

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **75**

Anno **2025**

COPIA

Questo giorno di **LUNEDI' 22 DICEMBRE 2025** alle ore **14,30** presso il Centro Servizi Beato Pellegrino di Padova, Via B. Pellegrino 192 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta ordinaria convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **18/12/2025** n. **0007607** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare

		Presenti	Assenti
BELLON STEFANO	Presidente	X	
BUSON LUISA	Consigliere	X	
MANNA MARINA	Consigliere	da remoto tramite piattaforma zoom meeting	
SIRONE GAETANO	Consigliere	X	
SPADA MATTEO	Consigliere	X	

Assiste Il Segretario Dirett. Generale: Dott.ssa Adelaide Biondaro

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE LL.PP.ANNI 2026-2028. ELENCO ANNUALE ANNO 2026

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che il programma triennale dei lavori pubblici di competenza di AltaVita-IRA per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale 2025 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24/02/2025 (Delibera di approvazione del Piano triennale LL.PP. 2025-2027 ed elenco annuale 2025);

RICORDATO che il nuovo Codice dei Contratti pubblici - D. Lgs. 31/03/2023, n.36 - disciplina l'attività di programmazione degli Enti pubblici e prevede l'obbligo di inserire nel programma triennale dei lavori pubblici gli interventi di importo stimato pari o superiore ad Euro 150.000,00;

RICHIAMATO l'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e il relativo Allegato I.5 che regola le procedure e gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi e dei relativi elenchi ed aggiornamenti annuali;

DATO ATTO che il programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 costituisce l'aggiornamento della programmazione delle opere contemplate nei precedenti atti di programmazione, in relazione all'analisi dei bisogni e obiettivi dell'Ente, con riferimento alla valorizzazione del patrimonio immobiliare strumentale e disponibile;

CONSIDERATO che nel corso del 2025 è stato avviato l'intervento relativo al PR Veneto FESR 2021-2027 progetto "Casa smart" Sviluppo Urbano Sostenibile, Azione 4.3.3 Residenzialità leggera e al riguardo risultano in corso i lavori di manutenzione straordinaria di dieci unità immobiliari site a Padova, via Mons. Fortin;

RICORDATO che l'intervento principale della programmazione riguarda l'adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino ai requisiti dettati dalla L.R. n.22/2002 e DGRV n.84/2007 e che all'inizio del 2026 sarà avviata la procedura di selezione del contraente per l'esecuzione delle opere previste dalla "Fase 0 – Opere propedeutiche";

RICHIAMATA la Deliberazione n. 58 del 23/10/2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il PFTE con riferimento alla "Fase 1 – Ristrutturazione ed ampliamento della Residenza Fiordalisi" e ritenuto di rinviare a successivo specifico provvedimento l'inserimento dell'opera nella programmazione, in attesa del Documento di Indirizzo della Progettazione, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la relazione a firma del Segretario Direttore Generale e del Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente, che riporta l'analisi dei bisogni e degli obiettivi da raggiungere tramite la programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2026-2028;

VISTI altresì gli atti di programmazione relativi all'esercizio 2026 di cui all'art. 4 della DGR 725/2023, in corso di approvazione;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03/04/2023;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI il D. Lgs. 50/2016 e D. Lgs. 36/2023;
VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;
VISTA la L. 328/2000;
VISTO il D. Lgs. 207/2001;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 e ss. mm. e ii.;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DELIBERA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028 di competenza dell'Ente, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante;
3. di approvare altresì l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2026 di competenza dell'Ente;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente e la trasmissione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, come previsto dalla legge;
5. di individuare la Dirigente del Settore Tecnico Arch. Simona Campedel quale referente e responsabile delle attività amministrative connesse alla presente programmazione.

SCHEDA 1 (scheda A dell'Allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023)
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
Stanziamenti di bilancio	2.290.000,00	140.000,00 €	100.000,00 €	
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n. 403				
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs 50/2016				
Altra tipologia - CONTRIBUTO REGIONE VENETO	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €		
TOTALE	3.290.000,00 €	1.140.000,00 €	100.000,00 €	4.530.000,00 €

Il referente del programma
Simona Campedel

SCHEDA 2 (scheda D dell'Allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023)
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

N. progr.	Codice Unico Intervento CUI	Cod. Int. Amm.ne	Codice CUP	Annuale di avvio procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto	Lotto funzionale	Lavoro complesso	CODICE ISTAT			Localizzazione Codice NUTS	Tipologia	Settore intervento	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica Programma			
								Reg.	Prov.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi annualità successiva	Importo complessivo	Valore ev. immobili Scheda C		Scadenza ev. mutuo	Apporto di capitale privato	
																					Importo	Tipologia			
1	L00558060281202100001	01	D91B18006710005	2026	Simona Campedel	NO	NO	005	28	060	ITH36	Ristrutturazione	Edilizia Socio-sanitaria	Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07. Fase 0 - Opere propedeutiche	1	3.290.000,00	1.140.000,00	100.000,00	0,00	4.530.000,00	-	-	-	-	NO
2	L00558060281202100002	02	D97H20005970005	2026	Simona Campedel	NO	NO	005	28	060	ITH36	Manutenzione straordinaria	Edilizia residenziale	Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari site al piano terra edificio via San Giovanni di Verdara	1	0,00	0,00	278.400,00	150.000,00	428.400,00	-	-	-	-	NO

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to **BELLON STEFANO**

I CONSIGLIERI

f.to **BUSON LUISA**
f.to **SIRONE GAETANO**
f.to **MANNA MARINA**
f.to **SPADA MATTEO**

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

f.to **BIONDARO ADELAIDE**

**ATTESTAZIONI DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA E DI
COPERTURA/REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa.

Lì, 22.12.2025

Il Dirigente del Settore Tecnico-Patrimonio
f.to Arch. Simona Campedel

Si attesta la copertura e la regolarità contabile con le risorse del bilancio anno _____.

Lì, _____

Il Dirigente del Settore
Acquisti Contabilità e Bilancio
f.to Dr. Roberto Pinton

CERTIFICAZIONI DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della L.R. Veneto n. 3 del 14.01.2003.

Esecutiva dal

Lì,

09 GEN. 2026

Il Segretario Direttore Generale
f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro

La presente deliberazione è pubblicata all' Albo pretorio on – line dell'Ente www.altavita.org per 15 giorni consecutivi dal **30 DIC. 2025**

Il Segretario Direttore Generale
f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE