



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 10 UNITÀ IMMOBILIARI A PADOVA IN VIA MONS. FORTIN - PR Veneto FESR 2021-2027 – SISUS AU Padova - AZIONE 4.3.3 RESIDENZIALITÀ LEGGERA - PROGETTO "CASA SMART".
CUP: D94F24003930008 – CIG: B640CD0E2F**

INVITO PROCEDURA NEGOZIATA – Seconda fase

VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA N. 1

Presso la sede di AltaVita-IRA, in Padova (PD), P.le Mazzini n. 14, alle ore 10.35 del giorno 17/06/2025, premesso che:

- Con determinazione n. 30 del 26/03/2025 AltaVita-IRA ha avviato la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali site a Padova in Via Mons. Fortin, nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 – SISUS AU Padova - Azione 4.3.3 Residenza leggera, Progetto "Casa smart";
- l'importo a base di gara ammonta ad € 194.571,21 €, al netto di IVA e agli oneri della sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso, pari a € 3.451,72;
- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma SINTEL (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- in data 31/03/2025 è stato pubblicato sulla piattaforma SINTEL l'avviso di manifestazione di interesse;
- in data 15/04/2025 alle ore 12:00 è scaduto il termine per manifestare interesse previsto nell'avviso di cui alla precedente premessa;
- con verbale di data 09/05/2025 il Responsabile Unico del Progetto ha valutato le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza previsto dall'avviso;
- in data 23/05/2025 è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta agli operatori economici individuati in esito alla manifestazione di interesse di cui sopra e, più precisamente: CITY GREEN LIGHT SRL, RAMPIN SRL, IMPRENET Consorzio Stabile s.c.a.r.l., ARCA SERVIZI srl, C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco;
- in data 12/06/2025 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria@altavita.org
- pec@altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

il Responsabile Unico del Progetto, alla presenza di un funzionario tecnico in qualità di testimone, accede alla piattaforma telematica al fine di verificare le offerte pervenute e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti.

Il RUP dà atto che, entro i termini di presentazione delle offerte, risultano pervenute in piattaforma n. 4 (quattro) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	ID SINTEL	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA DI PRESENTAZIONE
1	1749563323409	RAMPIN SRL	10/06/2025 ore 15:48
2	1749635707738	CITY GREEN LIGHT SRL	11/06/2025 ore 11:55
3	1749644977960	IMPUNET Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	11/06/2025 ore 14:29
4	1749715105649	C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco	12/06/2025 ore 09:58

Si procede quindi con il download e il salvataggio della documentazione e alle ore 10.45 il RUP chiude la procedura di collegamento alla piattaforma telematica e dispone di procedere in successivamente successiva seduta riservata alla verifica della documentazione amministrativa prodotta in formato elettronico dai concorrenti.

Padova, 17 giugno 2025

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Simona Campedel

Il Funzionario Tecnico
Arch. Giuseppe Clemente

- In data 18/06/2025 alle ore 14.30 si procede quindi in seduta riservata all'apertura delle buste amministrative e alla verifica della documentazione amministrativa prodotta in formato elettronico dai concorrenti, al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dall'art. 15 della Lettera d'invito.

Si procede alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 1 RAMPIN SRL. Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa, attestando la seguenti carenze documentali:

- non risulta presentato il DGUE in formato xml, come previsto al punto 17.1 della Lettera di Invito;
- non risulta presentata la ricevuta di pagamento del contributo in favore di ANAC, come previsto dal punto 14 e punto 17.3 della Lettera di Invito.

Risulta pertanto necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, al fine di richiedere al concorrente di integrare i documenti sopra individuati.

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

Si attestano la completezza e la correttezza rispetto ai contenuti della lettera di invito di tutta la rimanente documentazione amministrativa presentata dal concorrente.

Il concorrente RAMPIN SRL viene pertanto ammesso con riserva alla successiva fase della procedura.

Si procede alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 2 CITY GREEN LIGHT SRL. Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa, attestando la seguenti carenze documentali:

- non risulta presentata la ricevuta di pagamento del contributo in favore di ANAC, come previsto dal punto 14 e punto 17.3 della Lettera di Invito.

Risulta pertanto necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, al fine di richiedere al concorrente di integrare il documento sopra individuati.

Si attestano la completezza e la correttezza rispetto ai contenuti della lettera di invito di tutta la rimanente documentazione amministrativa presentata dal concorrente.

Il concorrente CITY GREEN LIGHT SRL viene pertanto ammesso con riserva alla successiva fase della procedura.

Si procede alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 3 IMPRENET Consorzio Stabile s.c.a.r.l.. Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa, attestando la seguenti carenze documentali:

- la dichiarazione di cooptazione della Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. e la dichiarazione dell'impresa cooptata della Sinergie Nordest s.r.l., pur complete nei contenuti, risultano rese ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. n.207/2010, abrogato, anziché ai sensi dell'art. 30, comma 4, dell'Allegato II.12 al Codice;
- il DGUE presentato dalla Sinergie Nordest s.r.l. non risulta generato tramite la piattaforma SINTEL, come previsto al punto 17.1 della Lettera di Invito bensì tramite MEPA;
- non risulta presentata la ricevuta di pagamento del contributo in favore di ANAC, come previsto dal punto 14 e punto 17.3 della Lettera di Invito.

Risulta pertanto necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, al fine di richiedere al concorrente di integrare i documenti sopra individuati.

Si attestano la completezza e la correttezza rispetto ai contenuti della lettera di invito di tutta la rimanente documentazione amministrativa presentata dal concorrente.

Il RUP dà atto che il concorrente dichiara una circostanza potenzialmente rilevante ai sensi dell'art. 98, comma 3, lett. c), del Codice. Dopo accurato esame della documentazione presentata dall'operatore economico, il RUP valuta che la circostanza non incide sull'affidabilità o sull'integrità del concorrente e ritiene pertanto che non sussista il motivo di esclusione di cui all'art. 95, comma 1, lett. e) del Codice.

Il concorrente IMPRENET Consorzio Stabile s.c.a.r.l. viene pertanto ammesso con riserva alla successiva fase della procedura.

Alle ore 16.30 il RUP chiude la seduta, dando atto che l'esame della documentazione C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco verrà effettuata in una successiva seduta riservata.

Padova, 18 giugno 2025

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Simona Campedel

Il Funzionario Tecnico

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA



AltaVita
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

Arch. Giuseppe Clemente

In data 20/06/2025 alle ore 10.30 si prosegue in seduta riservata con la verifica della documentazione amministrativa prodotta in formato elettronico dai concorrenti, al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dall'art. 15 della Lettera d'invito.

Si procede alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 4 C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco. Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa, attestando la seguenti carenze documentali:

- non risulta presentata la ricevuta di pagamento del contributo in favore di ANAC, come previsto dal punto 14 e punto 17.3 della Lettera di Invito.

Risulta pertanto necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, al fine di richiedere al concorrente di integrare il documento sopra individuati.

Si attestano la completezza e la correttezza rispetto ai contenuti della lettera di invito di tutta la rimanente documentazione amministrativa presentata dal concorrente.

Il concorrente C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco viene pertanto ammesso con riserva alla successiva fase della procedura.

Terminate le operazioni di verifica, il Responsabile Unico del Progetto dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 10.50 e dispone:

- di attivare nei confronti degli operatori economici RAMPIN SRL, CITY GREEN LIGHT SRL, IMPRENET Consorzio Stabile s.c.a.r.l. e C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco, il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, richiedendo agli stessi le dichiarazioni e la documentazione necessarie a sanare le carenze riscontrate all'interno della documentazione amministrativa presentata, con invio di apposita comunicazione a mezzo piattaforma telematica;
- di procedere mediante piattaforma telematica all'invio delle richieste di soccorso istruttorio di cui al punto che precede;
- di dare atto che le offerte economiche vengono custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale ai sensi dell'art. 28 del Codice, nel rispetto dei differimenti previsti dall'art. 35, commi 2 e 3, del Codice.

Letto, confermato e sottoscritto.

Padova, 20 giugno 2025

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Simona Campedel

Il Funzionario Tecnico

Arch. Giuseppe Clemente

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA