/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria in due fabbricati del Patrimonio disponibile siti a Padova. CIG n. B1DD63E884

Questo giorno di **lunedì 3 giugno 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che Altavita – IRA è proprietaria di immobili che rientrano nel Patrimonio disponibile, nei quali viene effettuata periodica attività di manutenzione ordinaria e, ove necessario, straordinaria;

VERIFICATO che durante i recenti eventi meteorologici avversi di metà maggio, sono state riscontrate infiltrazioni d'acqua in porzioni di copertura dei fabbricati siti a Padova in via Calvi 10/22 e in Piazza Mazzini 12, in posizioni non agevolmente raggiungibili con le ordinarie attrezzature;

RISCONTRATO che gli addetti manutentori dipendenti dell'Ente sono impegnati in diverse ed altrettanto urgenti attività, finalizzate a garantire le manutenzioni all'interno degli immobili strumentali dell'Ente;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006 l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a € 5.000,00 (cinquemila/00) per cui l'Ente può procedere all'affidamento senza obbligo di ricorso al Mercato elettronico, a soggetti aggregatori centrali di committenza, ecc.;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto per lavori è previsto per importi inferiori ad € 150.000;

DATO ATTO che è stata richiesta un'offerta per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi nei due immobili dell'Ente all'operatore economico EdiliziaAcrobatica S.p.A., con sede a Milano in Via Filippo Turatti 29, (P.IVA 01438360990), poiché in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni di seguito descritte:

- Via Calvi 10/22, Padova: verifica della copertura per infiltrazione di acqua piovana che ha provocato danni all'attività commerciale a cui è locato l'immobile e nel quale è necessario intervenire tramite riparazione di guaina bituminosa e stesura di guaina liquida;
- Piazza Mazzini 12, Padova: verifica della copertura per infiltrazione di acqua piovana nell'unità al quinto piano e per un'importante infiltrazione nell'unità del piano terra, locata ad un'attività commerciale; tale unità è interessata parzialmente da una copertura inclinata e realizzata con lucernario coperto a sua volta rivestito da lastre di onduline: l'intervento previsto riguarda la stesura di una guaina liquida sulla grondaia eliminando le infiltrazioni nell'unità del piano quinto

e la pulizia della scossalina con stesura di guaina liquida per la copertura inclinata a protezione della porzione di unità del piano terra;

VISTI preventivi della Ditta EdiliziaAcrobatica S.p.A. con sede a Milano in Via Filippo Turatti 29, acquisiti agli atti dall'Ente, rispettivamente:

- Via Calvi 10/22, Padova: verifica della copertura per infiltrazione di acqua piovana che ha provocato danni all'attività commerciale a cui è locato l'immobile e nel quale bisogna intervenire con la riparazione di guaina bituminosa e stesura di guaina liquida, con prot. n. 3016/00 del 27.05.2024, che prevede un importo di €. 824,00 (ottocentoventiquattro/00) esclusa IVA al 10%;
- Piazza Mazzini 12, Padova: verifica della copertura per infiltrazione di acqua piovana nell'unità al quinto piano e per un'importante infiltrazione nell'unità del piano terra, locata ad un'attività commerciale, tale unità è interessata parzialmente da una copertura inclinata e realizzata con lucernario coperto a sua volta rivestito da lastre di onduline: l'intervento previsto riguarda la stesura di una guaina liquida sulla grondaia eliminando le infiltrazioni nell'unità del piano quinto e la pulizia della scossalina con stesura di guaina liquida per la copertura inclinata a protezione della porzione di unità del piano terra, con prot. n. 2975/00 del 23.05.2024, che prevede un importo di €. 1.854,00 (milleottocentocinquantaquattro/00) esclusa IVA al 10%;

RITENUTA la proposta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico EdiliziaAcrobatica S.p.A. con sede a Milano, adeguata e congrua in riferimento alle prestazioni richieste dall'Ente;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta EdiliziaAcrobatica S.p.A., con sede a Milano in Via Filippo Turatti 29, (P.IVA 01438360990), DURC online prot. INAIL_42286742 del 01.02.2024, scadenza 31.05.2024;

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori sopra descritti e sintetizzati di seguito:

- Via Calvi 10/22, Padova: verifica della copertura per infiltrazione di acqua piovana, riparazione di guaina bituminosa e stesura di guaina liquida, per un importo di €. 824,00 (ottocentoventiquattro/00) esclusa IVA al 10%;
- Piazza Mazzini 12, Padova: verifica della copertura per infiltrazionie di acqua piovana nell'unità al quinto piano e nell'unità del piano terra, con stesura di una guaina liquida sulla grondaia nell'unità del piano quinto e pulizia della scossalina con stesura di guaina liquida per la copertura inclinata dell' unità del piano terra, per un importo di €. 1.854,00 (milleottocentocinquataquattro/00) esclusa IVA al 10%;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29.07.2021;

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19.02.2024;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n. 36/2023, i lavori nei seguenti immobili:
   - Via Calvi 10/22, Padova: verifica della copertura per infiltrazione di acqua piovana che ha provocato danni all'attività commerciale a cui è locato l'immobile e nel quale bisogna intervenire con la riparazione di guaina bituminosa e stesura di guaina liquida;
   - Piazza Mazzini 12, Padova: verifica della copertura per infiltrazione di acqua piovana nell'unità al quinto piano e per un'importante infiltrazione nell'unità del piano terra, locata ad un'attività commerciale, tale unità è interessata parzialmente da una copertura inclinata e realizzata con lucernario coperto a sua volta rivestito da lastre di onduline: l'intervento previsto riguarda la stesura di una guaina liquida sulla grondaia eliminando le infiltrazioni nell'unità del piano quinto e la pulizia della scossalina con stesura di guaina liquida per la copertura inclinata a protezione della porzione di unità del piano terra;

   e di stabilire che l'importo complessivo della prestazione ammonta ad €. 2.678,00 (duemilaseicentosettantotto/00) al netto di IVA di legge, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. di registrare la spesa complessiva di €. 2.945,80 (duemilanovecentoquarantacinque/80) IVA compresa, sul conto n. n. 3-30-20-20-30-10 "Manutenzione Fabbricati del Patrimonio" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024;
3. di dare atto che:
   - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B1DD63E884;
   - è stato acquisito il DURC online regolare prot. DURC online prot. INAIL_42286742 del 01.02.2024, scadenza 31.05.2024;
4. di dare altresì atto che la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
5. di ottemperare:

- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, comunicando alla Ditta il CIG per i servizi affidati e disponendo che la liquidazione dell'importo complessivo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
- alla normativa riguardante lo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
(f.to Arch. Simona Campedel)
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Sandra Nicoletto)
(f.to D.ssa Sandra Nicoletto)
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 3 giugno 2024

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
(f.to Arch Simona Campedel)
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 3 giugno 2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Dott. Roberto Pinton)
(f.to Dott Roberto Pinton)
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate