AltaVita
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINA n. 62 del 02/08/2024

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.LGS. 36/2023 del servizio di manutenzione ordinaria programmata delle porte tagliafuoco e delle porte installate lungo le vie di esodo situate presso le sedi dell'Ente. CIG: B28A918CBF – Procedura MePa: RDO 4485620

Questo giorno di **venerdì 2 agosto 2024**

Su proposta del Funzionario Tecnico Alta Specializzazione, architetto Giuseppe Clemente,

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che AltaVita-IRA gestisce strutture residenziali e semiresidenziali per anziani non autosufficienti ed autosufficienti, che costituiscono luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 (case di cura);

VERIFICATO che tra i vari obblighi per l'Ente previsti dal D. Lgs. 81/2008 vi è quello di mantenere in efficienza, secondo un piano di controllo periodico e manutenzione, i dispositivi antincendio e di sicurezza, nel rispetto delle disposizioni di legislative vigenti e delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione nazionali ed europei;

RICORDATO che il D.M. 01/09/2021 cosiddetto "Decreto Controlli", che rappresenta il riferimento normativo per il controllo e la manutenzione dei sistemi e presidi antincendio, è entrato in vigore il 25/09/2022 ad esclusione delle disposizioni previste all'art. 4 relative alla qualificazione dei tecnici manutentori, che entrano in vigore a decorrere dal 25/09/2024;

RICHIAMATA la Norma UNI 11473-3 che definisce i requisiti per l'erogazione del servizio di posa in opera e manutenzione periodica di porte e finestre apribili resistenti al fuoco e/o per il controllo della dispersione di fumo, nonché i requisiti di conoscenza, abilità e competenza dell'installatore e del manutentore;

CONSIDERATO che gli addetti dei servizi manutentivi dell'Ente, impegnati nelle manutenzioni ordinarie quotidiane, non risultano in grado di garantire anche la manutenzione e controlli periodici dei sistemi antincendio secondo quanto previsto dalle disposizioni legislative e tecniche richiamate, restando in loro capo la sorveglianza degli stessi, come previsto dall'art. 1 comma 1 lett. e) del D.M. 01/09/2021;

RITENUTO necessario procedere con la manutenzione ordinaria programmata e i controlli delle porte tagliafuoco e delle porte installate lungo le vie di esodo, situate presso le seguenti strutture dell'Ente:

- Centro Servizi "Beato Pellegrino" in Via Beato Pellegrino n. 192 a Padova;
- Centro Diurno "Casa Famiglia Gidoni" in Via Mons. Fortin n. 34 a Padova
- Pensionato "Piaggi" in Piazzale Mazzini n. 16 a Padova;

- Uffici Amministrativi in Piazzale G. Mazzini n. 14 a Padova

PRESO ATTO che la stima economica del servizio di manutenzione, della durata di un anno, delle porte tagliafuoco e delle porte installate lungo le vie di esodo presenti nelle summenzionate strutture dell'Ente prevede un importo di €. 16.340,00 (sedicimilatrecentoquaranta/00) di cui €. 570,00 (cinquecentosettanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a €. 140.000,00, si procede con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Giuseppe Clemente;

VISTA la procedura informale svolta dal R.U.P., con la quale sono stati richiesti preventivi di spesa per l'esecuzione dei servizi in oggetto a n. 4 operatori economici e sono stati acquisiti i preventivi da parte di n. 3 operatori economici, come segue:

- F.I.P.A. S.r.l. con sede a Maserà (PD) in Via Bolzani n. 114/A7 (P.IVA 04431680281);
- DEMA S.r.l. con sede ad Altavilla Vicentina (VI) in Via Ticino n. 47 (P.IVA 00774050249);
- B.A.A.P. S.r.l. con sede a Caselle di Selvazzano Dentro (PD) in Via Galileo Galilei n. 2/I (P.IVA 02790980243);

CONSIDERATO che, sulla base degli esiti della procedura informale, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2024, si è proceduto a trasmettere, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "MePa di Consip S.p.a.", una richiesta di offerta (RdO n. 4485620) alla Ditta B.A.A.P. S.r.l. con sede a Caselle di Selvazzano Dentro (PD) in Via Galileo Galilei n. 2/I (P.IVA 02790980243), che si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al capitolato speciale di appalto per l'importo di €. 4.976,00 (quattromilanovecentosettantasei/00), comprensivo di € 570,00 (cinquecentosettanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA, importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Ente in relazione alle attuali condizioni del mercato;

VERIFICATO l'importo dei costi per la manodopera indicato nell'offerta dall'Operatore Economico affidatario e ritenuto lo stesso congruo;

DATO ATTO che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta B.A.A.P. S.r.l. con sede a Caselle di Selvazzano Dentro (PD) in Via Galileo Galilei n. 2/I, DURC online prot. INAIL_43926871 del 30/05/2024, scadenza 27/09/2024;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29.07.2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta B.A.A.P. S.r.l. con sede a Caselle di Selvazzano Dentro (PD) in Via Galileo Galilei n. 2/I (P.IVA 02790980243) il servizio di manutenzione ordinaria programmata delle porte tagliafuoco e delle porte installate lungo le vie di esodo situate presso le sedi dell'Ente, per la durata di 12 mesi, alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e al preventivo acquisito dall'Ente in data 22/07/2024 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "MePa di Consip S.p.a.";

2. di autorizzare la spesa complessiva stimata del servizio sopra indicato, con riferimento al richiamato ordine diretto di acquisto, per un ammontare di €. 4.976,00 (quattromilanovecentosettantasei/00), esclusa IVA al 22 %;

3. di registrare la somma complessiva di € 6.070,72 (seimilasettanta/72) sul conto n. 3-20-20-10-310-10 "Manutenzione Fabbricati Strumentali" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024;

4. di dare atto che:
   - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B28A918CBF;
   - è stato acquisito il DURC online regolare prot. INAIL_43926871 del 30/05/2024, scadenza 27/09/2024;
   - il Responsabile Unico del Progetto individuato è l'arch. Giuseppe Clemente;
   - la stipula del contratto avverrà in forma scritta e modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

5. di ottemperare:
   - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.36/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
   - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel
(f.to Arch. Simona Campedel)
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Roberto Pinton
(f.to Dott. Roberto Pinton)
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 2 agosto 2024

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel
(f.to Arch. Simona Campedel)
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 2 agosto 2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott. Roberto Pinton
(f.to Dott. Roberto Pinton)
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate