



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 245 del 05.09.2025/ P.E./SDG/Reg. Generale

OGGETTO: Asta per l'alienazione della quota di partecipazione al capitale sociale della Società "Casa per Cure Termali Salvagnini s.r.l." di proprietà di AltaVita - IRA – Aggiudicazione provvisoria.

IL SEGRETARIO – DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. n. 33 del 07/07/2025, è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione del terreno in oggetto;
- l'Avviso d'asta Prot. n. 4240 è stato pubblicato in data 14/07/2025, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12.00 del 03/09/2025;

CONSIDERATO che nei termini previsti dall'Avviso d'asta prot. n. 4240 del 14/07/2025, sono pervenuti all'Ente n. 2 plichi-offerta, relativamente al lotto unico messo all'asta, come di seguito elencati:

- Plico n. 1 – Prot. n. 5001 del 02/09/2025 – ore 09.56 - da parte dei Sigg. ISMAIL KADIU e IRMA KADIU domiciliati in – *omissis* --;
- Plico n. 2 – Prot. n. 5039 del 03/09/2025 - ore 11.52 - da parte della Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), via Verdi n.113 - P. IVA e C.F. 05189150286;

VISTO il verbale d'asta, Prot. n. 5080 del 04/09/2025, dal quale si rileva che sono stati verificati i requisiti di ammissione alla procedura d'asta previsti dall'Avviso e i che i prezzi di acquisto esibiti dai due soggetti che hanno presentato offerta sono i seguenti:

- Plico n. 1 – Sigg. ISMAIL KADIU e IRMA KADIU domiciliati in –*omissis*-- Importo offerto: Euro 1.810.000,00 (Euro unmilioneottocentodiecimila/00);
- Plico n. 2 – Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), via Verdi n.113 - P. IVA e C.F. 05189150286. Importo offerto: Euro 1.835.000,00 (Euro unmilioneottocentotrentacinquemila/00);

DATO ATTO che è stata avviata la verifica amministrativa dei requisiti di ammissione all'asta autocertificati dalla Società che ha offerto l'importo più elevato e che risulta pertanto aggiudicataria provvisoria;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 30/05/2017 di Approvazione del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare di AltaVita-IRA;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.02.2025 di approvazione del Bilancio Economico annuale di Previsione per l'esercizio 2025;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

VISTA la L. 328/2000;

VISTO il D. Lgs. 207/2001;

VISTO il R.D.18/11/1923, n. 2440 e successivo Regolamento 23/05/1924, n. 827;

VISTO l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;

VISTI:

- l'art. 14 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato ope legis con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
 - gli artt. 10, 11 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023,
 - il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;
- e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dichiarare la Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), via Verdi n.113 - P. IVA e C.F. 05189150286 - aggiudicataria provvisoria della quota di partecipazione del 99,60% al capitale sociale della società "Casa di Cure Termali Salvagnini" con sede legale in Piazza Caduti n.16 Abano Terme (PD);
- 3) di prendere atto che il prezzo di acquisto esibito dalla Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), aggiudicataria provvisoria, risulta di Euro 1.835.000,00 (Euro unmilioneottocentotrentacinquemila/00);
- 4) di incamerare, a titolo di garanzia degli obblighi derivanti dall'offerta esibita nel pubblico incanto e di principio di pagamento, il deposito cauzionale di Euro 90.000,00 (Euro novantamila/00) costituito dalla società aggiudicataria provvisoria, sul Conto 1-30-20-70-80-80 "Crediti diversi";
- 5) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL SEGRETARIO – DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Adelaide Biondaro

La firma in formato digitale è stata appostata sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D. Lgs 82/2005, e norme collegate



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e ss. mm. e ii., e dall' art. 5 del Codice di Comportamento del personale di AltaVita-IRA, approvato con D.C. n. 42/2023 si esprime parere favorevole.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Simona Campedel

La firma in formato digitale è stata appostata sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D. Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la corretta registrazione contabile nel Bilancio 2025.

Per IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Servizio Ufficio Contabilità e Bilancio

Il Segretario Direttore Generale

Dr.ssa Adelaide Biondaro

La firma in formato digitale è stata appostata sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D. Lgs 82/2005, e norme collegate

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA