

## Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti

Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2024  
dell'IPAB AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

**ha verificato**

che il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2024 dell' IPAB "AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.", è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario ed è stato predisposto in conformità agli allegati A6-A7-A8-A11 alla DGRV 725/2023, così come aggiornata dalla DGRV 282 del 21/03/2024 ed è corredato dalla Relazione del Segretario-Direttore e dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

**ha esaminato**

- lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, le cui voci sono riportate nel seguente prospetto (valori espressi in unità di euro):

Allegato 6 - DGRV 725/2023 – Stato patrimoniale Esercizio 2024	Esercizio 2024	Esercizio 2023
<b>ATTIVO</b>		
<b>A) Quote associative ancora da versare</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di ricerca, sviluppo	-	-
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	35.991	18.888
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.537	7.521
4) Altre immobilizzazioni immateriali	-	-
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>38.528</b>	<b>26.409</b>
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni	14.444.911	14.443.664
a) Terreni strumentali	4.650.819	4.650.819
b) Terreni non strumentali	9.794.092	9.792.844
2) Fabbricati	33.353.523	33.925.532
a) Fabbricati strumentali e	12.378.357	12.931.429

costruzioni leggere		
b) Fabbricati non strumentali	20.975.166	20.994.103
3) Impianti e macchinari	484.968	587.586
4) Attrezzature	125.632	115.193
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	252.300	243.400
6) Altri beni	442.618	455.994
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	698.615	384.362
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>49.802.568</b>	<b>50.155.732</b>
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate/collegate	2.580.776	2.572.132
b) Altre imprese	-	-
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate/collegate	-	-
b) Verso altri	-	-
3) Altri titoli	-	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>2.580.776</b>	<b>2.572.132</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>52.421.873</b>	<b>52.754.273</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	92.047	119.818
2) Acconti	-	-
<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>92.047</b>	<b>119.818</b>
<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti/clienti	1.803.962	1.325.154
a) esigibili entro l'esercizio successivo	1.803.962	1.325.154
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) Verso Enti Pubblici	1.161.028	1.714.175
a) esigibili entro l'esercizio successivo	1.161.028	1.714.175
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) Verso imprese controllate/collegate	-	-
4) Crediti tributari	28.937	42.537
a) esigibili entro l'esercizio successivo	28.937	42.537
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

5) Crediti per imposte anticipate	-	-
6) Crediti Vs. altri	226.407	351.312
a) esigibili entro l'esercizio successivo	226.407	351.312
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>3.220.333</b>	<b>3.433.178</b>
<b>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) Partecipazioni	-	-
2) Altri titoli	-	-
<b>TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV) Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	5.926.451	5.261.498
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	3.745	5.342
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>5.930.195</b>	<b>5.266.840</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>9.242.576</b>	<b>8.819.835</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
1) Ratei attivi	293	-
2) Risconti attivi	25.318	28.831
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>25.611</b>	<b>28.831</b>
<b>I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>61.690.059</b>	<b>61.602.940</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I) Patrimonio netto	55.954.210	55.945.310
II) Riserve di capitale	-	-
III) Riserve di utili art. 8, co. 6, LR n. 43/2012	-	-
IV) Altre riserve (distintamente indicate)	2.184.318	2.186.047
a) Altre riserve	2.168.359	2.186.047
b) Riserve vincolate per decisione dell'organo amministrativo	15.960	-
c) Riserve vincolate destinate da terzi	-	-
V) Utili (Perdite) portati a nuovo	3.570.390	3.639.161
VI) Utile (Perdita) dell'esercizio	43.592	68.770
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>54.611.730</b>	<b>54.560.967</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi per imposte anche differite	108.094	89.516
2) Altri fondi	502.964	387.019
<b>TOTALE FONDI RISCHI E ONERI</b>	<b>611.058</b>	<b>476.535</b>

<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	-	-
<b>D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b>		
1) Debiti verso banche	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) Debiti verso enti pubblici	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) Debiti verso altri finanziatori	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) Debiti verso imprese controllate/collegate	-	-
5) Acconti	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6) Debiti verso fornitori	2.279.230	2.388.421
a) esigibili entro l'esercizio successivo	2.279.230	2.388.421
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) Debiti tributari	226.899	241.285
a) esigibili entro l'esercizio successivo	226.899	241.285
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	427.374	511.072
a) esigibili entro l'esercizio successivo	427.374	511.072
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) Altri debiti	2.472.504	2.351.485
a) esigibili entro l'esercizio successivo	1.150.758	1.107.342
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	1.321.746	1.244.143
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>5.406.007</b>	<b>5.492.263</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
1) Ratei passivi	200	-
2) Risconti passivi	1.061.064	1.073.175
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>1.061.264</b>	<b>1.073.175</b>
<b>II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)</b>	<b>61.690.059</b>	<b>61.602.940</b>

<b>Allegato 7 - DGRV 725/2023 – Conto Economico Esercizio 2024</b>	<b>Esercizio 2024</b>	<b>Esercizio 2023</b>
<b>A) - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	22.735.841	21.802.092
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	-	-
3) Contributi in conto esercizio	50.000	330.460
4) Contributi in conto capitale	48.795	45.000
5) Altri ricavi e proventi	3.083.331	3.012.709
6) Altre rettifiche costi della produzione	-	-
<b>TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>25.917.968</b>	<b>25.190.262</b>
<b>B) - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	746.115	793.286
7) Costi per servizi	10.084.898	9.867.589
8) Costi per godimento beni di terzi	27.445	29.356
9) Costi del personale	12.845.622	12.353.787
a) Salari e stipendi	9.947.990	9.419.102
b) Oneri sociali	2.716.114	2.688.267
c) Trattamento di fine rapporto	-	-
d) IRAP metodo retributivo	25.217	29.117
e) Altri costi	156.300	217.301
10) Ammortamenti e svalutazioni	956.204	912.812
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	20.637	14.426
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	935.567	890.906
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	-	7.479
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	27.771	2.540
12) Accantonamenti per rischi	21.400	21.371
13) Accantonamenti diversi	15.960	-
a) Accantonamenti a riserva vincolata per decisione degli amministratori	15.960	-
b) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli amministratori	-	-
c) Altri accantonamenti	-	-
14) Oneri diversi di gestione	452.916	446.055
<b>TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>25.178.330</b>	<b>24.426.795</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>739.638</b>	<b>763.467</b>

15) Proventi da partecipazione	-	-
16) Proventi finanziari	491	644
17) Interessi e altri oneri finanziari	89	8
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	401	635
18) Rivalutazioni	-	-
19) Svalutazioni	80.000	86.667
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	- 80.000	- 86.667
E) - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	15.960	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	675.999	677.435
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	632.407	608.665
21) Utile (perdita) di esercizio	43.592	68.770

- il **Rendiconto Finanziario** che presenta le variazioni delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio e rileva il flusso finanziario dell'attività;
- la **Nota Integrativa** che espone i principi di redazione, i criteri di valutazione ed illustra la composizione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico;
- la **Relazione** del Segretario Direttore Generale che illustra i risultati ottenuti in termini di Performance dell'esercizio 2024, con specifico riferimento a quanto definito in sede di programmazione dal CdA, Linee strategiche approvato con DC n. 1/2024;
- la **Relazione** del Presidente del Consiglio di Amministrazione che illustra l'andamento della gestione e i risultati conseguiti, nonché i principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

Il Collegio evidenzia di aver basato la propria attività di verifica sulle evidenze contabili fornite dalla struttura.

Il Bilancio dell'esercizio 2024 è stato redatto nel rispetto della disciplina del codice civile, dai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e dal principio contabile n. 1 per gli enti no profit, elaborato dall'Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità, in quanto compatibili.

Il procedimento di verifica del bilancio è stato effettuato tenendo conto delle dimensioni e dell'assetto organizzativo dell'Ente; esso comprende l'esame, in base ai controlli a campione, degli elementi probativi a sostegno dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e correttezza dei criteri di valutazione indicati nella Nota Integrativa.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui il Collegio ha avuto conoscenza a seguito delle attività di verifica periodiche e dei contatti con gli uffici.

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso il 31/12/2024 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Il Collegio, sulla scorta della documentazione prodotta dalla Struttura, procede verificando il Conto Economico e ne analizza le peculiarità anche confrontando i dati dell'esercizio precedente.

Rispetto all'esercizio 2023, si rileva un aumento dei ricavi per rette di ospitalità per € 660.841,11 dovuto al miglioramento dell'occupazione dei posti letto e agli adeguamenti delle rette di ospitalità.

Si rileva altresì un lieve aumento delle entrate derivanti dalle Impegnative di Residenzialità per € 76.255. Il Collegio prende atto che l'Ente, in seguito all'introduzione della DGRV 465/2024 "Modello di sperimentazione triennale del finanziamento a budget degli enti gestori dei Centri di Servizi residenziali per anziani non autosufficienti con valorizzazione del case mix assistenziale" ha beneficiato per l'anno 2024 dell'incentivo del 110% del valore delle Impegnative di Residenzialità quantificato dall'ULSS 6 Euganea in € 404.494,80.

Si evidenzia altresì un significativo aumento delle entrate relative alla gestione dei Centri Diurni, dovute ad un miglioramento delle frequenze, in modo particolare per il Centro Diurno Casa Famiglia Gidoni. € 192.563,07.

Il Collegio rileva una diminuzione dei ricavi dell'attività non caratteristica per € 101.524 e prende atto che a causa dell'aumento dello spread sugli interessi attivi maturati sul conto di tesoreria, AltaVita per l'anno 2024 non ha incassato interessi attivi.

L'analisi dei costi della produzione registra un aumento complessivo dei costi rispetto all'esercizio precedente pari a € 751.535.

Il Collegio procede esaminando le voci di bilancio che presentano delle variazioni degne di nota ed in particolare:

- aumento dei costi dei servizi appaltati dovuti sia alla maggiore occupazione dei posti letto rispetto all'anno precedente sia al rinnovo dei contratti collettivi di lavoro;
- il costo relativo al personale dipendente rileva anch'esso maggiori costi nel periodo esaminato, tenuto conto del maggior utilizzo del personale interinale

Si riporta a seguire il dato di dettaglio con raffronto dell'anno precedente:

	2024	2023
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	12.845.621,84	12.353.786,95
<b>SALARI E STIPENDI</b>	9.947.990,38	9.419.102,11
Stipendi personale dipendente	7.991.760,49	7.646.014,74
Costo personale lavoro interinale	690.101,02	466.011,70
Fondo produttività	1.266.128,87	1.307.075,67
<b>ONERI SOCIALI PERSONALE</b>	2.716.114,46	2.688.266,84
Contributi previdenziali INPS	2.254.064,02	2.236.752,89
Contributi INAIL personale dipendente	122.839,40	114.021,06
Contributi INADEL (TFR/TFS)	333.039,00	333.640,50
Contributi v/altri Enti Previdenziali	6.172,04	3.852,39
<b>IRAP METODO RETRIBUTIVO</b>	25.217,00	29.117,00
IRAP metodo retributivo	25.217,00	29.117,00
<b>ALTRI COSTI PERSONALE</b>	156.300,00	217.301,00

La voce "Altri costi del personale" comprende gli accantonamenti effettuati dall'Ente per adeguamenti contrattuali del CCNL del comparto Funzioni Locali (vigente CCNL 2019-2021) nonché del CCNL dei Dirigenti delle Funzioni Locali (vigente 2019-2022) che risultano entrambi scaduti.

Il risultato dell'esercizio 2024 pari a € 43.592,27è, quindi, così costituito:

Attività caratteristica e non caratteristica (A-B)	+	739.638
Risultato dell'area finanziaria (C)	+	401
Rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	-	80.000
Proventi e oneri straordinari	+	15.960
Risultato prima delle imposte	+	675.999

Imposte dell'esercizio	-	632.407
<b>Utile dell'Esercizio</b>		<b>43.592</b>

I dati sono arrotondati all'unità di euro.

AltaVita-IRA ha raggiunto un risultato positivo dell'area assistenziale e patrimoniale pari a € 43.592 anche grazie ad una attenta gestione dei costi e al monitoraggio costante degli acquisti da parte della Direzione dell'Ente e ad un miglioramento dell'occupazione dei posti letto e della frequenza dei Centri Diurni.

Inoltre, va segnalato che AltaVita-IRA è stata destinataria di un contributo in conto esercizio di importo pari a € 50.000 quale "contributo straordinario in favore delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza a titolo compensativo dei maggiori costi sostenuti negli anni 2020 e 2021, in ragione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 regolarmente incassato dell'Ente.

Il Patrimonio Netto al 31/12/2024, comprensivo del risultato di esercizio e della variazione delle riserve, è aggiornato a 54.611.730 euro. Si evidenzia l'aumento del patrimonio netto dell'Ente per € 50.763, dovuto ai seguenti fatti:

- integrazione dei Beni di interesse storico e artistico a seguito degli interventi di restauro conservativo del dipinto "l'educazione della Vergine";
- rettifiche dei valori dei beni immobili a seguito: della cessione gratuita al Comune di Fontaniva, dell'atto di permuta di terreni con il Comune di Padova e dalla variazione di un immobile del patrimonio da reddito;
- utile dell'esercizio 2023 pari a € 43.592.

### Rilevazione sperimentale degli indicatori di bilancio Consuntivo 2024

Gli indicatori richiesti evidenziano i seguenti aspetti:

- la sostenibilità degli oneri finanziari;
- l'adeguatezza patrimoniale;
- gli equilibri finanziari;
- la redditività;
- l'indebitamento.

Area gestionale	Formula	Indicatore	Valori	
Sostenibilità oneri finanziari	Interessi e altri oneri finanziari voce C.17	<b><i>Oneri Finanziari</i></b>	89	<b>0,00%</b>
	Include i ricavi netti voce A.1 Ricavi delle vendite e prestazioni	<b><i>Ricavi</i></b>	22.735.841	
Adeguatezza patrimoniale	Patrimonio netto voce A dello SP Passivo	<b><i>Patrimonio netto</i></b>	54.611.730	<b>844,43%</b>
	Debiti totali voce D passivo e risconti passivi voce E	<b><i>Debiti totali</i></b>	6.467.271	
Equilibrio finanziario complessivo	Attivo a breve termine voce C attivo circolante e ratei-risconti attivi voce D	<b><i>Liquidità a breve termine</i></b>	9.268.187	<b>180,12%</b>
	Debiti totali voce D passivo esigibili entro 12 mesi e ratei-risconti passivi voce E	<b><i>Passività a breve termine</i></b>	5.145.525	
Redditività	Cash flow ( utile-perdita + costi non monetari e - ricavi non monetari	<b><i>Cash Flow</i></b>	1.832.777	<b>2,97%</b>
	Totale attivo dello SP	<b><i>Attivo</i></b>	61.690.059	
Altri indici di indebitamento	Indebitamento tributario voce D.12 e indebitamento previdenziale voce D.13	<b><i>Indebitamento previdenziale e tributario</i></b>	654.273	<b>1,06%</b>
	Totale attivo dello SP	<b><i>Attivo</i></b>	61.690.059	

## FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla data della presente relazione, l'Ente comunica che per quanto riguarda le strutture residenziali, la situazione dell'andamento dei posti letto al 31/3/2025 è la seguente:

- Centro Servizi Beato Pellegrino: posti letto occupati n. 380/390 (- 10);
- Centro Servizi Bolis: posti letto occupati n. 99/100 (- 1);
- Pensionato Piaggi: posti letto occupati n. 58/60 (- 2).

### Conclusioni

Il Collegio dei Revisori, considerata la conformità del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 alle disposizioni vigenti in materia, visti gli esiti delle verifiche periodiche effettuate e riscontrata la corrispondenza dei saldi di bilancio alle scritture contabili, esprime parere favorevole all'approvazione e attesta che gli indicatori sperimentali sono conformi alle scritture contabili.

Padova, 10/04/2024

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Paolo Belluco - Presidente

Dott. Fabio Gallo - Revisore

Dott.ssa Carmen Pezzuto - Revisore

