

## **DETERMINA n. 52 del 11/06/2024**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria di un'area verde di proprietà di AltaVita-IRA sita a Padova via Forcellini – Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto dell'intervento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG: B1ED69A675

Questo giorno di **martedì 11 giugno 2024**

Su proposta del Funzionario Tecnico Alta Specializzazione, architetto Giuseppe Clemente

### **IL DIRIGENTE TECNICO**

PREMESSO che AltaVita-IRA è proprietaria di un terreno sito a Padova, via Forcellini, catastalmente identificato al Catasto Terreni al Comune di Padova, Foglio n. 141 particella. n. 159, avente una superficie complessiva di mq. 6.370,00

CONSIDERATO che, ai fini della trasformazione immobiliare del terreno in oggetto, AltaVita-IRA ha stipulato un Accordo pubblico-privato che prevede la cessione dell'area al Comune di Padova e permuta con altro terreno, come da Atto unilaterale d'obbligo Notaio Mario Caracciolo di Padova, stipulato in data 27.07.2023 rep. n. 59.312, registrato a Padova in data 31.07.2023 al n.27189 Serie 1T, tra AltaVita-IRA, I.R.P.E.A. Istituti Riuniti Padovani di Educazione e Assistenza e Comune di Padova;

PRESO ATTO che ai fini del trasferimento immobiliare, l'area in argomento deve risultare accessibile al personale incaricato dal Comune di Padova, libera da persone e cose;

VERIFICATO che risulta necessario procedere con un intervento di pulizia e sgombero dell'area, come di seguito specificato:

- rimozione di tutte le recinzioni metalliche di suddivisione dell'area;
- demolizione di tutti i manufatti presenti quali: piastre in ghiaino lavato, cordoli di varia consistenza e dimensione in calcestruzzo, pali in cemento per "vigneto" di varie dimensioni, palizzate in legno;
- eliminazione degli elementi di arredo urbano abbandonati come altalene, cassette attrezzi in legno, barbecue;
- abbattimento, con bio-triturazione in loco, delle siepi divisorie, arbusti spontanei, rovi, vegetazione in genere incombente nell'area;
- sfalcio dell'erba di tutta l'area a conclusione delle attività sopra descritte;
- smaltimento di tutti i materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza;

VERIFICATO che gli addetti dei servizi manutentivi interni all'Ente non risultano in grado di garantire in

tempi rapidi l'esecuzione delle summenzionate attività, a causa delle richieste di intervento che quotidianamente devono essere gestite nell'ambito delle varie sedi istituzionali e del patrimonio;

CONSIDERATO che risulta quindi necessario procedere con l'affidamento ad operatore economico esterno dei lavori di manutenzione ordinaria dell'area verde in oggetto;

VISTA l'indagine di mercato preliminare effettuata tramite acquisizione di n. 3 preventivi di spesa da parte di altrettanti operatori economici del settore, relativi alle attività di cui ai punti precedenti (rif. preventivi Prot. n.2847 e n. 2848 del 16/05/2024, Prot. n.3007 del 24/05/2024);

VERIFICATO che il preventivo di spesa per le attività di manutenzione ordinaria dell'area verde in oggetto è compreso tra € 9.600,00 (novemilaseicento/00) offerto dall'Impresa GIOTTO Cooperativa Sociale di Padova ed € 15.000,00 (quindicimila/00) offerto dalla Ditta Furlan Costruzioni SrL di Cadoneghe (Pd);

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00, l'Ente procede tramite affidamento diretto dell'intervento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs n. 36/2023, con richiesta di preventivo di spesa ad operatore tramite strumento di acquisto nella piattaforma telematica "MePa di Consip S.p.a.";
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Giuseppe Clemente;

RITENUTO di affidare il contratto con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023) in quanto più idoneo al rispetto dell'esigenza di celerità ed economicità;

DATO ATTO che si è provveduto ad avviare, tramite la piattaforma telematica "MePa di Consip S.p.a.", una Trattativa Diretta (RdO n. 4401573) con l'operatore economico GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE con sede a Padova in via Vigonovese n. 111 (C.F.-P.IVA 0246620280), che ha presentato entro i termini la documentazione richiesta, comprensiva dell'offerta economica di € 9.600,00 (novemilaseicento/00), comprensivi di €. 400,00 (quattrocento/00) per oneri di sicurezza;

VISTO l'importo dei costi per la manodopera indicato nell'offerta dall'Operatore Economico summenzionato che ammonta ad € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) e ritenuto lo stesso congruo;

RITENUTO di procedere con l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria dell'area sita in via Forcellini – Padova, alla Ditta GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE di Padova, fatta salva la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale della medesima da effettuare tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico consultato in piattaforma elettronica di Consip SpA;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE con sede a Padova in via Vigonovese n. 111 (C.F.-P.IVA 0246620280), DURC online prot. INPS\_39793770 del 20/02/2024, scadenza 19/06/2024;

#### DATO ATTO:

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

#### RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29.07.2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19.02.2024;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

### **DETERMINA**

1. di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria di un'area verde in via Forcellini a Padova identificata al Catasto Terreni al foglio n. 141, mapp. n. 159, alla Ditta GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE con sede a Padova in via Vigonovese n. 111 (C.F.-P.IVA 0246620280), alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'Ente in data 05/06/2024 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "MePa di Consip S.p.a." che prevede l'importo di € 9.600,00 (novemilaseicento/00), di cui € 400,00 (quattrocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
2. di registrare la somma complessiva di € 11.712,00 (undicimilasettecentododici/00) sul conto n. 3-30-20-20-30-10 "Manutenzione Fabbricati del Patrimonio" nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024;
3. di dare atto che:
  - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B1ED69A675;
  - è stato acquisito il DURC online prot. INPS\_39793770 del 20/02/2024, scadenza 19/06/2024;
  - il Responsabile Unico del Progetto individuato è l'arch. Giuseppe Clemente
  - la stipula del contratto avverrà in forma scritta e modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
4. di stabilire che il termine per la conclusione dei lavori è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
5. di ottemperare:
  - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.36/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la

liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;

- alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Simona Campedel)**

(f.to Arch. Simona Campedel)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

Visto

**IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE**  
**(D.ssa Sandra Nicoletto)**

(f.to D.ssa Sandra Nicoletto)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 11 giugno 2024

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Simona Campedel)**

(f.to Arch. Simona Campedel)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 11 giugno 2024

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**  
**(Dott. Roberto Pinton)**

(f.to Dott.Roberto Pinton )

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate*