

DETERMINA n. 68 del 12/08/2024

OGGETTO: PR Veneto FESR 2021-2027 – AU Padova – SISUS – Azione 4.3.3 Residenzialità leggera Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) pre e post intervento di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari site a Padova in via Mons. Fortin, progetto “Casa Smart” – CIG: B2A91C94AB

Questo giorno di **lunedì 12 agosto 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che AltaVita-IRA, in esito ad Invito ricevuto dal Comune di Padova in data 04/04/2023 (Prot. IRA n.1885), ha presentato formale candidatura (Prot. IRA n.1923 del 05/04/2023) per la progettualità di cui all’Azione 4.3.3 “Residenzialità leggera”, nell’ambito del Programmazione e Co-Progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), compreso nel Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027 Sviluppo Urbano Sostenibile, approvato con Decisione della Commissione Europea C 8415 del 16/11/2022;

CONSIDERATO che il progetto proposto da AltaVita-IRA prevede, nel rispetto dei vincoli, requisiti ed obiettivi dettati dal Programma Regionale, la manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali comprese nel complesso edilizio destinato ad “alloggi protetti” sito a Padova, località Terranegra, in via Mons. Fortin, finalizzata alla riqualificazione energetica ed impiantistica con installazione di elementi di domotica; il tutto finalizzato ad aumentare la prestazione energetica e le condizioni di accessibilità/adattabilità degli alloggi alle capacità motorie e cognitive delle persone anziane residenti;

VISTO l’Invito Pubblico trasmesso dal Comune di Padova, in qualità di Autorità per l’Area Urbana di Padova, ad AltaVita-IRA in data 12/07/2024 (Prot. IRA n.3961), con il quale indica AltaVita-IRA tra i soggetti ammessi a presentare Domanda di sostegno per il progetto presentato, dal titolo “Casa Smart” e relativo alla manutenzione straordinaria dei dieci alloggi, come descritto al punto precedente, per il quale è prevista una dotazione pari ad Euro 318.704,13;

CONSIDERATO opportuno per AltaVita-IRA presentare la domanda di sostegno, vista la finalità del progetto e la tipologia di persone che normalmente risiedono nel complesso edilizio di via Fortin, nonché la possibilità di valorizzare gli immobili di proprietà tramite un contributo pubblico;

SPECIFICATO che il sostegno, nella forma di contributo in conto capitale, è concesso fino al 100% del costo totale ammissibile, ovvero Euro 318.704,13 ed è finanziato dal contributo PR Veneto FESR 2021-2027;

RICHIAMATA l’Ordinanza Presidenziale n. 6 del 07/08/2024 di approvazione modifica del Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell’Elenco annuale 2024, tramite inserimento

del progetto “Casa smart” compreso nel PR VENETO FESR 2021-2027 - Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS), Azione 4.3.3 Residenzialità leggera;

RILEVATO che la scadenza per la presentazione della Domanda di sostegno nell’ambito dell’Azione 4.3.3 “Residenzialità leggera” è fissata dall’art. 10 dell’Invito pubblico per il giorno 26/08/2024;

RICHIAMATA da Determina del Dirigente Tecnico n. 66 del 08/08/2024 di affidamento incarico di progettazione (PFTE, progetto esecutivo), direzione lavori e coordinamento sicurezza allo Studio Tetra Ingegneria srl di Padova;

VERIFICATO che l’Invito pubblico prevede, oltre al progetto approvato (fase PFTE), la presentazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi agli immobili oggetto di intervento, redatti sullo stato pre-intervento (stato di fatto) e post-intervento, con il fine di evidenziare il conseguimento dell’efficientamento energetico tramite il progetto;

CONSIDERATO che gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) devono essere redatti da tecnico specializzato, nel rispetto del D. Lgs. 192/2005 e D. M. 26/06/2015 e della normativa tecnica di riferimento;

RITENUTO necessario procedere con l’affidamento dell’incarico di redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi agli immobili oggetto di intervento a professionista qualificato e specializzato nelle materie oggetto dell’intervento;

PRECISATO che le prestazioni in argomento comprendono, per ciascuna delle 10 unità immobiliari:

- la verifica di conformità dell’APE relativa allo stato di fatto;
- la redazione di nuovo APE relativo a n. 2 unità immobiliari;
- la redazione di APE “post intervento”;

RITENUTO di procedere con l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura in argomento, consultando uno studio tecnico di consolidata esperienza e professionalità, visti anche i ristretti tempi a disposizione;

VISTO il preventivo di spesa presentato dallo Studio STG Società tra Professionisti a r.l. con sede a Cadoneghe (Pd) via Gramsci n.56 – P.IVA 05458940284 – in data 29/07/2024 Prot. IRA n. 4280, per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi agli immobili oggetto di intervento, nelle situazioni pre e post-intervento, per l’importo complessivo di Euro 1.500,00 (millecinquecento/00);

VERIFICATO che la natura della prestazione contrattuale, che assume carattere prettamente intellettuale, non prevede oneri per interferenze ex art. 26 comma 5 D. Lgs. 81/2008, pertanto non sono previsti oneri di sicurezza;

VALUTATO il predetto preventivo e ritenuto lo stesso congruo e conveniente per l’Ente, considerate le prestazioni oggetto dello stesso;

VISTO l’art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che dispone che per gli affidamenti diretti la determina contrarre individua “(...) l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta (...)”;



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

ACCERTATA la regolarità contributiva dello Studio STG Società tra Professionisti a r.l. con sede a Cadoneghe (Pd) via Gramsci n.56 – P.IVA 05458940284, DURC online prot. INAIL 44539692 del 10/07/2024, scadenza 07/11/2024;

RITENUTO quindi di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi agli immobili siti a Padova, via Mons. Fortin oggetto di intervento di manutenzione straordinaria, nelle situazioni pre e post intervento, allo Studio STG Società tra Professionisti a r.l. con sede a Cadoneghe (Pd) via Gramsci n.56, per l'importo complessivo di Euro 1.500,00 (millecinquecento), al netto di oneri previdenziali e IVA di legge;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per gli acquisti e le forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29.07.2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento Contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22.06.2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19.02.2024;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi agli immobili siti a Padova, via Mons. Fortin oggetto di intervento di manutenzione straordinaria, nelle situazioni pre e post intervento, allo Studio STG Società tra Professionisti a r.l. con sede a Cadoneghe (Pd) via Gramsci n.56, per l'importo complessivo di Euro 1.500,00 (millecinquecento), al netto di oneri previdenziali e IVA di legge;;
2. di registrare la somma complessiva di € 1.903,20 (millenovecentotre/20) sul conto n. 1.20.20.20.20.20 "Immobilizzazioni in corso e acconti fabbr. non str." del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024;
3. di dare atto che:
 - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B2A91C94AB;
 - è stato acquisito il DURC online regolare prot. INAIL 44539692 del 10/07/2024, scadenza 07/11/2024;
 - la stipula del contratto avverrà in forma scritta e modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

- non sono previsti oneri di sicurezza, trattandosi di prestazioni contrattuali di carattere prettamente intellettuale;
 - il Responsabile Unico del Progetto individuato è l'arch. Simona Campedel;
4. di ottemperare:
- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.36/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Simona Campedel

(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE f.f.

Dott. Roberto Pinton

(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova li 12 agosto 2024

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Simona Campedel

(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova li 12 agosto 2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Pinton

(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate