

DETERMINA n. 55 del 17/06/2024

OGGETTO: Affidamento diretto di incarico professionale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di servizi catastali relativi ad un terreno di proprietà di AltaVita-IRA sito a Selvazzano Dentro (PD) - CIG: B213C4A4C8

Questo giorno di **lunedì 17 giugno 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che AltaVita-IRA è proprietaria di un terreno sito in località Caselle del Comune di Selvazzano Dentro (Pd), lungo via Pelosa, identificato catastalmente al Comune di Selvazzano Dentro, Foglio 9, Particelle 9, 10 e 74 e che l'area dal punto di vista urbanistico rientra nel Piano Urbanistico Attuativo "Caselle Sud – Perequato 3", approvato dal Comune di Selvazzano Dentro con Deliberazione di Giunta n. 56 del 07/07/2014, promosso da un Consorzio al quale AltaVita – IRA non partecipa;

CONSIDERATO che detta area, avente superficie catastale di 9.330 mq, comprende una porzione di strada di accesso ad un'area residenziale che durante gli anni recenti è stata oggetto di vari interventi di ristrutturazione/ampliamento di fabbricati residenziali esistenti e di realizzazione di nuove unità abitative;

VERIFICATO che in data 12/04/2012, ai fini del rilascio di atto abilitativo per nuova costruzione di fabbricati residenziali, il Comune di Selvazzano Dentro aveva richiesto ad AltaVita-I.R.A. parere sulla possibilità di concedere la disponibilità e futura cessione di parte dell'area del mappale 9, foglio 9, sita lungo via Pelosa, avente destinazione "viabilità", al fine di potenziare le opere di urbanizzazione della strada di accesso all'area;

RICORDATO che AltaVita - IRA in data 29/05/2012 tramite l'allora Dirigente tecnico, aveva espresso parere positivo con la condizione che il tracciamento della nuova sede stradale fosse effettuato in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico di AltaVita-IRA;

PRESO ATTO che da allora il procedimento non è stato concluso e che dal 2021 la situazione dell'accesso all'area residenziale ha iniziato ad evidenziare problemi di circolazione e sosta di veicoli afferenti all'esercizio commerciale sito all'intersezione con via Pelosa, con conseguente avvio di una serie di attività tecniche ed amministrative da parte dell'Ufficio Tecnico di AltaVita-IRA;

RICHIAMATA la serie di note formali trasmesse al Comune di Selvazzano Dentro (Pd) da parte di AltaVita-

IRA, finalizzate a dare conclusione al procedimento avviato nel 2012 e a garantire soluzione alla problematica di gestione della circolazione viaria del tratto di strada di accesso all'area in argomento, tramite la cessione della porzione di area avente destinazione viaria da AltaVita-IRA al Comune di Selvazzano Dentro;

RICHIAMATA altresì la relazione ricognitiva a firma del Segretario Direttore Generale Dott.ssa Sandra Nicoletto e del Dirigente Tecnico arch. Simona Campedel, trasmessa in data 13/02/2024 (Prot IRA n. 953-2024) al Commissario Straordinario di Selvazzano Dentro (Pd) Dott. Samuele De Lucia;

VISTA la nota di riscontro a firma del Commissario Straordinario di Selvazzano Dentro, Dott. Samuele De Lucia e della Responsabile del Settore SUAP, Arch. Stefania Friso, acquisita agli atti di AltaVita-IRA in data 10/04/2024 con prot. n.2111, con la quale il Comune di Selvazzano Dentro comunica la disponibilità all'acquisizione del tratto stradale, invitando l'Ente proprietario AltaVita-IRA a "procedere con il frazionamento del tratto stradale *de qua* e a porre in essere tutti gli atti occorrenti per il perfezionamento dell'intero procedimento amministrativo" di trasferimento del sedime stradale;

CONSIDERATO opportuno rivolgersi al tecnico Geom. Denis Carraro, con studio a Campodarsego (Pd) in via Bassa Prima n.313, il quale nel 2018 aveva avviato le attività tecniche finalizzate al frazionamento del terreno catastalmente identificato al Comune di Selvazzano Dentro, Foglio 9, Particella 9, in cui insiste il sedime stradale in argomento, al fine di garantire speditezza ed efficienza al procedimento amministrativo;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso all'Ente da parte del Geom. Denis Carraro in data 24/05/2024 – Prot. IRA n. 2999, relativo alle competenze professionali per la redazione di frazionamento e picchettamento dell'area di proprietà di AltaVita-IRA sita a Selvazzano Dentro (Pd), catastalmente censita al Comune di Selvazzano Dentro, Foglio 9, Particella 9, per l'importo di € 700,00 (Euro settecento/00) al netto di diritti catastali, oneri previdenziali ed IVA al 22%;

RITENUTO il preventivo di spesa congruo e conveniente per AltaVita-IRA;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00, l'Ente procede tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Simona Campedel;

RITENUTO di procedere con l'affidamento diretto del servizio tecnico di frazionamento e picchettamento dell'area di proprietà di AltaVita-IRA sita a Selvazzano Dentro (Pd), catastalmente censita al Comune di Selvazzano Dentro, Foglio 9, Particella 9, al Geom. Denis Carraro con studio a Campodarsego (Pd) in via Bassa Prima n.313 (P.IVA 04440700286), per l'importo offerto di € 700,00 (Euro settecento/00) al netto di diritti catastali, oneri previdenziali ed IVA al 22%;

ACCERTATA la regolarità contributiva del Geom. Denis Carraro con studio a Campodarsego (Pd) in via

Bassa Prima n.313, Certificazione di regolarità contributiva Cassa Geometri prot. 599908 del 14/06/2024;

DATO ATTO:

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29.07.2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. n. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19.02.2024;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

DETERMINA

1. di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio tecnico di frazionamento e picchettamento dell'area di proprietà di AltaVita-IRA sita a Selvazzano Dentro (Pd), catastalmente censita al Comune di Selvazzano Dentro, Foglio 9, Particella 9, al Geom. Denis Carraro con studio a Campodarsego (Pd) in via Bassa Prima n.313 (P.IVA 04440700286), per l'importo offerto di € 700,00 (Euro settecento/00) al netto di diritti catastali, stimati in € 110,00, oneri previdenziali ed IVA al 22%;
2. di registrare la somma complessiva di € 1.006,70 (millesei/70) sul conto n. 3-30-20-20-10-10 "Acquisti per Servizi Attività non caratteristica" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, di cui € 896,70 (ottocentonovantasei/70) per prestazioni professionali ed € 110,00 per diritti catastali;
3. di dare atto che:
 - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B213C4A4C8;
 - è stata acquisita la Certificazione di regolarità contributiva Cassa Geometri prot. 599908 del 14/06/2024;
 - il Responsabile Unico del Progetto individuato è l'arch. Simona Campedel
 - la stipula del contratto avverrà in forma scritta e modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
4. di ottemperare:
 - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.36/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la

liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;

- alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel
(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Roberto PINTON
(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 17 giugno 2024

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel
(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 17 giugno 2024

Dott. Roberto Pinton
(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate