AltaVita
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINA N. 5 del 29/01/2024

OGGETTO: **Affidamento servizio di manutenzione delle caldaie a servizio delle unità immobiliari del Complesso Civita di Via M. Fortin (Padova) di proprietà di ALTAVITA – I.R.A.**

Questo giorno di **lunedì 29 gennaio 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che Altavita – I.R.A. è proprietaria di n.57 alloggi in via Mons. G, Fortin 26-33 in Padova, dotati di impianti autonomi con generatore di calore a fiamma alimentati a gas metano e che il controllo e la manutenzione degli stessi sono normati dagli artt. 7 e 8 del DPR 74/2013;

PRESO ATTO della scadenza al 31.12.2023 del servizio di manutenzione ordinaria delle caldaie a servizio delle unità immobiliari;

RAVVISATO che la manutenzione ordinaria delle caldaie è in carico agli inquilini titolari del contratto di locazione con Altavita – I.R.A., come indicato nella "*Tabella Altavita oneri e accessori"* e pertanto non comporta oneri finanziari per l'Ente;

VISTA l'offerta economica pervenuta a questo Ente, con protocollo n. 6633 del 14.12.2023, dalla Ditta Novathermo srl di Padova Via Vigonovese 54/2, P.IVA 04184590281, pari a € 90,91 oltre IVA di legge (IVA 10%), per ciascun impianto riferito ad ogni singola unità immobiliare, per il servizio di manutenzione ordinaria delle caldaie delle unità immobiliari di via Mons. G. Fortin a Padova;

CONSIDERATO che la consistenza degli alloggi siti in via Mons. Fortin è di 30 unità immobiliari in cui eseguire la manutenzione delle caldaie e pertanto l'importo complessivo stimato ammonta ad € 2.727,30 oltre IVA di legge (IVA 10%), con riferimento a quanto sopra indicato;

VALUTATA la congruità e la convenienza dell'offerta economica pervenuta e sopra sommariamente descritta;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INPS_38148408 del 23/10/2023 in scadenza il 20/02/2024) della Ditta Novathermo srl di Padova Via Vigonovese 54/2 (P. I.V.A 04184590281);

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, con l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria delle caldaie a servizio delle unità immobiliari di via Mons. G. Fortin a Padova, alla Ditta Novathermo srl, per l'importo offerto di € 90,91 oltre IVA di legge per ciascun impianto;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29 luglio 2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03/04/2023;
- l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO l'adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, in corso di predisposizione;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Ditta Novathermo srl di Padova, P.Iva 04184590281, il servizio di manutenzione ordinaria delle caldaie a servizio delle unità immobiliari di via Mons. G. Fortin a Padova, per l'importo offerto di € 90,91+IVA 10%, ad impianto;
2. di registrare la somma complessiva di € 3.000,00 nell'adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024 in fase di predisposizione, sul conto 1-30-20-70-20-10 "Anticipazioni inquilini Terranegra";
3. di dare atto che il CIG assegnato alla Ditta Novathermo srl è il seguente: ZE53DF9B28.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
f.to Arch. Simona Campedel
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Sandra Nicoletto)
f.to D.ssa Sandra Nicoletto
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita-IRA, approvato con D.C. 79/2014 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole.

Padova lì 29/01/2024

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
f.to Arch. Simona Campedel
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 29/01/2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Dott. Roberto Pinton)
f.to Dott. Roberto Pinton
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate