



Programma Regionale – PR FESR Veneto 2021–2027

Priorità 4. Un'Europa più sociale e inclusiva attraverso l'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali.

Obiettivo specifico 4.3. Promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate, compresi gli alloggi e i servizi sociali.

Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Padova Azione 4.3.3 "Residenzialità leggera"

PROGETTO "CASA SMART"

Il Progetto è realizzato grazie al contributo del PR Veneto FESR 2021-2027 di Euro 285.350,17.

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria di dieci unità immobiliari site in via Fortin a Padova, comprese nell'ambito di un complesso edilizio destinato ad "alloggi protetti", di proprietà di AltaVita-IRA. Il complesso è sito nel quartiere Terranegra, in collocazione strategica rispetto al centro cittadino e all'assetto infrastrutturale; sono presenti nelle vicinanze servizi sociosanitari, riabilitativi e di socializzazione. Gli alloggi risultano accessibili alle persone con disabilità e sono prevalentemente abitati da persone anziane.

L'intervento nello specifico prevede la sostituzione di serramenti esterni, al fine di garantire un miglioramento della prestazione energetica, e la riqualificazione impiantistica tramite sostituzione del climatizzatore e integrazione dell'impianto elettrico, con dotazioni di domotica quali azionamento dei principali dispositivi di controllo accesso (portoncino di ingresso), illuminazione naturale (tapparelle) e artificiale, in modo da garantire la personalizzazione dell'alloggio in funzione delle capacità motorie e cognitive della persona "con bisogni speciali".

Il contesto garantisce inclusività e sicurezza per la presenza nelle immediate vicinanze di una serie di servizi erogati dall'Ente proponente (Centro diurno) e da altri Enti (palestra riabilitativa). L'area inoltre vede la presenza dei principali servizi pubblici (farmacia, supermercato, ecc.).

Il progetto esecutivo è stato approvato a febbraio 2025; i lavori avranno inizio ad ottobre 2025 e saranno conclusi presumibilmente a fine 2025.



ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
- www.altavita.org • segreteria generale@altavita.org • pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281