



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

DETERMINA N. 6 del 01/02/2024

OGGETTO: Rettifica Determina n. 88 del 25/09/2023 di autorizzazione intervento di sostituzione di una caldaia murale a gas nell'unità immobiliare sita in Via Pullè n. 26 int. 16 a Padova, con applicazione del Conto Termico ai sensi del D.M. 16.02.2016.

Questo giorno di **giovedì 1 febbraio 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che con la Determina del Dirigente Tecnico n. 88 del 25.09.2023 veniva autorizzata la spesa per la sostituzione della caldaia murale a gas dell'unità immobiliare sita in Via Pullè n. 26, int. 16, catastalmente individuata nel Comune di Padova, Foglio 7 Mappale 1294 sub 71, in quanto la stessa necessitava di una manutenzione straordinaria complessiva, con la sostituzione di alcuni componenti notevolmente degradati, che comunque non avrebbero garantito il funzionamento efficace ed efficiente degli impianti idrico –sanitario e di riscaldamento;

CONSIDERATO che tale intervento di sostituzione non ha potuto avere luogo in quanto risultava nel frattempo sfitta e con le utenze di gas ed energia elettrica non attive;

RISCONTRATO che nello stesso immobile di Via Pullè n. 28, int. 9 è sita un'unità immobiliare individuata catastalmente nel Comune di Padova, Foglio 7 Mappale 1294 sub 51, nella quale risulta necessaria la sostituzione della caldaia a gas murale, in quanto la esistente ha definitivamente cessato di funzionare;

RILEVATO che con l'interruzione del funzionamento della caldaia dell'unità immobiliare individuata in Via Pullè n. 28, int. 9 gli inquilini sono attualmente privi del servizio di acqua calda – sanitaria e riscaldamento e che è urgente il ripristino e funzionamento efficace ed efficiente degli impianti idrico –sanitario e di riscaldamento;

VERIFICATO che la caldaia in argomento è stata installata nel 2009 e che le prestazioni non sono migliorabili tramite interventi di manutenzione con la sostituzione di componenti;

CONSIDERATA quindi la necessità di procedere con la sostituzione dell'esistente caldaia murale a gas, con una avente prestazioni tecniche analoghe all'esistente, ma con un'elevata efficienza energetica per un miglioramento delle prestazioni in termini di produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento, e di riduzione dei consumi di energia;

ATTESA l'urgenza di provvedere al ripristino del funzionamento degli impianti idrico-sanitario

e riscaldamento dell'unità immobiliare sopra indicata;

RITENUTO opportuno procedere con la rettifica della Determina n. 88 del 25.09.2023, che prevedeva una spesa di € 2.746,14 (duemilasettecentoquarantasei/14), destinando l'intervento di sostituzione della caldaia non più per l'unità catastalmente individuata nel Comune di Padova, Foglio 7 Mappale 1294 sub 71 bensì per l'unità catastalmente individuata nel Comune di Padova, Foglio 7 Mappale 1294 sub 51 che necessita di intervento urgente, autorizzando la spesa conseguente di €. 3.084,38 (tremilaottantaquattro/38) oltre l'IVA di legge, per l'integrazione di installazione di valvole termostatiche;

RISCONTRATA la possibilità di usufruire, per gli interventi sul patrimonio dell'Ente, dei contributi statali offerti dal Conto Termico affidati al Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A., ai sensi del D.M. 16.02.2016, i quali garantiscono un rimborso del 40% del costo dell'intervento;

VISTI i preventivi:

- della Ditta Europlants s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in Via C. Colombo 15, acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 591 del 31.01.2024, per la sostituzione della caldaia, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo aggiornato di €. 3.084,38 (tremilaottantaquattro/38) oltre l'IVA di legge;
- della Dott.sa Lisa Gastaldi, acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 4385 del 04.09.2023, per la consulenza tecnico/amministrativa e la predisposizione della pratica da inoltrare al "Gestore dei Servizi Energetici - G.S.E. S.p.a." per l'ottenimento del contributo statale, finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica di cui all'articolo 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16/02/2016 per un importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00) oltre oneri previdenziali e imposta di bollo;

VALUTATI i predetti preventivi congrui e convenienti per l'Ente;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INPS_38041394 del 16/10/2023 scadenza 13/02/2024) della Ditta Europlants s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in Via C. Colombo 15 (P. I.V.A 03698820283);

VISTA la dichiarazione di cui all'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 della Dott.sa Lisa Gastaldi, relativamente alla propria regolarità contributiva;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, con l'affidamento diretto:

- alla Ditta Europlants s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò (PD) in Via C. Colombo 15, dell'intervento di sostituzione della caldaia murale, nonché di tutte le opere accessorie di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento dell'unità immobiliare di Via Pullè n. 28, int. 9 a Padova per

un importo di €. 3.084,38 (tremilaottantaquattro/38) oltre l’IVA di legge;

- alla Dott.sa Lisa Gastaldi la consulenza tecnico/amministrativa e la predisposizione della pratica da trasmettere al “Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.a.) finalizzata all’ottenimento del contributo statale tramite il Conto termico (Intervento 1.C di cui all’art. 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16/02/2016) per un importo di €. 250,00 (duecentocinquanta/00) oltre agli oneri previdenziali e l’imposta di bollo;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29 luglio 2021;
- il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l’Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;
- il Regolamento di Contabilità dell’Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO l’adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione dell’esercizio 2024, in corso di predisposizione;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di rettificare la Determina n. 88 del 25.09.2023 e di affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Ditta Europlants s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in Via C. Colombo 15 (P. I.V.A 03698820283), l’intervento di sostituzione della caldaia murale nell’unità immobiliare sita in Via Pullè n. 28 int. 9 per l’importo di €. 3.084,38 (tremilaottantaquattro/38) oltre l’IVA di legge;
2. di registrare la somma complessiva di € 3.392,82 (tremilatrecentonovantadue/82) sul conto n. 3-30-20-20-30-10 “Manutenzione Fabbricati del Patrimonio” nell’adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione dell’esercizio 2024;
3. di dare atto che il CIG per l’affidamento Ditta Europlants s.r.l. è il seguente: ZEC3C86A58;
4. di procedere, altresì, con l’affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lett.a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Dott.sa Lisa Gastaldi con studio in Via Casolo n. 13 a Campolongo Maggiore (VE) (P. IVA 04375620277 e C.F. GST LSI 90E66 D325 Y), la consulenza tecnico/amministrativa per la predisposizione e la trasmissione della pratica relativa al Conto Termico, per tipologia di intervento 1C di cui all’art. 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16.02.2016, per l’importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00);
5. di registrare la somma complessiva di € 262,00 (duecentosessantadue/00) sul conto n. 3-30-20-20-10-10 “Acquisti per servizi attività non caratteristica” nell’adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione dell’esercizio 2024;
6. di dare atto che il CIG per l’affidamento Dott.sa Lisa Gastaldi è il seguente: Z783986A3D;

7. di dare altresì atto che la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
8. di ottemperare:
- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, comunicando alle Ditte il CIG per i lavori e servizio affidati e disponendo che la liquidazione dell'importo complessivo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalle Ditte medesime;
 - alla normativa riguardante lo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO

(Arch. Simona Campedel)

f.to Arch. Simona Campedel

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE

(D.ssa Sandra Nicoletto)

f.to D.ssa Sandra Nicoletto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita-IRA, approvato con D.C. 79/2014 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole.

Padova lì 01.02.2024

IL DIRIGENTE TECNICO

(Arch. Simona Campedel)

f.to Arch. Simona Campedel

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 01.02.2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

(Dott. Roberto Pinton)

f.to Dott. Roberto Pinton

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate