



Programma Regionale – PR FESR Veneto 2021–2027

Priorità 4. Un'Europa più sociale e inclusiva attraverso l'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali.

Obiettivo specifico 4.3. Promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate, compresi gli alloggi e i servizi sociali.

Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Padova Azione 4.3.3 "Residenzialità leggera"

PROGETTO "CASA SMART" – Report conclusivo

Il Progetto è stato realizzato grazie al contributo del PR Veneto FESR 2021-2027 di Euro 285.350,17.

L'intervento: manutenzione straordinaria di dieci unità immobiliari site in via Fortin a Padova, comprese nell'ambito di un complesso edilizio destinato ad "alloggi protetti", di proprietà di AltaVita-IRA.

L'intervento nello specifico: sono stati sostituiti i serramenti esterni, al fine di garantire un miglioramento della prestazione energetica; inoltre è stato sostituito il climatizzatore di ciascuna unità residenziale ed è stato integrato l'impianto elettrico, con dotazioni di domotica, in modo da garantire la personalizzazione dell'alloggio in funzione delle capacità motorie e cognitive delle persone residenti. Il contesto garantisce inclusività e sicurezza per la presenza nelle immediate vicinanze di una serie di servizi erogati dall'Ente proponente (Centro diurno) e da altri Enti (palestra riabilitativa). L'area inoltre vede la presenza dei principali servizi pubblici (farmacia, supermercato, ecc.).

I lavori, avviati in data 23/10/2025, sono conclusi entro i termini previsti dall'appalto in data 16/02/2026.



1. Inquadramento territoriale

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
- www.altavita.org • segreteria generale@altavita.org • pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



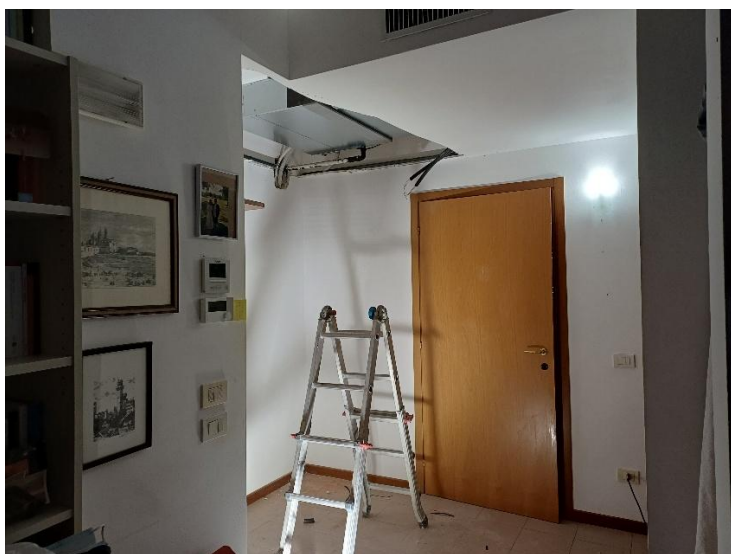
2. Area di intervento – cartello di cantiere

Titolo del Progetto: PROGETTO "CASA SMART": LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 10 UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI SITE A PADOVA, VIA MONS. FORTIN				
PROGETTO FINANZIATO CON IL PR Veneto FESR 2021-2027 Priorità 4. Un'Europa più sociale e inclusiva attraverso l'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali Azione 4.3.3 "Inclusione abitativa tramite residenzialità leggera"	Comune / Comunità montana / Provincia:	Comune di Padova		
	Committente:	ALTAVITA - I.R.A.		
	Progetto finanziato con Decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR & AVEPIA n. 614 del 18/12/2024			
	Responsabile Unico di Progetto:	Arch. Simona Campeddi		
	Progettista:	TETRA Ingegneria srl		
	Direzione dei lavori:	TETRA Ingegneria srl - Ing. Massimo Lanata		
	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:	D. Roberto Giacchin		
	Importo Lavori (Esclusi Oneri Sicurezza):	Euro 156.550,00		
	Oneri per la sicurezza:	Euro 3.451,72		
	Impresa esecutrice:	C.I.D.E.E. Elettra di Damato Francesco		
Subappaltatore:				
Inizio dei lavori:	27/10/2025			
Fine dei lavori:	23/02/2025			

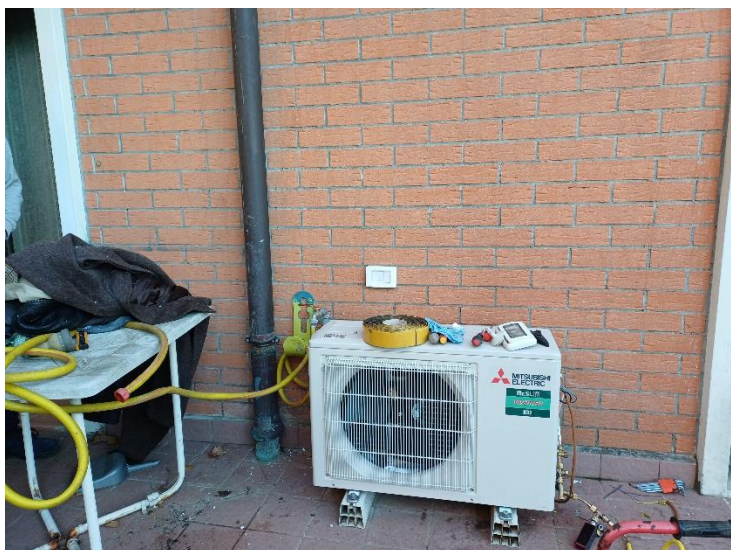
3. Cartello di cantiere

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
- www.altavita.org • segreteria generale@altavita.org • [pec: altavita@legalmail.it](mailto:altavita@legalmail.it)
- Partita Iva: 00558060281



4. Fase esecuzione impianto climatizzazione



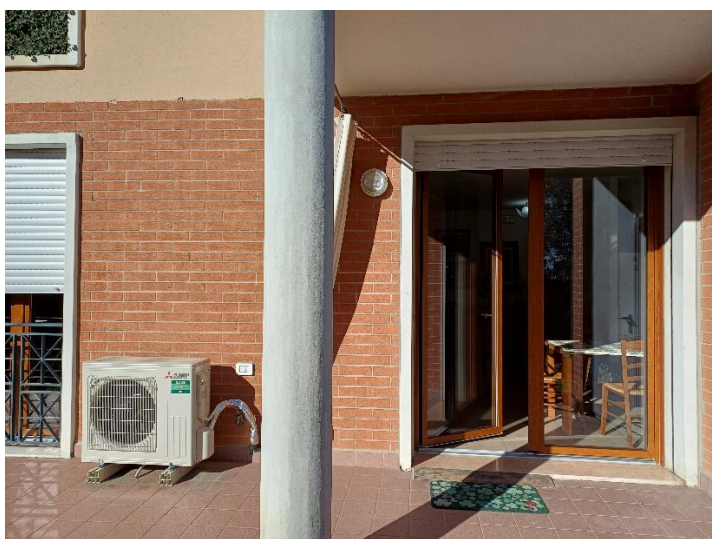
5. Fase esecuzione impianto climatizzazione



REGIONE DEL VENETO



6. Fine lavori



7. Fine lavori

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
- www.altavita.org • segreteria generale@altavita.org • altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



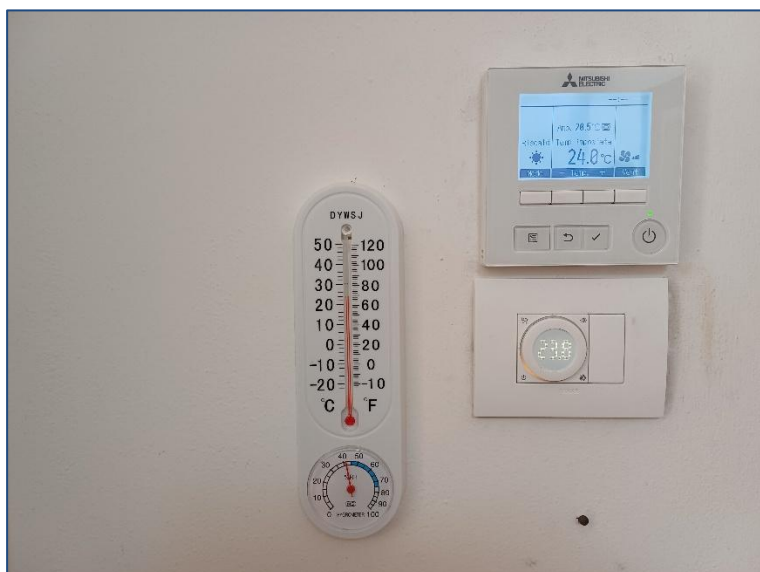
8. Fine lavori – dettaglio soglia accessibile



8. Fine lavori – impianto climatizzazione concluso

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
- www.altavita.org • segreteria generale@altavita.org • altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



9. Fine lavori – impianto climatizzazione concluso



10. Fine lavori – targa installata all'ingresso del fabbricato
(una targa in ciascuno dei tre civici interessati: n. 27, 32 e 33)

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
- www.altavita.org • segreteria generale@altavita.org • altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



11. Fine lavori – targa installata all'ingresso del fabbricato



12. Fine lavori – targa installata all'ingresso del fabbricato

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
- www.altavita.org • segreteria generale@altavita.org • altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281