

DETERMINA N. 63 del 02/08/2024

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di tinteggiatura dell'unità immobiliare sita in Via San Giovanni di Verdara, 49 a Padova. CIG B26D80A649

Questo giorno di **venerdì 2 agosto 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che l'unità in oggetto, catastalmente identificata al catasto fabbricati del Comune di Padova Foglio 86 Particella 553 sub 4, fa parte di un complesso di proprietà dell'Ente sito a Padova in via San Giovanni di Verdara 49-55, composto da due corpi di fabbrica di cui uno si sviluppa su tre piani con piano terra parzialmente porticato, un secondo su tre piani;

CONSIDERATO che il complesso edilizio in argomento, risalente al secolo XVIII, costituisce bene di interesse storico-artistico ai sensi della L. 1089/39 art.1-4 (comunicazione Soprintendenza BB.AA.AA. di Venezia Prot. N. 1633 del 12/02/1999), ora D. Lgs. 42/2004;

DATO ATTO che, vista la datazione di edificazione del fabbricato, la struttura rispecchia le metodologie costruttive dell'epoca, presentando solai in legno in graticcio e pareti interne in muratura, soggetti a vibrazioni che possono causare fessurazioni e cavillature;

RILEVATO che l'unità si è resa libera dal 15.05.2024 a seguito della riconsegna dello stesso da parte dei Conduttori;

VERIFICATO che nell'unità oggetto del presente provvedimento sono stati rilevati importanti cavillature sui soffitti e pareti dovuti alla tipologia costruttiva dell'intero edificio, tali da rendere necessario l'intervento da parte di ditta specializzata;

RITENUTO di intervenire al fine di ripristinare le condizioni adeguate alla proposizione dell'unità immobiliare nel mercato locativo;

VISTO il preventivo della Ditta ET srls Finiture Edili di Turato Enrico con sede a Limena (Pd) in Via Delle Industrie 1/a, acquisito al protocollo di AltaVita - I.R.A. con n. 3923/00 del 11.07.2024, per la rimozione delle tinteggiature esistenti di qualsiasi natura in cucina - soggiorno, corridoio e gessatura con annegamento di rete contenitiva; placcaggio delle pareti della cucina con cartongesso; stesura di isolante su pareti e soffitti dell'intero appartamento; stesura di tinteggiatura termoisolante sulle pareti confinanti con l'esterno delle camere da letto e tinteggiatura traspirante su tutte le pareti e soffitti con pittura lavabile, dell'importo

complessivo di € 4.953,00 (quattromilanovecentocinquantatre/00) oltre l'IVA di legge;

VALUTATO il predetto preventivo e ritenuto lo stesso congruo e conveniente per l'Ente;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INAIL_44928787 del 31/07/2024 scadenza 28/11/2024) della ditta ET srls Finiture Edili di Turato Enrico con sede a Limena in Via Delle Industrie 1/a (P. IVA 04956350286);

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, con l'affidamento diretto alla ditta ET srls Finiture Edili di Turato Enrico con sede a Limena in Via Delle Industrie 1/a, dell'intervento di rimozione delle tinteggiature esistenti di qualsiasi natura in cucina – soggiorno, corridoio e gessatura con annegamento di rete contenitiva; placcaggio delle pareti della cucina con cartongesso; stesura di isolante su pareti e soffitti dell'intero appartamento; stesura di tinteggiatura termoisolante sulle pareti confinanti con l'esterno delle camere da letto e tinteggiatura traspirante su tutte le pareti e soffitti con pittura lavabile, per un importo complessivo di € 4.953,00 (quattromilanovecentocinquantatre/00) oltre l'IVA di legge;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29 luglio 2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni in premessa ed ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta ET srls Finiture Edili di Turato Enrico con sede a Limena in Via Delle Industrie 1/a, l'intervento di rimozione delle tinteggiature esistenti di qualsiasi natura in cucina – soggiorno, corridoio e gessatura con annegamento di rete contenitiva; placcaggio delle pareti della cucina con cartongesso; stesura di isolante su pareti e soffitti dell'intero appartamento; stesura di tinteggiatura termoisolante sulle pareti confinanti con l'esterno delle camere da letto e tinteggiatura traspirante su tutte le pareti e soffitti con pittura lavabile, per un importo complessivo di € 4.953,00 (quattromilanovecentocinquantatre/00) oltre l'IVA di legge;
2. di registrare la somma complessiva di € 5.448,30 (cinquemilaquattrocentoquarantotto/30)

sul conto n. 3-30-20-20-30-10 "Manutenzione Fabbricati del Patrimonio" nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024;

3. di dare atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B26D80A649;
- è stato acquisito il DURC prot. INAIL_44928787 del 31/07/2024 scadenza 28/11/2024;
- la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

4. di ottemperare:

- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art.3 della Legge n.136/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
- alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel
(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Roberto Pinton
(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 2 agosto 2024

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel
(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 2 agosto 2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott. Roberto Pinton
(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate