



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 131 del 23/10/2025

OGGETTO: Asta per l'alienazione della quota di partecipazione al capitale sociale della Società "Casa per cure termali Salvagnini s.r.l." di proprietà di AltaVita-IRA – Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. n. 33 del 07/07/2025, è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione della quota di partecipazione al capitale sociale della Società "Casa per cure termali Salvagnini s.r.l.";
- l'Avviso d'asta Prot. n. 4240 è stato pubblicato in data 14/07/2025, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12.00 del 03/09/2025;

CONSIDERATO che nei termini previsti dall'Avviso d'asta prot. n. 4240 del 14/07/2025, sono pervenuti all'Ente n. 2 plichi-offerta, relativamente al lotto unico messo all'asta, come di seguito elencati:

- Plico n. 1 – Prot. n. 5001 del 02/09/2025 – ore 09.56 - da parte dei Sigg. ISMAIL KADIU e IRMA KADIU domiciliati in Abano Terme (Pd) Via Filza n.1;
- Plico n. 2 – Prot. n. 5039 del 03/09/2025 - ore 11.52 - da parte della Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), via Verdi n.113 - P. IVA e C.F. 05189150286;

VISTO il verbale d'asta, Prot. n. 5080 del 04/09/2025, dal quale si rileva che sono stati verificati i requisiti di ammissione alla procedura d'asta previsti dall'Avviso e i che i prezzi di acquisto esibiti dai due soggetti che hanno presentato offerta sono i seguenti:

- Plico n. 1 – Sigg. ISMAIL KADIU e IRMA KADIU domiciliati in Abano Terme (Pd) Via Filzi n.1. Importo offerto: Euro 1.810.000,00 (Euro unmilioneottocentodiecimila/00);
- Plico n. 2 – Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), via Verdi n.113 - P. IVA e C.F. 05189150286. Importo offerto: Euro 1.835.000,00 (Euro unmilioneottocentotrentacinquemila/00);

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

RICHIAMATA la Determina del Segretario Direttore Generale n. 245 del 05/09/2025 di aggiudicazione provvisoria dell'Asta per l'alienazione della quota di partecipazione al capitale sociale della Società "Casa per cure termali Salvagnini s.r.l." di proprietà di AltaVita-IRA;

VISTA la Deliberazione di Consiglio n. 46 del 10/09/2025 di presa d'atto dell'esito dell'Asta pubblica del 04/09/2025;

VISTE le risultanze delle verifiche condotte sull'effettivo possesso dei requisiti di ammissione all'asta pubblica autocertificati dal Legale Rappresentante della Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), via Verdi n.113, aggiudicataria provvisoria dell'Asta in oggetto;

RITENUTO di:

- procedere con l'aggiudicazione definitiva alla Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), via Verdi n.113 - P. IVA e C.F. 05189150286 dell'asta per l'alienazione della quota di partecipazione al capitale sociale della Società "Casa per cure termali Salvagnini s.r.l." di proprietà di AltaVita-IRA;
- procedere con la vendita della quota di partecipazione al capitale sociale della Società "Casa per cure termali Salvagnini s.r.l." di proprietà di AltaVita-IRA alla Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), via Verdi n.113, per l'importo offerto di Euro 1.835.000,00 (Euro unmilioneottocentotrentacinquemila/00);
- incamerare a titolo di principio di pagamento il deposito cauzionale di Euro 90.000,00 (Euro novantamila/00) costituito dall'aggiudicatario;
- di introitare il provento dell'alienazione pari a Euro 1.835.000,00 (Euro unmilioneottocentotrentacinquemila/00) nei rispettivi conti di competenza dei Bilanci d'esercizio 2025 e 2026;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 30/05/2017 di Approvazione del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare di AltaVita-IRA;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.02.2025 di approvazione del Bilancio Economico annuale di Previsione per l'esercizio 2025;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;

VISTA la L. 328/2000;

VISTO il D. Lgs. 207/2001;

VISTO il R.D. 18/11/1923, n. 2440 e successivo Regolamento 23/05/1924, n. 827;

VISTO l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;

VISTI:

- l'art. 14 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato ope legis con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
- gli artt. 10, 11 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023,

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare la Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), via Verdi n.113 - P. IVA e C.F. 05189150286 - aggiudicataria definitiva della quota di partecipazione del 99,60% al capitale sociale della società "Casa di Cure Termali Salvagnini" con sede legale in Piazza Caduti n.16 Abano Terme (PD);
3. di prendere atto che il prezzo di acquisto esibito dalla Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), aggiudicataria definitiva, risulta di Euro 1.835.000,00 (Euro unmilioneottocentotrentacinquemila/00);
4. di procedere con la vendita della quota di partecipazione del 99,60% al capitale sociale della società "Casa di Cure Termali Salvagnini" alla Società BOSCO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Campodarsego (Pd), via Verdi n.113 - P. IVA e C.F. 05189150286, per l'importo di Euro 1.835.000,00 (Euro unmilioneottocentotrentacinquemila/00);
5. di incamerare a titolo di principio di pagamento il deposito cauzionale di Euro 90.000,00 (Euro novantamila/00) costituito dall'aggiudicatario, girocontando la somma dal Conto (1.30.20.70.80) "Crediti diversi" al conto (1.20.40.10.10.10) "Partecipazioni in imprese contr/colleg.";
6. di introitare il residuo provento dell'alienazione pari a Euro 1.745.000,00 (Euro unmilionesettecentoquarantacinquemila/00) nel conto (1.20.40.10.10.10) "Partecipazioni in imprese contr/colleg." dei rispettivi Bilanci economici di previsione 2025 e 2026.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

Per la presa visione
IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Adelaide Biondaro

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e ss. mm. e ii., e dall' art. 5 del Codice di Comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. n. 42/2023 si esprime parere favorevole.

Il Dirigente competente o Funzionario FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la corretta registrazione contabile nel Bilancio di esercizio come definito nell'atto.

Il Dirigente del Settore Acquisti Contabilità e Bilancio o FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281