

DETERMINA n. 66 del 08/08/2024

OGGETTO: PR Veneto FESR 2021-2027 – AU Padova – SISUS – Azione 4.3.3 Residenzialità leggera Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza, relativi all’intervento di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari site a Padova in via Mons. Fortin, progetto “Casa Smart” – CIG: B28C6F1E4C

Questo giorno di **giovedì 8 agosto 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che AltaVita-IRA, in esito ad Invito ricevuto dal Comune di Padova in data 04/04/2023 (Prot. IRA n.1885), ha presentato formale candidatura (Prot. IRA n.1923 del 05/04/2023) per la progettualità di cui all’Azione 4.3.3 “Residenzialità leggera”, nell’ambito del Programmazione e Co-Progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), compreso nel Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027 Sviluppo Urbano Sostenibile, approvato con Decisione della Commissione Europea C 8415 del 16/11/2022;

CONSIDERATO che il progetto proposto da AltaVita-IRA prevede, nel rispetto dei vincoli, requisiti ed obiettivi dettati dal Programma Regionale, la manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali comprese nel complesso edilizio destinato ad “alloggi protetti” sito a Padova, località Terranegra, in via Mons. Fortin, finalizzata alla riqualificazione energetica ed impiantistica con installazione di elementi di domotica; il tutto finalizzato ad aumentare la prestazione energetica e le condizioni di accessibilità/adattabilità degli alloggi alle capacità motorie e cognitive delle persone anziane residenti;

VISTO l’Invito Pubblico trasmesso dal Comune di Padova, in qualità di Autorità per l’Area Urbana di Padova, ad AltaVita-IRA in data 12/07/2024 (Prot. IRA n.3961), con il quale indica AltaVita-IRA tra i soggetti ammessi a presentare Domanda di sostegno per il progetto presentato, dal titolo “Casa Smart” e relativo alla manutenzione straordinaria dei dieci alloggi, come descritto al punto precedente, per il quale è prevista una dotazione pari ad Euro 318.704,13;

CONSIDERATO opportuno per AltaVita-IRA presentare la domanda di sostegno, vista la finalità del progetto e la tipologia di persone che normalmente risiedono nel complesso edilizio di via Fortin, nonché la possibilità di valorizzare gli immobili di proprietà tramite un contributo pubblico;

SPECIFICATO che il sostegno, nella forma di contributo in conto capitale, è concesso fino al 100% del costo totale ammissibile, ovvero Euro 318.704,13 ed è finanziato dal contributo PR Veneto FESR 2021-2027;

RICHIAMATA l'Ordinanza Presidenziale n. 6 del 07/08/2024 di approvazione modifica del Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell'Elenco annuale 2024, tramite inserimento del progetto "Casa smart" compreso nel PR VENETO FESR 2021-2027 - Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS), Azione 4.3.3 Residenzialità leggera;

RILEVATO che la scadenza per la presentazione della Domanda di sostegno nell'ambito dell'Azione 4.3.3 "Residenzialità leggera" è fissata dall'art. 10 dell'Invito pubblico per il giorno 26/08/2024;

RITENUTO necessario procedere con l'affidamento dell'incarico di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e relativi Allegati I.7 e II.14 a professionista qualificato e specializzato nelle materie oggetto dell'intervento;

PRECISATO che il progetto di manutenzione straordinaria delle 10 unità immobiliari prevede:

- la riqualificazione impiantistica con la sostituzione delle caldaie e degli impianti di climatizzazione;
- la sostituzione dei serramenti esterni al fine di garantire un netto miglioramento della prestazione energetica dell'alloggio;
- la riqualificazione dell'impianto elettrico, con integrazione di dotazione domotica, quali azionamento dei principali dispositivi di controllo accessi, illuminazione naturale (tapparelle) ed artificiale, di allarme, audio video;

ATTESO che il corrispettivo delle prestazioni professionali oggetto di affidamento, determinato ai sensi dell'art. 41 comma 15 e Allegato I.13 del Codice e del D.M. 17/06/2016 e successivi correttivi, risulta pari ad € 39.731,08 (trentanovemilasettecentotrentuno/08), al netto di oneri previdenziali e fiscali, così suddiviso:

PRESTAZIONE PROF.LE	CORRISPETTIVI
- Progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE)	€ 5.277,93
- Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP)	€ 2.932,18
- Progettazione Esecutiva	€ 10.849,08
- Direzione Lavori (D.LL.)	€ 13.341,43
- Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE)	€ 7.330,46
Sommano	€ 39.731,08

RITENUTO di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura in argomento, consultando uno studio tecnico di consolidata esperienza e professionalità, visti i ristretti tempi a disposizione;

RICHIAMATO l'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che le Stazioni Appaltanti utilizzino esclusivamente le piattaforme di approvvigionamento digitale per le procedure di affidamento;

ATTESO che a seguito della procedura di affidamento diretto (Codice Procedura: RDO 4536026)

tramite piattaforma telematica “MePA di Consip S.p.a.”, in data 23/07/2024 lo Studio TETRA Ingegneria srl con sede a Padova, via Tommaseo n. 67 (C.F. e P.IVA 04147250288), ha presentato il preventivo per l’esecuzione dei servizi descritti ai punti precedenti per un importo complessivo di €. 34.300,00 (trentaquattromilatrecento/00), di cui:

PRESTAZIONE PROF.LE	CORRISPETTIVI
- Progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE)	€ 4.500,00
- Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP)	€ 2.500,00
- Progettazione Esecutiva	€ 9.600,00
- Direzione Lavori (D.LL.)	€ 11.400,00
- Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE)	€ 6.300,00
Sommano	€ 34.300,00

VERIFICATO che la natura della prestazione contrattuale, che assume carattere prettamente intellettuale, non prevede oneri per interferenze ex art. 26 comma 5 D. Lgs. 81/2008, pertanto non sono previsti oneri di sicurezza;

VERIFICATO altresì che, in applicazione della Legge 21/04/2023, n.49 in materia di equo compenso delle prestazioni professionali, all’operatore economico interpellato è stato richiesto un ribasso esclusivamente sulla componente “spese ed oneri accessori” del corrispettivo calcolato ai densi del D.M. 17/06/2016;

PRECISATO che l’Ente, in caso di esito negativo della Domanda di sostegno, ha la facoltà di non proseguire con l’esecuzione dell’intervento e quindi con lo svolgimento dei servizi tecnici in argomento;

VISTO l’art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che dispone che per gli affidamenti diretti la determina contrarre individua “(...) l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta (...)”;

ACCERTATA la regolarità contributiva dello Studio TETRA Ingegneria srl con sede a Padova, via Tommaseo n. 67 DURC online prot. INAIL 44291007 del 24/06/2024, scadenza 22/10/2024;

VALUTATO il predetto preventivo e ritenuto lo stesso congruo e conveniente per l’Ente, considerato quanto descritto nei paragrafi di premessa;

RITENUTO quindi di procedere con l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, secondo quanto previsto dall’art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e relativi Allegati I.7 e II.14, relativamente all’intervento di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali del complesso edilizio destinato ad “alloggi protetti” sito a Padova, località Terranegra, in via Mons. Fortin, allo Studio TETRA Ingegneria srl con sede a Padova, via Tommaseo n. 67, per l’importo complessivo offerto di €. 34.300,00 (trentaquattromilatrecento/00), al netto di oneri previdenziali e fiscali;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29.07.2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19.02.2024;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progetto esecutivo, direzione lavori (D.LL.), coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (CSP-CSE), secondo quanto previsto dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e relativi Allegati I.7 e II.14, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali del complesso edilizio destinato ad "alloggi protetti" sito a Padova, in via Mons. Fortin, allo Studio TETRA Ingegneria srl con sede a Padova, via Tommaseo n. 67;
2. di stabilire che l'importo complessivo del servizio, con riferimento al richiamato preventivo, ammonta ad €. 34.300,00 (trentaquattromilatrecento/00), al netto di oneri previdenziali e fiscali;
3. di registrare la somma complessiva di € 43.519,84 (quarantatremilacinquecentodiciannove/84) sul conto n. 1.20.20.20.20.20 "Immobilizzazioni in corso e acconti fabbr. non str." del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024;
4. di dare atto che:
 - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B28C6F1E4C;
 - è stato acquisito il DURC online regolare prot. INAIL 44291007 del 24/06/2024, scadenza 22/10/2024;
 - la stipula del contratto avverrà in forma scritta e modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
 - non sono previsti oneri di sicurezza, trattandosi di prestazioni contrattuali di carattere prettamente intellettuale;
 - AltVita-IRA, in caso di esito negativo della Domanda di sostegno, ha la facoltà di sospendere i servizi tecnici oggetto del presente provvedimento;
 - il Responsabile Unico del Progetto individuato è l'arch. Simona Campedel;
5. di ottemperare:



- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.36/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
- alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel
(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Roberto Pinton
(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova li 08 agosto 2024

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel
(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova li 08 agosto 2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott. Roberto Pinton
(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate