

DETERMINA N. 48 del 05/06/2024

OGGETTO: Affidamento di lavori di manutenzione ordinaria relativi ad opere da pittore presso il Centro Servizi Beato Pellegrino di Padova – Determinazione a contrarre per affidamento diretto dell'intervento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG: B1D35BF674

Questo giorno di **mercoledì 5 giugno 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che periodicamente, al fine di garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie e di decoro, risulta necessario procedere con la tinteggiatura delle camere dove risiedono gli ospiti, e che negli anni precedenti, a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19, non è stato possibile dare continuità a tale attività di manutenzione ordinaria periodica per ragioni di ordine sanitario e logistico;

RICHIAMATA la nota a firma del Segretario Direttore Generale del 23/11/2023 – Prot. n. 6160, con la quale è stata richiesta all'Ufficio Tecnico una serie di interventi di riqualificazione di alcuni locali e la tinteggiatura delle camere delle Residenze Rose e Tulipani, anche in previsione della visita-sopralluogo del Centro Servizi da parte del team dell'Az. Ulss 6 incaricato dall'Azienda Zero nell'ambito del procedimento di rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio ai sensi della L.R. n.22/2002 da espletarsi nel corso del 2024;

CONSIDERATO che, in base alle verifiche dello stato dei luoghi, risulta prioritario avviare la tinteggiatura delle camere dei nuclei abitativi della Residenza Rose (piani rialzato, primo e secondo) e del piano primo della Residenza Tulipani;

VERIFICATO che gli addetti dei servizi manutentivi interni all'Ente non risultano in grado di garantire in tempi rapidi la tinteggiatura di un numero considerevole di locali, a causa delle richieste di intervento che quotidianamente vanno gestite nell'ambito delle varie sedi istituzionali e del patrimonio;

VISTO che nella "Relazione sul piano triennale degli investimenti 2024-2026" allegata al "Bilancio Economico Annuale di previsione per l'esercizio 2024" approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19.02.2024, al punto 5 "Interventi di miglioramento delle residenze del Centro Servizi Beato Pellegrino" del capitolo B (Attività caratteristica – Fabbricati strumentali – Indisponibili) è

compreso l'avvio di un piano di tinteggiatura dei locali nell'ambito di una serie di interventi per i quali stato stimato un importo complessivo stimato di €. 130.000,00, comprensivi di oneri fiscali;

CONSIDERATO che risulta quindi necessario procedere con l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di tinteggiatura di un numero complessivo di 65 camere di residenza degli Ospiti;

VISTA l'indagine di mercato effettuata tramite acquisizione di n. 5 preventivi di spesa da parte di altrettanti operatori economici, relativi ad opere da pittore sinteticamente descritte di seguito:

- copertura/protezione del mobilio presente e dei pavimenti;
- stuccatura fori e successiva carteggiatura;
- fornitura e stesura di due mani di pittura lavabile di composizione adeguata a struttura sanitaria;
- rimozione teli/protezioni;

VERIFICATO che il preventivo di spesa per la tinteggiatura di una camera è compreso tra € 460,00 offerto dalla Ditta CSU Zorzetto di Mestre (VE) ed € 1.052,50 offerto dalla Ditta Masiero Tecnologie Edili s.r.l di Padova;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00, l'Ente procede tramite affidamento diretto dell'intervento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs n. 36/2023, con richiesta di preventivo di spesa ad operatore tramite strumento di acquisto nella piattaforma telematica "MePa di Consip S.p.a.";
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Simona Campedel;

RITENUTO di affidare il contratto con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023) in quanto più idoneo al rispetto dell'esigenza di celerità ed economicità, tenuto conto che la natura delle soluzioni tecniche previste nell'appalto, puntualmente descritte e determinate negli elaborati di progetto, non necessitano di apporti innovativi e/o migliorativi da parte dei concorrenti con proposte differenziate;

DATO ATTO che si è provveduto ad avviare, tramite la piattaforma telematica "MePa di Consip S.p.a.", una Trattativa Diretta (RdO n. 4382702) con l'operatore economico Ditta CSU Zorzetto (Consorzio Sociale Unitario) con sede a Mestre (Ve) via Asseggiano n. 41/N (C.F.-P.IVA 02894130273), che ha presentato entro i termini la documentazione richiesta, comprensiva di offerta economica di € 460,00/camera, per un importo netto complessivo di € 29.900,00 (Euro ventinovemilanovecento/00), comprensivi di Euro 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00) per oneri di sicurezza;

VISTO l'importo dei costi per la manodopera indicato nell'offerta dall'Operatore Economico affidatario che ammonta ad € 23.400,00 e ritenuto lo stesso congruo;

RITENUTO di procedere con l'affidamento diretto dei lavori di tinteggiatura in argomento alla Ditta CSU

Zorzetto, fatta salva la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale della medesima da effettuare tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico consultato in piattaforma elettronica di Consip SpA;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta CSU Zorzetto (Consorzio Sociale Unitario) con sede a Mestre (Ve) via Asseggiano n. 41/N (C.F.-P.IVA 02894130273), DURC online prot. INPS_39595345 del 08/02/2024, scadenza 07/06/2024;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva del 5% dell'importo dell'affidamento;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29.07.2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19.02.2024;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

DETERMINA

1. di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria relativi ad opere da pittore da eseguirsi presso le Residenze Rose e Tulipani del Centro Servizi Beato Pellegrino di Padova, alla Ditta Ditta CSU Zorzetto (Consorzio Sociale Unitario) con sede a Mestre (Ve) via Asseggiano n. 41/N (C.F.-P.IVA 02894130273), alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'Ente in data 31/05/2024 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "MePa di Consip S.p.a." che prevede l'importo di € 29.900,00 (ventinovemilanovecentonovantadue/00), di cui € 2.200,00 (duemiladuecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
2. di registrare la somma complessiva di € 32.890,00 (trentaduemilaottocentonovanta/00) sul conto n. 3-20-20-10-310-10 "Manutenzione Fabbri Strumentali" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024;
3. di dare atto che:
 - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B1D35BF674;

- è stato acquisito il DURC online regolare prot. INPS_39595345 del 08/02/2024, scadenza 07/06/2024;
 - la Responsabile Unico del Progetto individuato è l'arch. Simona Campedel
 - la stipula del contratto avverrà in forma scritta e modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
4. di stabilire che il termine per la conclusione dei lavori è di 11 (undici) settimane decorrenti dal verbale di consegna dei lavori e che la Ditta dovrà eseguire le prestazioni durante tre giorni alla settimana, secondo il crono programma allegata alla documentazione di procedura di affidamento diretto;
5. di disporre l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario, per garantire l'avvio delle opere di tinteggiatura nel più breve termine possibile;
6. di ottemperare:
- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.36/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Sandra Nicoletto)
(f.to D.ssa Sandra Nicoletto)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 5 giugno 2024

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
(f.to Arch Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 5 giugno 2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

(Dott. Roberto Pinton)

(f.to Dott Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate