



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 10 UNITÀ IMMOBILIARI A PADOVA IN VIA MONS. FORTIN - PR Veneto FESR 2021-2027 – SISUS AU Padova - AZIONE 4.3.3 RESIDENZIALITÀ LEGGERA - PROGETTO "CASA SMART".
CUP: D94F24003930008 – CIG: B640CD0E2F

INVITO PROCEDURA NEGOZIATA – Seconda fase

VERBALE n. 02 - VERIFICA DOCUMENTAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO

Presso la sede di AltaVita-IRA, in Padova (PD), P.le Mazzini n. 14, alle ore 13.20 del giorno 01/07/2025, premesso che:

- Con determinazione n. 30 del 26/03/2025 AltaVita-IRA ha avviato la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali site a Padova in Via Mons. Fortin, nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 – SISUS AU Padova - Azione 4.3.3 Residenza leggera, Progetto "Casa smart";
- l'importo a base di gara ammonta ad € 194.571,21 €, al netto di IVA e agli oneri della sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso, pari a € 3.451,72;
- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma SINTEL (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- in data 31/03/2025 è stato pubblicato sulla piattaforma SINTEL l'avviso di manifestazione di interesse;
- in data 15/04/2025 alle ore 12:00 è scaduto il termine per manifestare interesse previsto nell'avviso di cui alla precedente premessa;
- con verbale di data 09/05/2025 il Responsabile Unico del Progetto ha valutato le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza previsto dall'avviso;
- in data 23/05/2025 è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta agli operatori economici individuati in esito alla manifestazione di interesse di cui sopra e, più precisamente: CITY GREEN LIGHT SRL, RAMPIN SRL, IMPRENET Consorzio Stabile s.c.a.r.l., ARCA SERVIZI srl, C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco;
- in data 12/06/2025 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- in data 17/06/2025 si è tenuta la prima seduta telematica di apertura ed esame della documentazione amministrativa; in esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici (n. 4 OOE), per le motivazioni di cui al Verbale n.1 di

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

**AltaVita**

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

chiuso al 20/06/2025, prot. IRA n.3659 del 23/06/2025, con note inviate in data 23/06/2025 è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, in nei confronti dei quattro operatori economici di seguito elencati:

N.	ID SINTEL	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	COMUNICAZIONE inviata tramite piattaforma SINTEL	Prot. IRA
1	203935255	RAMPIN SRL	23/06/2025 ore 12:47	Prot. n.3675 del 23/06/2025
2	203935340	CITY GREEN LIGHT SRL	23/06/2025 ore 12:48	Prot. n.3676 del 23/06/2025
3	203935378	IMPRENET Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	23/06/2025 ore 12:49	Prot. n.3677 del 23/06/2025
4	203935625	C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco	23/06/2025 ore 12:50	Prot. n.3678 del 23/06/2025

Ciò premesso, il Responsabile Unico del Progetto, alla presenza di un funzionario tecnico in qualità di testimone, accede alla piattaforma telematica al fine di verificare la documentazione presentata dagli operatori economici.

Il RUP dà atto che, entro il termine fissato - ore 12.00 del 30/06/2025 - tutti i concorrenti sopraelencati hanno fornito riscontro alle richieste di soccorso istruttorio.

N.	ID SINTEL	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	COMUNICAZIONE inviata tramite piattaforma SINTEL	Prot. IRA
1	203942591	RAMPIN SRL	23/06/2025 ore 14:45	Prot. n.3685 del 23/06/2025
2	203936794	CITY GREEN LIGHT SRL	23/06/2025 ore 12:56	Prot. n.3680 del 23/06/2025
3	204117760	IMPRENET Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	26/06/2025 ore 12:16	Prot. n.3779 del 26/06/2025
4	203956133	C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco	23/06/2025 ore 17:44	Prot. n.3698 del 23/06/2025

Si procede quindi con il download e il salvataggio della documentazione e alle ore 14.00 il RUP chiude il collegamento alla piattaforma telematica procede con la verifica della documentazione integrata dai concorrenti.

Con riferimento al concorrente n. 1 RAMPIN SRL, il RUP rileva che il concorrente ha trasmesso la ricevuta di pagamento del contributo a favore di ANAC e il DGUE in formato xml.

Il RUP ritiene conforme alla richiesta di soccorso istruttorio quanto trasmesso dal concorrente, che pertanto viene ammesso al prosieguo della procedura negoziata.

Con riferimento al concorrente n. 2 CITY GREEN LIGHT SRL, il RUP rileva che il concorrente ha trasmesso la ricevuta di pagamento del contributo a favore di ANAC.

Il RUP ritiene conforme alla richiesta di soccorso istruttorio quanto trasmesso dal concorrente, che pertanto viene ammesso al prosieguo della procedura negoziata.

Con riferimento al concorrente n. 3 IMPRENET Consorzio Stabile s.c.a.r.l., il RUP rileva che il concorrente ha trasmesso:

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

• Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511

• www.altavita.org

• segreteria@altavita.org

• pec.altavita@legalmail.it

• Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
I.R.A.

- la dichiarazione di cooptazione della Ditta Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l., resa ai sensi dell'art. 30 comma 4 dell'Allegato II.12 al Codice;
- la dichiarazione dell'impresa cooptata Sinergie Nordest s.r.l., resa ai sensi dell'art. 30 comma 4 dell'Allegato II.12 al Codice;
- il DGUE della Sinergie Nordest s.r.l. generato tramite la piattaforma SINTEL;
- la ricevuta di pagamento del contributo a favore di ANAC.

Il RUP ritiene conforme alla richiesta di soccorso istruttorio quanto trasmesso dal concorrente, che pertanto viene ammesso al prosieguo della procedura negoziata

Con riferimento al concorrente n. 4 C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco, il RUP rileva che il concorrente ha trasmesso la ricevuta di pagamento del contributo a favore di ANAC.

Il RUP ritiene conforme alla richiesta di soccorso istruttorio quanto trasmesso dal concorrente, che pertanto viene ammesso al prosieguo della procedura negoziata.

Il Responsabile del Procedimento conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa ammettendo tutti gli offerenti, come di seguito riportato:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	RAMPIN SRL
2	CITY GREEN LIGHT SRL
3	IMPENET Consorzio Stabile s.c.a.r.l.
4	C.I.D.E.E. Elettra di Amato Francesco

Terminate le operazioni di verifica, il Responsabile Unico del Progetto dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 14.40 e dispone:

- di procedere mediante piattaforma telematica all'invio della comunicazione di svolgimento della seconda seduta telematica di apertura offerte economiche agli operatori economici sopra elencati;
- di dare atto che le offerte economiche vengono custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale ai sensi dell'art. 28 del Codice, nel rispetto dei differimenti previsti dall'art. 35, commi 2 e 3, del Codice.

Padova, 1 luglio 2025

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Simona Campedel

Il Funzionario Tecnico

Arch. Giuseppe Clemente

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

