

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **46**

Anno **2025**

Questo giorno di **LUNEDÌ 10 SETTEMBRE 2025** alle ore **14.00** presso la sala “**Anna Ciardullo**” della Sede Amministrativa di AltaVita-IRA, Piazzale Mazzini n. 14 a Padova, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente in seduta ordinaria mediante regolare invito in data **04 SETTEMBRE 2025 N. 0005078** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
BELLON STEFANO	Presidente	X	
BUSON LUISA	Consigliere	X	
MANNA MARINA	Consigliere	X	
SIRONE GAETANO	Consigliere	X	
ZANIOLO MASSIMILIANO	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Direttore Generale: **BIONDARO ADELAIDE**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

PRESA ATTO ESITO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETÀ PER CURE TERMALI SALVAGNINI SRL

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con Deliberazione di Consiglio n. 33 del 07.07.2025 è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione della quota sociale di proprietà del socio AltaVita-IRA come di seguito indicato: LOTTO 1 – quota sociale di proprietà del socio AltaVita-IRA, pari al 99,60% del Patrimonio Netto al 31.12.2024 della “Casa per cure termali Salvagnini S.r.l.” con sede legale in Piazza Caduti n.16 Abano Terme (PD). Prezzo da porre a base d'asta: € 1.800.000,00;

PRESO ATTO CHE in data 04 gennaio 2025, ha avuto luogo il pubblico incanto, indetto con avviso prot. n. 00004240 del 14.07.2025, riguardante l'alienazione del lotto sopra indicato;

VISTO il verbale della seduta di pubblico incanto (agli atti – prot. n. 00005080 del 04.09.2025), dal quale si desume che sono pervenute all'Ente n. 2 offerte, relativamente al lotto messo all'asta, ovvero:

Plico n. 1 – Signori ISMAIL KADIU e IRMA KADIU domiciliati in Abano Terme (PD) Via Filzi n. 1. Prezzo esibito per l'acquisto delle quote societarie: Euro 1.810.000,00 (Euro unmilioneottocentodiecimila/00);

Plico n. 2 – Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (PD), via Verdi n. 113 - P. IVA e C.F. 05189150286. Prezzo esibito per l'acquisto delle quote societarie: Euro 1.835.000,00 (Euro unmilioneottocentotrentacinquemila/00);

VISTA la determinazione del Segretario Direttore Generale n. 245 del 05.09.2025 relativa all'aggiudicazione provvisoria dell'asta in oggetto alla Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (PD), via Verdi n. 113;

TUTTO ciò premesso e considerato;

VISTA la L. n. 6972/1890;

VISTA la L. n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTA la L. n. 328 del 08.11.2000;

VISTO il D. Lgs. n. 207 del 04.05.2001;

Dopo ampia discussione, con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) di considerare le premesse parti integranti al presente provvedimento;

2) di prendere atto dell'esito dell'asta pubblica indetta con avviso prot. n. 00004240 del 14.07.2025, svoltasi in data 04 settembre 2025, riguardante l'alienazione mediante pubblico incanto della quota sociale di proprietà del socio AltaVita-IRA, pari al 99,60% del Patrimonio Netto al 31.12.2024 della “Casa per cure termali Salvagnini S.r.l.”;

3) di prendere atto che la Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (PD), via Verdi n. 113 - P. IVA e C.F. 05189150286, è risultata aggiudicataria provvisoria in quanto ha esibito il prezzo di acquisto più elevato, di Euro 1.835.000,00 (Euro unmilioneottocentotrentacinquemila/00);

4) di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva da parte del RUP, è condizionata all'esito della verifica amministrativa circa il possesso dei requisiti di ammissione alla gara autodichiarati dalla Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l., con sede a Campodarsego (PD), via Verdi n. 113, risultata aggiudicataria provvisoria.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to **BELLON STEFANO**

I CONSIGLIERI

f.to **BUSON LUISA**

f.to **MANNA MARINA**

f.to **SIRONE GAETANO**

f.to **ZANIOLO MASSIMILIANO**

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to **BIONDARO ADELAIDE**

**ATTESTAZIONI DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA E DI
COPERTURA/REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa.

Li, 10.09.2025

Il Segretario Direttore Generale
f.to dr.ssa Adelaide Biondaro

Si attesta la copertura e la regolarità contabile con le risorse del bilancio anno _____.

Li, _____

Il Dirigente del Settore
Acquisti Contabilità e Bilancio
Dr. Roberto Pinton

CERTIFICAZIONI DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della L.R. Veneto n. 3 del 14.01.2003.

Esecutiva dal

25 SET. 2025

Il Segretario Direttore Generale
f.to dr.ssa Adelaide Biondaro

La presente deliberazione è pubblicata all' Albo pretorio on – line dell'Ente www.altavita.org per 15 giorni consecutivi dal **15 SET. 2025**

Il Segretario Direttore Generale
Dr.ssa Adelaide Biondaro

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE